

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

| DATI SINTETICI | |
|--|--|
| Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small> | <i>MI.010.L06.30133</i> |
| Ente proponente <small>(Indicare l'ente proponente)</small> | <i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i> |
| Descrizione sintetica <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small> | <i>Manutenzione straordinaria CPI di CINISELLO BALSAMO</i> |
| Importo totale da finanziare | <i>325.000,00</i> |
| Importo da finanziare: quota capitale | <i>325.000,00</i> |
| Importo da finanziare: quota corrente | <i>0,00</i> |
| Data prevista per l'avvio dell'intervento | <i>02/12/2024</i> |
| Data prevista per la conclusione dell'intervento | <i>31/03/2026</i> |
| Soggetto ultimo attuatore: denominazione | <i>COMUNE CINISELLO BALSAMO</i> |
| Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale | <i>01971350150</i> |
| CUP | <i>C72H24000800003</i> |

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

| | |
|--|--|
| Codice univoco intervento completo (Riportare il codice univoco completo " Cui completo" es. "BS.900.L06.25000") | MI.010.L06.30133 |
| Descrizione (Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione) | <p><i>L'intervento infrastrutturale prevede lavori di efficientamento energetico di Villa Forno, sita nel Comune di Cinisello Balsamo Via Martinelli 23, quale nuova sede del CPI, in sostituzione della sede attuale di Via Gorki 65. Il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Villa Breme Forno" che è inserito nel piano di valorizzazione degli immobili comunali e nel patrimonio indisponibile del Comune. In passato tale immobile è stato sede dell'Università Milano Bicocca e utilizzato come polo di alta formazione per corsi, master ed eventi, oltreché come biblioteca digitale, con ingresso riservato a docenti e studenti dell'università la cui convenzione d'uso è ormai scaduta, oltre a un bar e a uno spazio di Coworking denominato "Cofò", per corsi di formazione, master ed eventi culturali, biblioteca, formazione aziendale, uffici per servizi pubblici. L'obiettivo è quello di potenziare i servizi e le infrastrutture dedicati allo sviluppo della formazione professionale e all'avviamento al lavoro in collaborazione con Enti e imprese del territorio. Al fine di potenziare i servizi e le infrastrutture dedicati allo sviluppo della formazione professionale e all'avviamento al lavoro, la nuova sede Villa Forno ospiterà il Centro per l'impiego e un centro di formazione professionale con linee formative innovative. Si andrà a creare così un hub della formazione e del lavoro, dove erogare servizi specialistici per l'impiego, di orientamento e accompagnamento al lavoro, percorsi di formazione per la qualifica personale, eventi e laboratori aperti al pubblico, alle scuole su temi del lavoro e innovazione". Sull'edificio di Villa Forno è stato approvato ed è in fase di realizzazione un progetto di ristrutturazione/riqualificazione dell'impianto aerulico finanziato dai Ministeri delle Infrastrutture e dei Trasporti e dei Beni e attività culturali e del Turismo (decreto Interministeriale n. 279 del 07/11/2023) dell'importo di 562.000 euro (così come riportato nella relazione tecnica). Il progetto a valere sul piano di potenziamento è stimato per un totale di 325.000 euro, dunque l'intervento complessivo su Villa Forno è pari alla somma dei due finanziamenti, ovvero 887.000 euro, di cui il 63.4% in capo ai Ministeri e il 36.6% in capo al piano di potenziamento dei CPI. Il Centro per l'impiego, infatti, occuperà il 37% della superficie totale della Villa, così distribuiti: il piano terra in quota parte ed il secondo piano per intero (come evidenziato nelle planimetrie allegate). Il progetto che qui presentiamo prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico a supporto</i></p> |

| | |
|---|---|
| | <p>esclusivo di Villa Forno, posizionato sulla copertura piana dell'edificio scolastico "scuola media G. Morandi" ubicata in Via Cadorna 20/22 e di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo. L'impianto fotovoltaico, della capacità produttiva di circa 48 kW, sarà costituito da circa 90 pannelli e consentirà di ridurre drasticamente i costi di gestione del riscaldamento, oltre a minimizzare l'impronta inquinante dell'edificio stesso.</p> |
| <p>Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p> | <p>Immobile di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo.</p> |
| <p>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio. (In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p> | <p>Immobile di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo.</p> |
| <p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI (Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p> | <p>31/12/2036</p> |
| <p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata (Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p> | <p>Immobile di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo.</p> |
| <p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente (Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p> | <p>La scelta di trasferire la vecchia sede di via Gorki, 65 in Cinisello Balsamo a quella di Villa Forno risponde all'esigenza di creare un rinnovato Centro per l'Impiego per tutti i comuni limitrofi dell'area Nord Milano. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</p> |
| <p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p> | <p>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico (M1 SESTO SAN GIOVANNI – BUS 729), garantirà l'accesso alle persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività. La sede è collegata con i diversi Comuni del Nord Milano con diverse linee di autobus.</p> |
| <p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p> | <p>La nuova sede è collocata nelle vicinanze di quartieri popolari</p> |

Firmato digitalmente