

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo (Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")	<i>MI.063.L06.20012</i>
Ente proponente (Indicare l'ente proponente)	<i>Città metropolitana di Milano</i>
Descrizione sintetica (Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)	<i>Manutenzione straordinaria CPI MILANO - JENNER</i>
Importo totale da finanziare	<i>324.000,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>324.000,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>31/12/2023</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/12/2025</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>AFOL METROPOLITANA</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08928300964</i>
CUP	<i>B42F23000450006</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

<p style="text-align: center;">Codice univoco intervento completo</p> <p style="text-align: center;">(Riportare il codice univoco completo " Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</p>	<p>MI.063.L06.20012</p>
<p style="text-align: center;">Descrizione</p> <p style="text-align: center;">(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</p>	<p><i>L'intervento prevede lavori di ristrutturazione straordinaria per realizzare un CPI in viale Jenner, 54 – Municipio 9 (zona Nord) Il progetto si sviluppa secondo una strategia che deve rendere chiara l'immagine dei Centri per l'impiego nel percepito dell'utente attraverso operazioni sullo spazio e sull'architettura della sede. Tali operazioni sono guidate da criteri che vengono applicati nel progetto:</i></p> <p><i>1. Riconoscibilità 2. Orientamento 3. Accoglienza/qualità/cura L'assetto della struttura potrà così contribuire a rendere gli spazi funzionali alle attività del Centro per l'impiego e potrà erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza.</i></p> <p><i>DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: Si tratta di due spazi ubicati nel Comune di Milano, in viale Jenner, 54. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: Entrambi i locali identificati sono funzionali alle attività del CPI, sia in termini di metratura che di ripartizione degli spazi a garanzia della riservatezza degli utenti. Primo spazio (dati catastali 132 - 301 – 701; 110 mq). Si realizzeranno i seguenti lavori: • creazione spazio accoglienza; • suddivisione degli uffici; • sostituzione di tutte le pavimentazioni; • manutenzioni elettriche; • sostituzione o riparazione dei serramenti esterni. • adeguamenti volti a favorire accesso alle persone con mobilità ridotta; • imbiancatura completa di tutti i locali; • rimozione e smaltimento soppalco metallico con relativa scala a chiocciola; • realizzazione nuova linea dati; • realizzazione nuovo impianto di climatizzazione con pompa di calore. Secondo spazio (dati catastali 132 - 301 – 502; 52 mq): Si realizzeranno i seguenti lavori: • Realizzazione nuova linea dati; • Realizzazione nuovo impianto di climatizzazione con pompa di calore; • Impianto elettrico; • adeguamenti volti a favorire accesso alle persone con mobilità ridotta; • imbiancatura completa di tutti i locali; • adeguamento bagno per disabili; • sostituzione dei serramenti. Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto) L'immobile oggetto di ristrutturazione è di proprietà del Comune di Milano. I locali sono assegnati a Città metropolitana di Milano in comodato d'uso gratuito.</i></p>
<p style="text-align: center;">Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87</p>	<p><i>L'immobile oggetto di ristrutturazione è di proprietà del Comune di Milano. I locali sono assegnati a Città metropolitana di Milano in comodato d'uso gratuito.</i></p>

(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)	
<p>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio.</p> <p>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i>
<p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI</p> <p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	31/12/2033
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</p> <p>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente</p> <p>(Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<i>La scelta di aprire nel Municipio 9 un Centro per l'impiego, risponde all'esigenza di garantire una maggiore presenza sul territorio dei servizi pubblici per l'impiego. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</i>
<p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico M3, passante ferroviario e linea BUS 90/91; sarà accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i>
<p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<i>Lo spazio identificato è collocato in un'area periferica e consentirà di rispondere ai bisogni della popolazione residente nel Municipio 5.</i>

Firmato digitalmente