

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.060.L06.30179</i>
Ente proponente <small>(Indicare l'ente proponente)</small>	<i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i>
Descrizione sintetica <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small>	<i>Manutenzione straordinaria CPI di Milano - VIA STROZZI 9/11 - EDIFICIO 13 (ESTERNI)</i>
Importo totale da finanziare	<i>2.678.111,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>2.678.111,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>10/10/2024</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/03/2026</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>CITTA' METROPOLITANA</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08911820960</i>
CUP	<i>I48B24000320001</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	MI.060.L06.30179
Descrizione <small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small>	<p><i>L'intervento principale riguarda la manutenzione straordinaria di alcune parti dell'edificio, necessaria per eliminare le copiose infiltrazioni di acqua che si creano in concomitanza di eventi meteorologici. Tale intervento ha l'obiettivo di mantenere l'efficienza della struttura e di ridurre i costi della manutenzione. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'Edificio 13 è inserito all'interno del complesso di immobili, di proprietà di Città Metropolitana, ubicato nel Comune di Milano, in Via Strozzi 9/11, delimitato dalle vie B. D'Alviano, L. Soderini e P. Strozzi. L'edificio 13 è stato costruito nel 2009/11 su progetto dello Studio Dante Benini & Partners di Milano e, attualmente, è la sede del Centro per l'Impiego di Milano. Il CPI di Afol Metropolitana si distribuisce su due piani: Piano Seminterrato e Piano Rialzato. L'immobile ospitante il Centro per l'Impiego di Milano (Via Strozzi n.9/11) è detenuto a seguito della previsione contenuta nel contratto di servizio sottoscritto con la Città Metropolitana di Milano con decorrenza dal 01.01.2019 e durata di cinque anni, sino al 31.12.2023; sono in corso le procedure per il rinnovo del contratto di servizio ed è in fase di definizione il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: Interventi necessari per eliminare le infiltrazioni di acqua: • rifacimento di porzioni del tetto-verde; • sostituzione di tratti fognari; • rifacimento di porzioni di marciapiede nella zona nord del Complesso. Interventi per la messa in sicurezza dell'intero complesso rispetto ad atti vandalici e ad incursioni: • sostituzione/riparazione delle 2 porte d'ingresso a vetro danneggiate e non più funzionali; • sostituzione di n°12 porte di emergenza antipanico esterne ai fini della messa a norma; • eventuale posa di n°2 cancelli e di un'adeguata recinzione esterna; • eventuale eliminazione della rampa dell'ingresso di via Strozzi 9 e formazione di una rampa di collegamento diretto. Sistemazioni interne • Sanificazione delle pareti interne comuni danneggiate dalle infiltrazioni. Eventuali interventi su parti comuni saranno riparametrati sulla base dei millesimi o mq destinati al Centro per l'impiego.</i></p>
Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 <small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.

<p>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell’Agenzia delle Entrate o del Demanio.</p> <p>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</i></p>
<p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all’utilizzo dell’immobile per servizi di CPI</p> <p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all’utilizzo dell’immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	<p><i>31/03/2036</i></p>
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</p> <p>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà di Città metropolitana di Milano.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell’intervento su immobile esistente</p> <p>(Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell’intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>Trattandosi di immobile di proprietà di Città metropolitana già attualmente sede del CPI di Milano, e in assenza di immobili di proprietà comunale da adibire a sede del CPI, si ritiene opportuno intervenire su di esso producendo al tempo stesso un miglioramento del servizio, una riduzione dei costi di gestione e manutenzione, e un aumento di valore dell’immobile.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l’accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</p> <p>(Riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Come da progetto allegato, la sede è facilmente raggiungibile con il trasporto pubblico (M1, M4, bus 58 e 98) e accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all’intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l’opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all’utenza in difficoltà</p> <p>(Riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>n.a. l’intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l’Impiego</i></p>

Firmato digitalmente