

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo (Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")	<i>MI.065.L06.20015</i>
Ente proponente (Indicare l'ente proponente)	<i>Città metropolitana di Milano</i>
Descrizione sintetica (Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)	<i>Manutenzione straordinaria CPI MILANO - CARCHIDIO</i>
Importo totale da finanziare	<i>3.900.000,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>3.900.000,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>31/12/2023</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/12/2025</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>AFOL METROPOLITANA</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08928300964</i>
CUP	<i>B42F23000460006</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo " Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	MI.065.L06.20015
Descrizione <small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small>	<p><i>L'intervento prevede lavori di ristrutturazione straordinaria per realizzare la nuova sede del CPI Milano in via Carchidio, 2 (Zona Centro) Il progetto si sviluppa secondo una strategia che deve rendere chiara l'immagine dei Centri per l'impiego nel percepito dell'utente attraverso operazioni sullo spazio e sull'architettura della sede. Tali operazioni sono guidate da criteri che vengono applicati nel progetto: 1. Riconoscibilità 2. Orientamento 3. Accoglienza/qualità/cura L'assetto della struttura potrà così contribuire a rendere gli spazi funzionali alle attività del Centro per l'impiego e potrà erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Milano, in via Carchidio, 2. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: I locali identificati sono funzionali alle attività del CPI, sia in termini di metratura che di ripartizione degli spazi a garanzia della riservatezza degli utenti. Si realizzeranno i seguenti lavori: • creazione spazio accoglienza; • suddivisione degli uffici; • sostituzione di tutte le pavimentazioni; • manutenzioni elettriche; • sostituzione o riparazione dei serramenti esterni; • adeguamenti volti a favorire accesso alle persone con mobilità ridotta; • imbiancatura completa di tutti i locali.</i></p>
Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 <small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<i>L'immobile oggetto di ristrutturazione è di proprietà del Comune di Milano. I locali sono assegnati a Città metropolitana di Milano in comodato d'uso gratuito</i>
Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio. <small>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i>
Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI <small>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</small>	31/12/2033
Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata <small>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</small>	<i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Milano.</i>

<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente</p> <p>(Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>La scelta di aprire nel Municipio 1 un Centro per l'impiego, risponde all'esigenza di garantire una maggiore presenza sul territorio dei servizi pubblici per l'impiego. Quest'ultima sede verrà dedicata in particolar modo al target giovani (under 24 e under 30) e sarà, per questo, la sede principale del servizio Eures Milano. Al tempo stesso la ristrutturazione garantirà un aumento di valore dell'immobile.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico (MM2, tram 14, 9, 2 e bus 74); sarà accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Lo spazio identificato è collocato in un'area periferica e consentirà di rispondere ai bisogni della popolazione residente nel Municipio 1.</i></p>

Firmato digitalmente