

**PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)**

<b>DATI SINTETICI</b>	
<b>Codice univoco intervento completo</b> (Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")	<i>MI.064.L06.20013</i>
<b>Ente proponente</b> (Indicare l'ente proponente)	<i>Città metropolitana di Milano</i>
<b>Descrizione sintetica</b> (Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)	<i>Manutenzione straordinaria CPI MILANO - PAREA</i>
<b>Importo totale da finanziare</b>	<i>138.000,00</i>
<b>Importo da finanziare: quota capitale</b>	<i>138.000,00</i>
<b>Importo da finanziare: quota corrente</b>	<i>0,00</i>
<b>Data prevista per l'avvio dell'intervento</b>	<i>31/12/2023</i>
<b>Data prevista per la conclusione dell'intervento</b>	<i>31/12/2025</i>
<b>Soggetto ultimo attuatore: denominazione</b>	<i>AFOL METROPOLITANA</i>
<b>Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale</b>	<i>08928300964</i>
<b>CUP</b>	<i>B42F23000440006</i>

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

<b>Codice univoco intervento completo</b> <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	MI.064.L06.20013
<b>Descrizione</b> <small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small>	<p><i>L'intervento prevede lavori di ristrutturazione per realizzare nuova sede del CPI nel mercato comunale coperto di Ponte Lambro – via Carlo Parea, 13 – Municipio 4 Il progetto si sviluppa secondo una strategia che deve rendere chiara l'immagine dei Centri per l'impiego nel percepito dell'utente attraverso operazioni sullo spazio e sull'architettura della sede. Tali operazioni sono guidate da criteri che vengono applicati nel progetto:</i></p> <p><i>1. Riconoscibilità 2. Orientamento 3. Accoglienza/qualità/cura L'assetto della struttura potrà così contribuire a rendere gli spazi funzionali alle attività del Centro per l'impiego e potrà erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza.</i></p> <p><i>DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Milano, in via C. Parea, 13.- Municipio 4 – Zona Est. I locali oggetto d'intervento sono quelli ubicati all'interno del mercato comunale di ponte Lambro, spazio numero 3., unico ad essere oggetto di intervento di ristrutturazione.</i></p> <p><i>DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: Si devono prevedere i seguenti lavori:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione di uno spazio di accoglienza degli utenti</li> <li>• suddivisione degli uffici;</li> <li>• sostituzione di tutte le pavimentazioni;</li> <li>• manutenzioni elettriche;</li> <li>• eventuale sostituzione o riparazione dei serramenti esterni;</li> <li>• adeguamenti volti a favorire accesso alle persone con mobilità ridotta;</li> <li>• imbiancatura completa di tutti i locali;</li> <li>• smaltimento cella frigorifera attualmente presente</li> <li>• creazione di nuovi bagni per i dipendenti (quelli attuali sono in condivisione);</li> <li>• chiusura degli spazi esterni con pareti mobili e/o muri in cartongesso, abbattimento muri interni ed eventuale aggiunta di pareti mobili/a vetri;</li> <li>• installazione/predisposizione impianto di condizionamento.</li> </ul>
<b>Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87</b> <small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<p><i>L'immobile oggetto di ristrutturazione è di proprietà del Comune di Milano. I locali sono assegnati alla Città metropolitana di Milano in comodato d'uso gratuito</i></p>
<b>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio.</b> <small>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i></p>
<b>Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI</b>	31/12/2033

<p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	
<p><b>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</b> (Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i></p>
<p><b>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente</b> (Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>La scelta di aprire nel Municipio 4 un Centro per l'impiego risponde all'esigenza di garantire una maggiore presenza sul territorio dei servizi pubblici per l'impiego. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</i></p>
<p><b>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</b> (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico, mezzi di superficie autobus n. 45, 66 88 e 175. Sarà accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i></p>
<p><b>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà</b> (Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Lo spazio identificato è collocato in un'area periferica e consentirà di rispondere ai bisogni della popolazione residente nel Municipio 5.</i></p>

Firmato digitalmente