

PROPOSTA DI INTERVENTO – MODELLO SD1 (INTERVENTI L06, L07, L08)

DATI SINTETICI	
Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo" Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.080.L06.20009</i>
Ente proponente <small>(Indicare l'ente proponente)</small>	<i>Città metropolitana di Milano</i>
Descrizione sintetica <small>(Descrizione sintetica dell'intervento come inserita nella scheda sintetica)</small>	<i>Manutenzione straordinaria e rifacimento layout CPI di Rozzano</i>
Importo totale da finanziare	<i>649.647,56</i>
Importo da finanziare: quota capitale	<i>649.647,56</i>
Importo da finanziare: quota corrente	<i>0,00</i>
Data prevista per l'avvio dell'intervento	<i>01/04/2023</i>
Data prevista per la conclusione dell'intervento	<i>31/12/2025</i>
Soggetto ultimo attuatore: denominazione	<i>AFOL METROPOLITANA</i>
Soggetto ultimo attuatore: codice fiscale	<i>08928300964</i>
CUP	<i>PROV0000038520</i>

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Codice univoco intervento completo <small>(Riportare il codice univoco completo "Cui completo" es. "BS.900.L06.25000")</small>	<i>MI.080.L06.20009</i>
Descrizione <small>(Descrizione dell'intervento e delle modalità di realizzazione)</small>	<p><i>L'intervento prevede lavori di manutenzione e di rifacimento del layout dell'attuale sede del CPI di Rozzano finalizzati ad un generale ammodernamento della struttura. Il progetto si sviluppa secondo una strategia che rende più chiara l'immagine dei CPI nel percepito dell'utente attraverso operazioni sullo spazio e sull'architettura della sede. Tali operazioni sono guidate da criteri che vengono applicati nel progetto:</i></p> <p><i>1. Riconoscibilità 2. Orientamento 3. Accoglienza/ qualità/cura Il nuovo assetto della struttura potrà così contribuire a rendere gli spazi più funzionali alle attività del CPI e potrà rappresentare l'ambiente più idoneo ad erogare servizi di qualità e misure di politica attiva del lavoro adatte ai bisogni dell'utenza. DESCRIZIONE DEL LUOGO DI INTERVENTO: L'edificio è ubicato nel Comune di Rozzano, in via G. Matteotti, 33. Oggi l'ingresso alla struttura avviene da Via Matteotti e il CPI si distribuisce sul piano terra. DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI: • realizzazione di uno spazio di reception e di attesa con un ampio banco reception, nuove sedute di grandezze diverse, nuovi monitor per rendere visibile da ogni punto lo scorrere dei numeri di chiamata e nuove grafiche ed indicazioni a completamento del sistema di orientamento per l'utente; • ampliamento e suddivisione degli uffici; • sostituzione di tutte le pavimentazioni; • manutenzioni elettriche; • sostituzione o riparazione dei serramenti esterni. • imbiancatura completa di tutti i locali del CPI; • acquisto di nuovi arredi; • inserimento di elementi divisorii tra le postazioni, contenenti pannelli fonoassorbenti, per consentire il distanziamento degli utenti; • introduzione di schermi acustici con indicazione del numero di postazione per incrementare la privacy e consentire di individuare in modo immediato la postazione in cui effettuare il colloquio.</i></p>
Verifica preliminare circa la disponibilità di immobili idonei da parte dei Comuni ai sensi della L.56/87 <small>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<i>Verifica effettuata con esito negativo.</i>
Verifica preliminare circa la di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate o del Demanio. <small>(In caso di acquisto, riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</small>	<i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Rozzano.</i>

<p>Data di scadenza del vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI</p> <p>(Riportare la data ultima di vincolo di destinazione all'utilizzo dell'immobile per servizi di CPI, ed allegare copia del documento attestante (o relativa autocertificazione))</p>	<p>31/12/2025</p>
<p>Eventuali vincoli posti in essere in caso di interventi di immobile di proprietà privata</p> <p>(Riportare eventuali particolari vincoli pattuiti tra la parti nel caso di intervento su immobile di proprietà privata)</p>	<p><i>n.a. immobile di proprietà del Comune di Rozzano</i></p>
<p>Verifica preliminare circa la sostenibilità dell'intervento su immobile esistente</p> <p>(Riportare sinteticamente la valutazione effettuata circa la sostenibilità dell'intervento se effettuata su immobile esistente oppure in caso di realizzazione di nuova sede, motivare tale scelta)</p>	<p><i>Trattandosi di immobile di proprietà del Comune di Rozzano, già attualmente sede del CPI di Rozzano quale immobile idoneo nella disponibilità del Comune, si ritiene opportuno intervenire su di esso producendo al tempo stesso un miglioramento del servizio, una riduzione dei costi di gestione e manutenzione, e un aumento di valore dell'immobile.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'accessibilità, la riservatezza degli spazi, la capillarità e la connettività della sede oggetto di intervento</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>Come evidenziato nel progetto allegato, la sede è raggiungibile con il trasporto pubblico e accessibile anche a persone con mobilità ridotta e, in esito all'intervento, saranno garantite la riservatezza degli spazi e la connettività.</i></p>
<p>Verifica preliminare circa l'opportunità di collocazione della sede in oggetto in aree periferiche in funzione di rigenerazione urbana e di maggiore prossimità all'utenza in difficoltà</p> <p>(Riportare sinteticamente l'esito della verifica in oggetto)</p>	<p><i>n.a. l'intervento in oggetto è effettuato su un edificio già adibito a Centro per l'Impiego.</i></p>

Firmato digitalmente