

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo (Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")	<i>MI.062.L06.20011</i>
Ente proponente (Indicare l'ente proponente)	<i>Città metropolitana di Milano</i>
Descrizione sintetica (Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)	<i>Manutenzione straordinaria CPI MILANO - BOIFAVA</i>
Importo totale da finanziare	<i>325.460,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>325.460,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>31/12/2023</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/12/2025</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>AFOL METROPOLITANA</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08928300964</i>
CUP	<i>B42F23000430006</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

<p style="text-align: center;">Codice univoco intervento completo</p> <p style="text-align: center;">(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</p>	<p>MI.062.L06.20011</p>
<p style="text-align: center;">Descrizione</p> <p style="text-align: center;">(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</p>	<p><i>L'intervento prevede lavori di ristrutturazione straordinaria di parte dell'attuale Centro Civico Boifava per realizzare nuova sede del CPI Milano - in via Pietro Boifava, 17 – Municipio 5 (Zona Sud). Il progetto si sviluppa secondo una strategia che deve rendere chiara l'immagine dei Centri per l'impiego nel percepito dell'utente attraverso operazioni sullo spazio e sull'architettura della sede. Tali operazioni sono guidate da criteri che vengono applicati nel progetto: 1. Riconoscibilità 2. Orientamento 3. Accoglienza/qualità/cura L'assetto della struttura potrà così contribuire a rendere gli spazi funzionali alle attività del Centro per l'impiego e potrà erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Milano, in via Pietro Boifava 17 - Municipio 5 (Zona Sud). I locali oggetto d'intervento sono quelli ubicati al secondo piano e precedentemente assegnati ai Servizi sociali del Comune di Milano. Nell'immobile sono altresì presenti una sede dell'anagrafe e il CAM – Centro aggregazione multifunzionale. Quest'ultimi spazi non saranno oggetto di intervento di ristrutturazione. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: I locali identificati sono funzionali alle attività del CPI, sia in termini di metratura che di ripartizione degli spazi a garanzia della riservatezza degli utenti. Si realizzeranno i seguenti lavori: • rimozione amianto (presenza nello stucco dei serramenti al I e II piano, FAV nei controsoffitti dei bagni al PT, I piano e palestra II piano; FAV nei coibenti delle tubazioni degli spazi comuni); • creazione spazio accoglienza; • sostituzione pavimentazioni; • manutenzioni elettriche; • sostituzione o riparazione dei serramenti esterni; • adeguamenti volti a favorire accesso alle persone con mobilità ridotta; • imbiancatura completa di tutti i locali.</i></p>
<p style="text-align: center;">Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87</p> <p style="text-align: center;">(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>L'immobile oggetto di ristrutturazione è di proprietà del Comune di Milano. I locali sono assegnati a Città metropolitana di Milano in comodato d'uso gratuito.</i></p>
<p style="text-align: center;">Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio.</p> <p style="text-align: center;">(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i></p>

<p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI (Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	<p>31/12/2033</p>
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata (Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente (Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>La scelta di costituire un Centro per l'impiego a Milano risponde all'esigenza di garantire una maggiore presenza sul territorio dei servizi pubblici per l'impiego. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico (MM2 Tram 15) sarà accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Lo spazio identificato è collocato in un'area periferica e consentirà di rispondere ai bisogni della popolazione residente nel Municipio 5.</i></p>

Firmato digitalmente