

Quanto vuoi *ristrutturare* il tuo edificio?



- >Nuova distribuzione interna degli spazi
- >Rimodernare alcuni (o tutti) gli ambienti
- >Installare un impianto fotovoltaico?

Sei quindi orientato
su una **Riqualificazione edilizia**

- >Risparmio in bolletta
- >Sostituire la caldaia
- >Sostituire gli infissi
- >Isolare il tetto?

Sei quindi orientato
su una **Riqualificazione energetica**

- >Sostituzione componenti edificio-impianto
- >Rinnovare l'edificio e renderlo più efficiente dal punto di vista energetico
- >Migliorare il confort abitativo
- >Esigenza nuova organizzazione funzionale a seguito di un acquisto?

Sei quindi orientato
su una **Ristrutturazione importante**

Se sei orientato per una **Riqualificazione Edilizia** devi sapere che attivando lavori per la realizzazione di opere edili dovrà necessariamente essere allestito un cantiere, con costi per allestimenti o gestione e chiusura. Potrebbe essere opportuno ottimizzare la presenza di un cantiere e delle imprese per prevedere anche degli interventi che riqualifichino da un punto di vista energetico componenti che caratterizzano l'edificio o gli impianti ottenendo così dei benefici sul risparmio in bolletta.



Se sei orientato per una **Riqualificazione Energetica** devi sapere che il cambio del generatore di calore può ridurre i consumi energetici per la climatizzazione invernale mediamente di circa il 25%. L'isolamento termico dell'involucro opaco e trasparente può portare a dei risparmi mediamente di circa il 45% e permetterebbe di ridurre la potenza del nuovo generatore di calore con ulteriori risparmi economici sull'acquisto dell'impianto, riducendo anche i costi di manutenzione. Per questo motivo è consigliabile, prima di sostituire il generatore di calore, di accertarsi che la prestazione energetica dell'involucro sia massimizzata. Altrimenti si suggerisce di programmare l'intervento di isolamento dell'involucro in prima istanza e, successivamente, prevedere la sostituzione dell'impianto.

Se sei orientato per una **Ristrutturazione importante** devi sapere che il tuo edificio potrebbe diventare un edificio ad energia quasi zero (NZEB). Isolando bene l'involucro e installando impianti che utilizzano energia rinnovabile si può risparmiare fino al 65% dell'energia utilizzata prima della ristrutturazione e il tuo edificio sarà nella migliore classe energetica possibile.

