

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.060.L06.30178</i>
Ente proponente <small>(Indicare l'ente proponente)</small>	<i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i>
Descrizione sintetica <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small>	<i>Manutenzione straordinaria CPI di Milano - VIA STROZZI 9/11 - EDIFICIO 13 (INTERNI)</i>
Importo totale da finanziare	<i>1.200.000,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>1.200.000,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>10/10/2024</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/03/2026</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>CITTA' METROPOLITANA</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08911820960</i>
CUP	<i>I48B24000300001</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	MI.060.L06.30178
Descrizione <small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small>	<p><i>L'intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria degli Uffici del Centro per l'Impiego di Milano e dell'Auditorium, ubicati nell'edificio 13 del complesso di Via Strozzi 9/11, finalizzati a mantenere l'efficienza della struttura, a rendere gli spazi efficienti (in termini di riduzione dei consumi energetici, sostenibilità ambientale, qualità, comfort) e adeguati all'erogazione dei servizi di competenza. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Milano, in via Strozzi 9/11. L'Edificio 13 è inserito all'interno del complesso di immobili, di proprietà di Città metropolitana, delimitato dalle vie B. D'Alviano, L. Soderini e P. Strozzi. Gli edifici 12 e 13 sono stati costruiti nel 2009/11 su progetto dello Studio Dante Benini & Partners di Milano. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: Nella zona Uffici e Spazi Accoglienza Pubblico: • sostituzione delle pareti mobili degli uffici e formazione di spazi funzionali alle esigenze del Centro per l'impiego; • adeguamento dell'impianto di illuminazione alla nuova distribuzione degli uffici e automatizzazione dei serramenti principali; • insonorizzazione negli spazi di accoglienza al pubblico e nella zona uffici, secondo la nuova ripartizione degli spazi. Nella zona Auditorium: • la posa di nuovi quadri elettrici, il rinnovo/sostituzione dell'impianto di illuminazione e della segnaletica di emergenza, interventi destinati a riportare l'impianto in condizioni ordinarie di esercizio e a ripristinare i parametri minimi di sicurezza richiesta dalle vigenti normative; • la fornitura e posa di pavimento galleggiante nella zona palco e relativa distribuzione elettrica a servizio dello stesso; • la verifica/sostituzione di tutte le porte REI e dei maniglioni antipanico. Eventuali interventi su parti comuni saranno riparametrati sulla base dei millesimi o mq destinati al Centro per l'impiego.</i></p>
Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 <small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<i>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</i>
Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio. <small>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<i>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</i>
Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI	31/03/2036

<p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata (Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente (Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>L'intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l'Impiego.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>L'intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l'Impiego.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>L'intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l'Impiego.</i></p>

Firmato digitalmente