

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.050.L06.30168</i>
Ente proponente <small>(Indicare l'ente proponente)</small>	<i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i>
Descrizione sintetica <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small>	<i>Manutenzione straordinaria CPI di PIOLTELLO sede distaccata del CPI di MELZO</i>
Importo totale da finanziare	<i>216.000,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>216.000,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>02/12/2024</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/03/2026</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>COMUNE DI PIOLTELLO</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>83501410159</i>
CUP	<i>E62E24000730006</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

<p style="text-align: center;">Codice univoco intervento completo</p> <p style="text-align: center;">(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</p>	<p>MI.050.L06.30168</p>
<p style="text-align: center;">Descrizione</p> <p style="text-align: center;">(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</p>	<p><i>La futura sede del CPI di Pioltello (sede distaccata del CPI di Melzo) si trova in Via Ugo La Malfa n.2. La proprietà dell'immobile è di Aler Milano che ha concesso tale spazio in usufrutto al Comune di Pioltello per la durata di 30 anni come previsto dall'atto di modifica alla convenzione urbanistica del 08/05/2008. Il Comune ha stipulato il contratto di comodato d'uso in data 26/11/2024. L'edificio destinato a servizi è autonomo ed è costituito da cinque locali, disimpegno e due wc di cui uno per i diversamente abili con altezza netta interna di m 2.70. L'intervento riguarda nello specifico il completamento dell'unità immobiliare, sita in Via Ugo la Malfa n.2, è individuata catastalmente al foglio 2 mappale 1339 subalterno 46. L'edificio, di recente costruzione e sostanzialmente completo sotto il profilo edilizio, risulta privo di impianto elettrico, di produzione ACS e di climatizzazione. La distribuzione degli spazi all'interno del volume edilizio è di tipo "open space", in cui solo i locali dei servizi igienici, CED e archivio risultano separati. Da confronto con i tecnici di Afol Metropolitana, è emersa la necessità di effettuare opere di modifica dell'assetto planimetrico, volte ad adeguare l'edificio alla futura destinazione di Centro Per l'Impiego. Il nuovo layout planimetrico prevede infatti la realizzazione di un nuovo locale bagno a servizio dell'ufficio "locale B", e la realizzazione di un setto murario compreso di relativa porta di accesso, volto a separare il nuovo ufficio "locale A", dall'adiacente "locale B" (si veda planimetria allegata). L'impianto elettrico sarà realizzato nel rispetto del layout planimetrico fornito da Afol Metropolitana, utilizzando laddove possibile i cavidotti e le derivazioni già presenti. La distribuzione orizzontale è garantita dalla presenza di un controsoffitto modulare in tutta la struttura. Il quadro elettrico principale sarà collocato all'interno del locale CED, così come l'hub ethernet. Il fabbisogno elettrico della struttura sarà parzialmente compensato dalla presenza di un impianto fotovoltaico realizzato sulla copertura dell'edificio. L'impianto di riscaldamento/condizionamento da realizzare provvede a mantenere le condizioni di comfort termo-igrometrico, per come desunte dalla UNI/TS 11300-1:2014 8.1.1 e UNI/TS 11300-1:2014 8.1.2. L'impianto sarà composto da una pompa di calore del tipo aria/aria VRF dotata di inverter, a gas ecologico R410a del tipo silenziato, e split interni integrati con la controsoffittatura esistente. L'impianto di produzione ACS sarà composto da boiler elettrico,</i></p>

	<i>utilizzando la rete di distribuzione idrica esistente. Si prevede la realizzazione di una pensilina per la pioggia e di un impianto anti intrusione.</i>
Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)	<i>Immobile di proprietà di Aler Milano, concesso in usufrutto al Comune di Pioltello per la durata di 30 anni come previsto dall'atto di modifica alla convenzione urbanistica del 08/05/2008.</i>
Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio. (In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)	<i>Immobile di proprietà di Aler Milano, concesso in usufrutto al Comune di Pioltello per la durata di 30 anni come previsto dall'atto di modifica alla convenzione urbanistica del 08/05/2008.</i>
Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI (Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))	31/12/2036
Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata (Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)	<i>Immobile di proprietà di Aler Milano, concesso in usufrutto al Comune di Pioltello per la durata di 30 anni come previsto dall'atto di modifica alla convenzione urbanistica del 08/05/2008.</i>
Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente (Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)	<i>La scelta di creare una sede secondaria del Cpi di Melzo a Pioltello risponde all'esigenza di garantire una maggiore presenza sul territorio dei servizi pubblici per l'impiego. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</i>
Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)	<i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico (linea Z402) nelle vicinanze dello stabile di Via La Malfa e sarà accessibile anche a persone con mobilità ridotta e saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i>
Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)	<i>Lo spazio identificato, al momento non adibito a Centro per l'impiego, è collocato in un'area periferica e consentirà di rispondere ai bisogni della popolazione residente nell'area Est Milano.</i>

Firmato digitalmente