

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.070.L06.30132</i>
Ente proponente <small>(Indicare l'ente proponente)</small>	<i>CITTA' METROPOLITANA DI MILANO</i>
Descrizione sintetica <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small>	<i>Manutenzione straordinaria CPI di RHO</i>
Importo totale da finanziare	<i>429.000,00</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>429.000,00</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>01/10/2024</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/03/2026</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>COMUNE RHO</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>00893240150</i>
CUP	<i>C48C24000180006</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	MI.070.L06.30132
Descrizione <small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small>	<p><i>L'immobile, oggetto dell'intervento edilizio, è sito in via Villafranca, 8 ed è costruito da 2 piani fuori terra oltre a un piano seminterrato con incluso locale termico. L'intervento si concentrerà solo sul piano terra e seminterrato. Il primo piano, occupato dall'Istituto Scolastico Fondazione Clerici, non sarà oggetto di ristrutturazione. Attualmente il piano terra, oggetto dell'intervento edilizio, è occupato e destinato alle seguenti attività: -Mq 270,45 in uso al Centro dell'Impiego AFOL (Agenzia Metropolitana per l'impiego, l'orientamento e la formazione); -Mq 236,19 in uso al Comune di Rho – Uffici Tributi e Catasto (questa seconda area verrà assegnata al CPI di Rho). Il totale dei mq destinati al nuovo CPI sarà di mq 506,64 oltre ad una area esterna di pertinenza (di circa mq 97,00). L'area è delimitata dalla Via Villafranca a Ovest, dalla via Alessandria ad Est ed è in aderenza ad altri fabbricati a Sud e Nord. L'accesso al pubblico si trova su Via Villafranca direttamente da strada pubblica attraverso un cancello e una successiva porta vetrata che è condiviso con l'Istituto Scolastico Fondazione Clerici che occupa l'intero piano primo. Il fabbricato è in un buono stato di conservazione e nei primi anni del 2010 è stato oggetto di una importante ristrutturazione che ha coinvolto l'intero fabbricato. Al fine di rinnovare i locali, modernizzare e potenziare il Centro per l'Impiego esistente, si rende necessario effettuare diversi lavori di riqualificazione dei locali destinati all'attività di ufficio ed includere al Centro per l'Impiego lo spazio attualmente utilizzato dagli Uffici Tributi e Catasto. L'intervento, che riguarda il piano terra dell'edificio e il piano seminterrato, prevede pertanto lavori di riqualificazione ordinaria/straordinaria dei locali nonché il rifacimento del "layout planimetrico distributivo" dell'attuale sede del Centro per l'Impiego di Rho finalizzato ad un generale ammodernamento e potenziamento della struttura per rendere gli spazi più funzionali alle attività dello stesso CPI. Il nuovo assetto della struttura potrà così avere ambienti di lavoro più idonei ad erogare "servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro" adatte ai fabbisogni dell'utenza.</i></p>
Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 <small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	Immobile di proprietà del Comune di Rho

<p>Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell’Agenzia delle Entrate o del Demanio.</p> <p>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Immobile di proprietà del Comune di Rho</i></p>
<p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all’utilizzo dell’immobile per servizi di CPI</p> <p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	<p><i>31/12/2036</i></p>
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</p> <p>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p><i>Immobile di proprietà del Comune di Rho</i></p>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell’intervento su immobile esistente</p> <p>(Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>Il Comune di Rho ha confermato la volontà di investire sulla sede esistente del CPI ampliando gli spazi destinati a tale servizio: gli uffici al piano terra attualmente dedicati ai Tributi e al Catasto verranno destinati alla funzione CPI.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l’accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</p> <p>(Riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>La sede è raggiungibile con il trasporto pubblico (treno passante ferroviario S5). La stazione ferroviaria si trova a meno di un Km dalla sede del CPI. La sede è accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e connettività.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l’opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all’utenza in difficoltà</p> <p>(Riportare sinteticamente l’esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>La sede del CPI di Rho è collocata in una zona centrale e facilmente raggiungibili dagli altri Comuni.</i></p>

Firmato digitalmente