Città metropolitana di Milano

Regole condivise, dati corretti e competenze tecniche

Per dialogare con la Pubblica Amministrazione lungo un percorso definito e rendere i procedimenti più concreti, efficienti, trasparenti e meno burocratici.

5 Ottobre 2026



DECIWATT
SISTEMA DECISIONALE ENERGETICO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ENEA
AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Manola De Martini

Servizio Efficienza Energetica
Settore Qualità dell'aria, rumore e energia
Città metropolitana di Milano

Un obiettivo comune

Responsabilità diverse, un percorso condiviso

Regole chiare

Ruoli, attività e tempi

Dati affidabili

Completi, coerenti e aggiornati.

Competenze tecniche

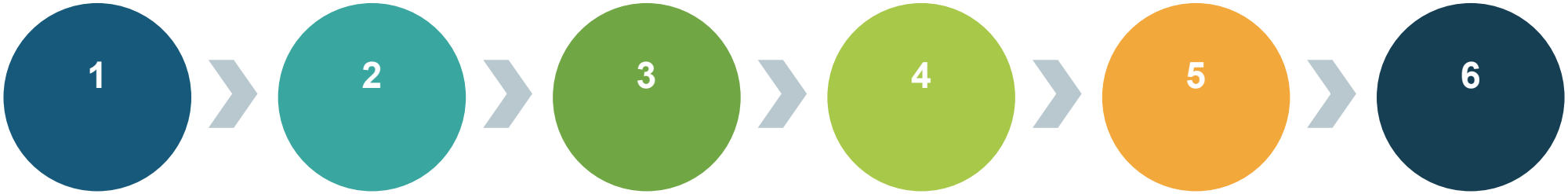
Supporto alle decisioni.

Dialogo con la PA

Meno passaggi e integrazioni

La semplificazione nasce dalla qualità del percorso, non dall’assenza di regole.

Una filiera, responsabilità diverse



Il risultato dipende dal coordinamento dell'intera filiera.

Amministratore e terzo responsabile

Due ruoli distinti, un coordinamento indispensabile

AMMINISTRATORE

Responsabile dell’impianto centralizzato, salvo delega. Comunica nomina, revoca e variazioni. Attiva le decisioni del condominio e mette a disposizione dati e risorse.

TERZO RESPONSABILE

Assume la responsabilità con atto scritto. Cura esercizio, conduzione, manutenzione e adempimenti amministrativi. Segnala gli interventi necessari.

DELEGA + RISORSE + INFORMAZIONI

La delega non interrompe la collaborazione

SEGNALAZIONE

Il terzo responsabile comunica

DECISIONE

Il condominio autorizza

COPERTURA

La delibera garantisce risorse

ATTUAZIONE

Gli interventi sono eseguiti

Senza una decisione tempestiva, la delega può decadere e la responsabilità torna al delegante.

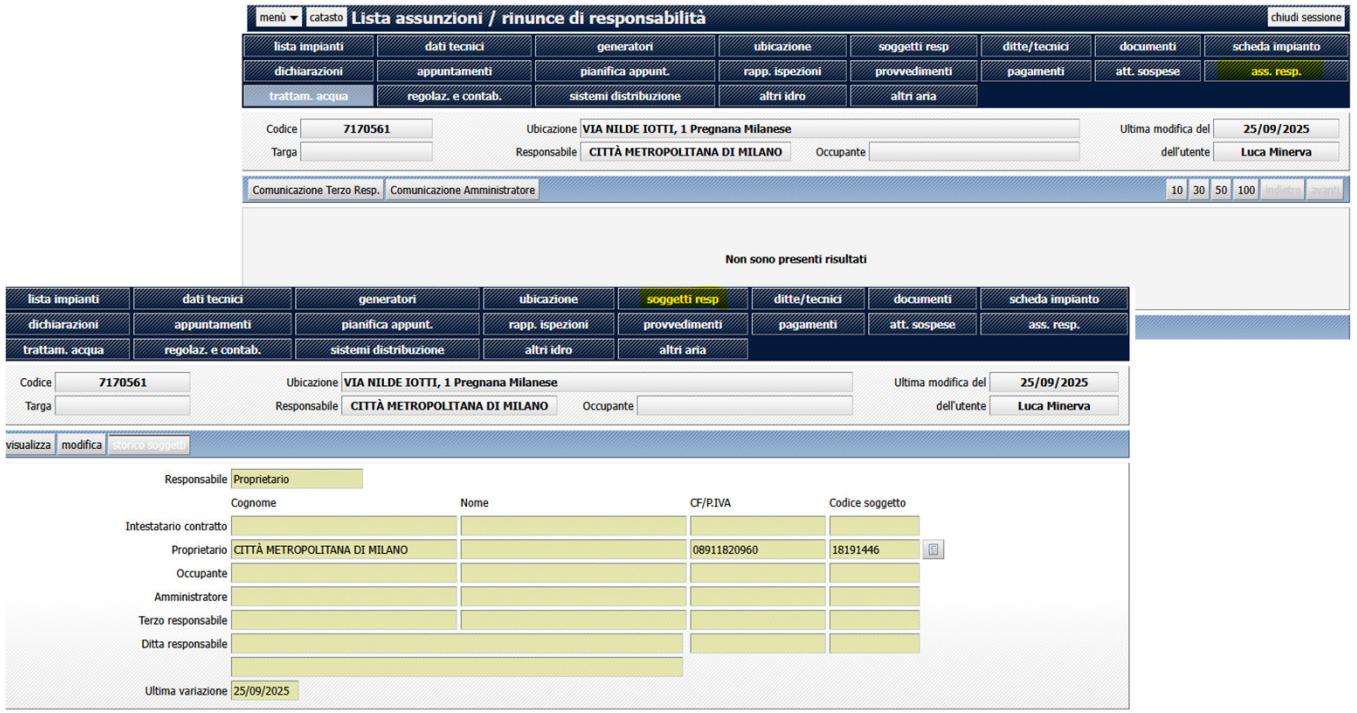
Obblighi essenziali

Una checklist operativa per prevenire criticità

- ✓ **Controllo e manutenzione**
- ✓ **Libretto e documentazione**
- ✓ **Comunicazioni a CURIT**
- ✓ **Termoregolazione e contabilizzazione**
- ✓ **Dati completi e aggiornati**
- ✓ **Collaborazione con tecnico e Autorità**

CURIT: presa in carico e documenti

Spazio predisposto per le schermate operative



1 Accesso e ricerca

2 Presa in carico

3 Inserimento documenti

4 Verifica e invio

Città metropolitana di Milano

DECIWATT

ENEA

AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Quando il dato manca, il procedimento si allunga

PERCORSO FRAMMENTATO

- Telefonate
- E-mail
- Altre piattaforme
- Richieste integrative
- Nuove verifiche e procedimenti

PERCORSO CONDIVISO

- Dato corretto
- Sistema condiviso
- Verifica mirata
- Dialogo
- Conclusione

Responsabilità e sanzioni

Conoscere gli obblighi per evitare le conseguenze (DGR 3502/2020 - art. 23 comma 5)

Lettera c) Nomina/revoca terzo responsabile	**€ 100 – 600**
Lettera p) Nomina/revoca amministratore	**€ 100 – 600**
Lettera e) Mancato invio DAM	**€ 50 – 300**
Lettera l) Controllo e manutenzione omessi	**€ 500 – 3.000**
Lettera q) Termoregolazione e contabilizzazione	**€ 500 – 3.000 per unità**
Lettera u) Relazione tecnica o diagnosi energetica	**€ 1.000 – 10.000**

La sanzione è l'esito finale di una criticità che spesso può essere prevenuta.

Un ecosistema digitale per il procedimento

Strumenti diversi, dati e funzioni complementari

CURIT

Catasto Regionale degli Impianti Termici

www.curit.it

Insp@ction

Programmazione, dematerializzazione delle ispezioni (server/tablet) Segnalazioni altri Enti competenti

InLinea Pratiche

Invio e ricevimento documentazione, gestione post-ispezione e relative fasi del procedimento

https://inlinea.cittametropolitana.mi.it

Deciwatt

Dati e conoscenza per orientare le scelte e effecientare gli edifici

https://deciwatt.cittametropolitana.mi.it/

Città metropolitana di Milano integra piattaforme e informazioni per rendere più efficace l'azione amministrativa.

Città metropolitana di Milano

DECIWATT

ENEA
AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

CURIT

Da adempimento a patrimonio informativo condiviso

Dati unici

Riduce duplicazioni, individua le figure coinvolte.

Tracciabilità

Documenta attività e responsabilità.

Accertamenti

Supporta verifiche e priorità.

Programmazione

Consente analisi e pianificazione.

Insp@ction

Dai dati alla campagna di ispezione – Accordo interistituzionale tra Regione Lombardia e Città metropolitana

1. **Interfaccia i dati dei diversi applicativi**

.2 **Estrae gli impianti secondo i criteri di legge**

3. **Gestisce appalti e campagne di ispezione**

4. **Dematerializza il verbale di ispezione**

5. **Agevola lo scambio con altri Enti**

6. **Individua i casi su cui avviare un procedimento**

Città metropolitana di Milano

DECIWATT
SISTEMA DECISIONALE ENERGETICO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ENEA
AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

InLinea Pratiche

Un canale digitale per documenti e trasparenza del procedimento

CARICARE

Gli operatori possono trasmettere i documenti richiesti

INTEGRARE

Le informazioni restano collegate alla pratica

SEGUIRE

È possibile visionare le fasi del procedimento amministrativo

Accesso tramite identità digitale ai servizi online dell'Ente.

Città metropolitana di Milano

DECIWATT
SISTEMA DECISIONALE ENERGETICO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ENEA
AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Deciwatt: dai dati alla conoscenza

CURIT

CENED

CATASTO

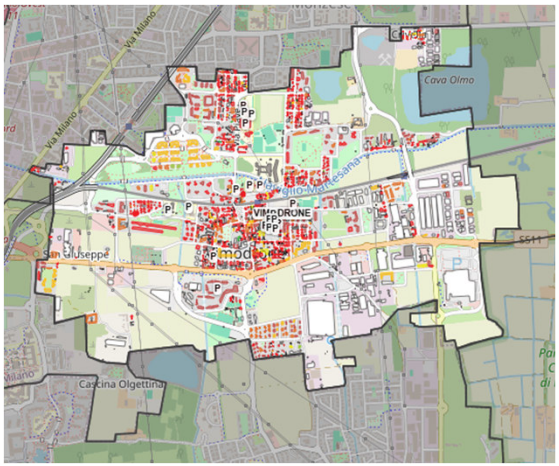
DATI GEOGRAFICI

DECIWATT

VALUTARE

PROGRAMMARE

CONFRONTARE





Città metropolitana di Milano

DECIWATT
SISTEMA DECISIONALE ENERGETICO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ENEA
AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Risultati dei procedimenti sulle diagnosi energetiche

Analisi effettuata sui procedimenti avviati d'ufficio ai sensi della D.G.R. N. 816/2023

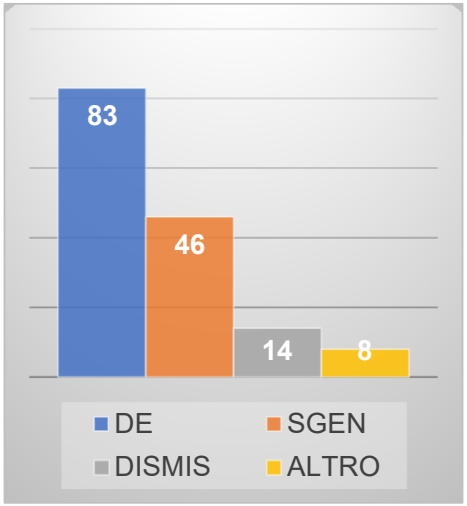
Avviati
263 di cui
191 hanno dato riscontro

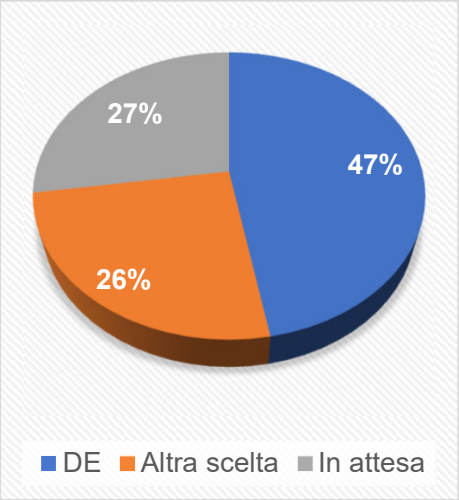
Conclusi
151
Pari al 57%

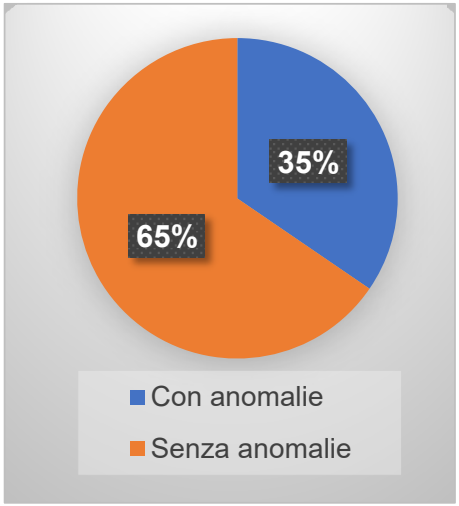
Diagnosi presentate
124

Integrazioni, Diffide, Proroghe
66









Diagnosi energetica

Dalla prescrizione alla decisione



La diagnosi non è solo un documento da produrre
È uno strumento per decidere

L’amministratore non deve essere lasciato solo

Decisioni tecniche complesse richiedono competenze adeguate

- **Definire il bisogno**
- **Valutare le offerte**
- **Verificare requisiti e competenze**
- **Confrontare soluzioni e costi**
- **Controllare esecuzione e risultati**
- **Spiegare le scelte all’assemblea**

AMMINISTRATORE + TECNICO COMPETENTE = DECISIONI PIÙ SOLIDE



Città metropolitana di Milano

DECIWATT
SISTEMA DECISIONALE ENERGETICO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ENEA
AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

GRAZIE PER L'ATTENZIONE !!