Prefettura di Milano
Ufficio territoriale del Governo

Città metropolitana di Milano

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Milano

LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO: LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI DI BONIFICA



Dott.ssa geol. Stefania Ughini

Dipartimento di Milano - U.O. Valutazione del suolo, sottosuolo e delle acque sotterranee

La Bonifica come leva fondamentale di Rigenerazione Urbana







🌱 La bonifica come processo di rigenerazione e recupero

- La bonifica dei siti contaminati è il presupposto indispensabile per il **riuso sostenibile del suolo** e lo sviluppo economico del territorio. Consente il recupero delle funzioni delle matrici ambientali per la rigenerazione del territorio, nel rispetto della tutela della salute pubblica

🤝 Un sistema che richiede collaborazione

- La complessità dei procedimenti richiede stretta sinergia trai vari enti: Comuni, Provincia/Città Metropolitana, Regione, ARPA, ATS, Prefettura

⚖️ Competenze degli Enti

- I **Comuni/Regione** hanno funzione amministrativa in materia di bonifica, **Regione** ha funzione di indirizzo/supporto ai Comuni**, Provincia/ CMM** ha funzione di istruttoria, controllo e individuazione dei responsabili, ARPA e ATS funzione di supporto tecnico/controllo, **Prefettura** in caso di ipotesi di danno ambientale.

Quadro normativo statale, regionale e strumenti operativi

NORMATIVA STATALE

- **D.Lgs. 152/2006 (Codice Ambiente)**
  Parte IV - Titolo V: disciplina bonifica siti contaminati.
  Parte VI: tutela risarcitoria per danno ambientale.

- **D.M. 31/2015**
  Regolamento recante i criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti.

- **D.M. 46/2019**
  Regolamento recante le procedure di bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza delle aree destinate alla produzione agricola e all'allevamento

NORMATIVA REGIONALE E STRUMENTI OPERATIVI

- **L.R. Lombardia n. 3/2023**
  Conferimento e riordino delle funzioni amministrative ai Comuni in materia di bonifiche.

- **D.G.R. n. 1853/2024**
  Approvazione del Vademecum per l'esercizio delle funzioni comunali e criteri di assistenza ARPA.

- **D.G.R. n. 2669/2024**
  Disciplina e sviluppo del sistema informativo regionale integrato PSC-AGISCO.

- **D.G.R. n. 350/2012**
  Indirizzi e modalità operative per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica ex art. 248.

- **D.G.R n. 11348/2010**
  “Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati”.

- **PRB - Programma Regionale Bonifiche**

Dalle indagini preliminari alla bonifica: procedura ordinaria ex art. 242

L'art. **242** del d.lgs 152/06 disciplina il **percorso ordinario** che porta alla definizione degli interventi di risanamento del sito.



💡 La procedura ordinaria ex art. **242** richiede l'integrazione delle **competenze** dei diversi enti coinvolti, con **ARPA** che accompagna **tutte le fasi** del procedimento attraverso **valutazioni tecnico-scientifiche** e **supporto** alle attività di controllo e verifica analitica

Le procedure di bonifica operative ed amministrative

ORDINARIA



ARTICOLO 242, D.LGS 152/06

- Comunicazione a Regione, Comune, Provincia, Prefetto e ARPA
- Misure di prevenzione e indagine preliminare
- Caratterizzazione
- Analisi di rischio
- Progetto Operativo degli interventi di Bonifica (POB)
- Collaudo e certificazione provinciale

SEMPLIFICATA



ARTICOLO 242-bis, D.LGS 152/06 (interventi sui suoli in genere)

- Progetto degli interventi programmati di bonifica del suolo
- Caratterizzazione (collaudo)
- Validazione ARPA e chiusura procedimento

ARTICOLO 249, D.LGS 152/06 (aree di ridotte dimensioni)

- Comunicazione a Regione, Comune, Provincia e ARPA
- Progetto unico di bonifica (incluse Caratterizzazione e AdR)

SPECIALE



DM 1 MARZO 2019, N. 46 (aree agricole)

- Progetto degli interventi programmati di bonifica del suolo
- Caratterizzazione (collaudo)
- Validazione ARPA e chiusura procedimento

DM 12 FEBBRAIO 2015, N. 31 (punti vendita carburanti)

- Piano di indagine preliminare
- Bonifica delle aree interessate dagli scavi

Competenze dei Comuni in materia di bonifiche

La L.R. **3/2023** ha attribuito ai **Comuni** la titolarità dei procedimenti di bonifica dei siti contaminati, rafforzandone il ruolo di **regia amministrativa** e di **coordinamento istituzionale**.

Competenze dei Comuni nei procedimenti di bonifica



Competenze di ARPA nel procedimento di bonifica

01. VALUTAZIONI TECNICHE

- Valutazioni tecniche su Piani di Caratterizzazione, Analisi di Rischio (AdR), Progetti Operativi di Bonifica, Progetti di MISO (Messa in Sicurezza Operativa), MISP (Messa in Sicurezza Permanente) e Piani di Monitoraggio.

02. ISPEZIONI E CONTROLLO IN SITO

- Sopralluoghi tecnici e controlli sullo svolgimento delle attività di campo nelle varie fasi del procedimento di bonifica

03. CAMPIONAMENTI IN CONTRADDITTORIO

- Esecuzione di verifiche analitiche (matrici suolo, sottosuolo, acque sotterranee, soil gas).
- Validazione tecnica dei dati e dei risultati analitici presentati dai soggetti proponenti.

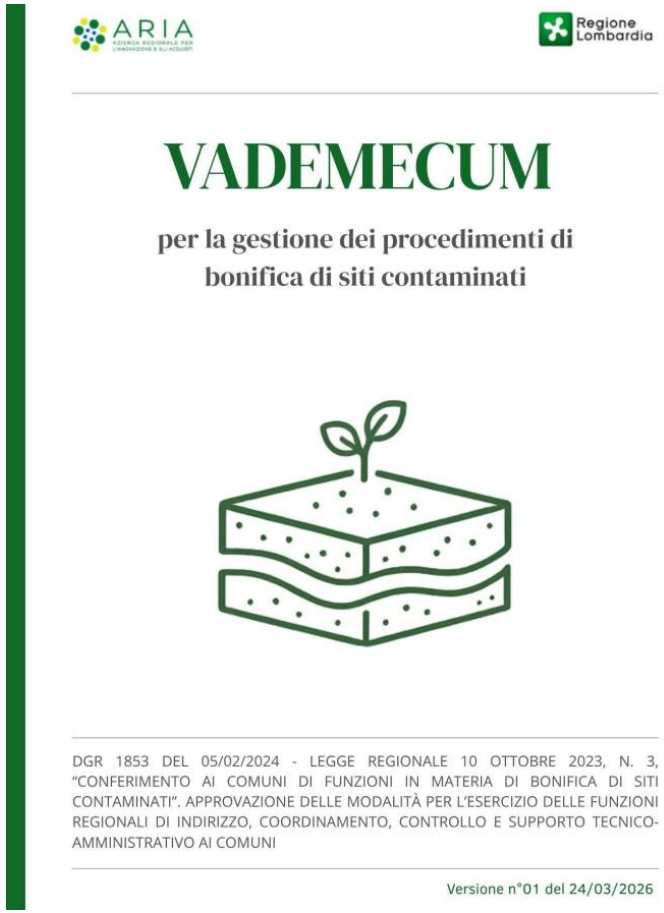
04. RELAZIONI TECNICHE EX ART. 248

- Predisposizione della relazione tecnica finale di conformità e collaudo degli interventi.

Atto istruttorio fondamentale per il successivo rilascio della Certificazione di Avvenuta Bonifica da parte di CMM.

Il Vademecum regionale e il supporto di ARPA ai Comuni - DGR 1853/2024

Regione e ARPA affiancano i Comuni mediante strumenti di **supporto e assistenza tecnico-amministrativa** per l'esercizio delle funzioni in materia di bonifiche.


ARIA

Regione Lombardia

VADEMECUM

per la gestione dei procedimenti di bonifica di siti contaminati

DGR 1853 DEL 05/02/2024 - LEGGE REGIONALE 10 OTTOBRE 2023, N. 3, "CONFERIMENTO AI COMUNI DI FUNZIONI IN MATERIA DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI". APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI REGIONALI DI INDIRIZZO, COORDINAMENTO, CONTROLLO E SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AI COMUNI

Versione n°01 del 24/03/2026

📖 Il Vademecum regionale - DGR 1853/2024

Il Vademecum è uno strumento operativo predisposto da **Regione Lombardia** per supportare il personale tecnico e amministrativo nella gestione dei procedimenti di bonifica, con particolare attenzione ai **Comuni di minori dimensioni.**

Contenuti: il documento descrive in chiave operativa **tutte le fasi dei procedimenti di bonifica**, illustra ruoli e responsabilità dei soggetti coinvolti, fornisce schede sintetiche delle attività e dei principali adempimenti, contiene **flow-chart procedurali** e **indicazioni operative** e mette a disposizione **fac-simili** per la gestione amministrativa dei procedimenti.

Tra gli **strumenti** più utili contenuti nel Vademecum:

- **fac-simili** per l'indizione delle **Conferenze di Servizi** sincrone e asincrone;
- modelli di **comunicazione** ai proprietari e ai soggetti interessati;
- sintesi delle **attività e dei compiti** del Comune nelle diverse fasi del procedimento.

https://www.regione.lombardia.it/ambiente-e-territorio/bonifica-aree-contaminate/vademecum-per-la-gestione-dei-procedimenti-di-bonifica-di-siti-contaminati

PSC-AGISCO - DGR n. XII/2669 del 1° luglio 2024

PSC AGISCO

IL SISTEMA REGIONALE PER LA GESTIONE DIGITALE DEI PROCEDIMENTI DI BONIFICA

Regione Lombardia

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente



PSC è la piattaforma regionale che gestisce e condivide digitalmente tutte le informazioni tecniche e amministrative dei procedimenti di bonifica.

Integrato con **AGISCO**, l'Anagrafe regionale dei siti contaminati gestita da ARPA Lombardia e Regione Lombardia.

PSC
PORTALE SITI CONTAMINATI

⟷

AGISCO
ANAGRAFE REGIONALE SITI CONTAMINATI

COME FUNZIONA

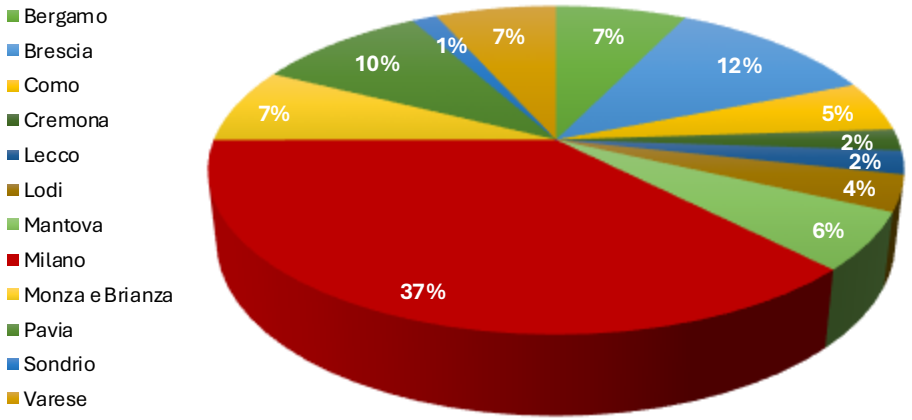
1. COMUNICAZIONE INIZIALE DEL SITO
2. PIANO DI CARATTERIZZAZIONE
3. ANALISI DI RISCHIO
4. PROGETTO DI BONIFICA O MESSA IN SICUREZZA
5. COLLAUDO
6. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

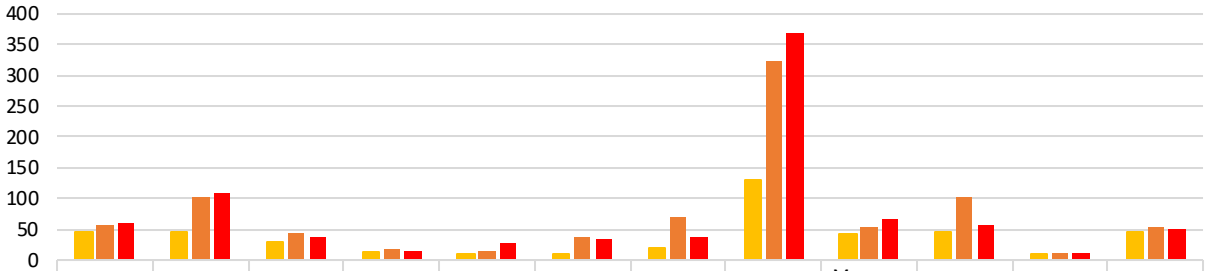
Per ogni fase il sistema genera una scheda riepilogativa che accompagna la documentazione.
Le informazioni vengono progressivamente aggiornate e condivise tra tutti gli enti coinvolti.

Le bonifiche nel territorio regionale (2025-2026)

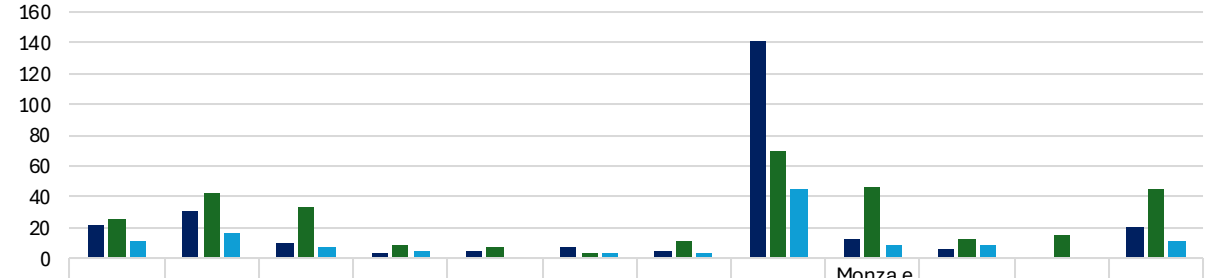
Tra il **1° gennaio 2025** e il **16 giugno 2026**, il territorio **dell'area metropolitana milanese** concentra **823** procedimenti **attivi**, pari al **37%** dell'intero quadro regionale

- si tratta della quota più elevata tra i territori provinciali lombardi
- procedimenti **in corso**: 368 siti **contaminati** (44,7 %), 324 siti **potenzialmente contaminati** (39,4 %), 131 siti **da accertare** (15,9 %)
- procedimenti **conclusi**: 141 siti **bonificati** (55,1 %), 70 siti **non contaminati** (27,34 %) e 45 **non contaminati a seguito di AdR** (17,6 %)
- Risultano 494 **siti silenti**



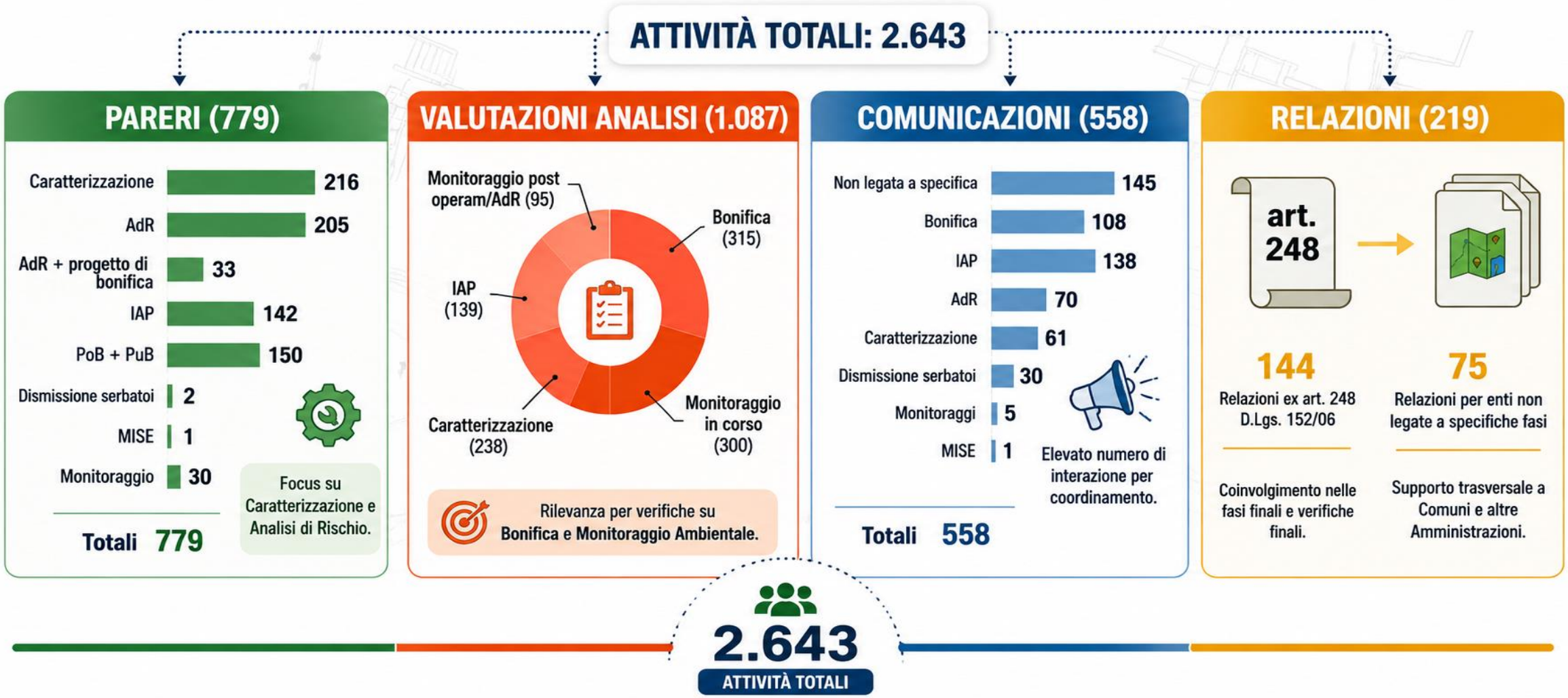


	Bergamo	Brescia	Como	Cremona	Lecco	Lodi	Mantova	Milano	Monza e Brianza	Pavia	Sondrio	Varese
da accertare	44	46	29	14	11	9	18	131	41	47	9	45
potenzialmente contaminato	56	104	44	19	13	36	71	324	55	104	12	52
contaminato	60	108	36	14	27	33	36	368	67	58	10	51



	Bergamo	Brescia	Como	Cremona	Lecco	Lodi	Mantova	Milano	Monza e Brianza	Pavia	Sondrio	Varese
bonificato	21	31	10	4	5	7	5	141	12	6	1	20
non contaminato	25	43	33	9	7	3	11	70	46	12	15	45
non contaminato a seguito di AdR	11	17	7	5	1	3	3	45	8	8	1	11

Attività istruttoria e supporto tecnico-scientifico di ARPA (2025- giugno2026)



Conclusioni

- **Il Comune** riveste un ruolo estremamente importante, assicura la regia amministrativa del procedimento e il coordinamento degli enti coinvolti.
- **ARPA** fornisce supporto tecnico-scientifico nelle attività istruttorie, di controllo e verifica ambientale.
- **La collaborazione tra enti accompagna l'intero procedimento**, dalla caratterizzazione alla conclusione degli interventi.
- **PSC-AGISCO**, **tavoli tecnici** e **strumenti regionali** favoriscono uniformità, condivisione delle informazioni e tracciabilità delle attività.
- **L'integrazione tra competenze amministrative e tecnico-scientifiche** garantisce procedimenti efficaci, tutela ambientale e recupero delle aree.





CONTATTI E RIFERIMENTI

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

dott.ssa geol. Stefania Ughini

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) della Lombardia

Phone: +39 02 748 72 239

Email: s.ughini@arpalombardia.it

