

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027
ED ELENCO ANNUALE 2025
(a cura dell'Area Infrastrutture)

L'art. 37 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., rubricato in "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici", prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino e approvino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.

Il Programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente, di cui all'art. 170 del D.lgs. 267/2000, è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i e attiene ad interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000 Euro.

Il Programma deve essere elaborato secondo le indicazioni e modalità contenute nel Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 gennaio 2018 n.14, che approva "le procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", in attuazione dell'art. 21, co. 8 del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017.

Nell'elenco annuale sono inclusi i lavori che soddisfano le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21, co. 3, secondo periodo, del codice e al comma 11;
- d) conformità dei lavori agli stanziamenti urbanistici vigenti o adottati.

Nella stesura del Programma Triennale 2025/2027 sono inclusi interventi di manutenzione straordinaria finalizzati ad adeguamenti normativi, al mantenimento in funzione e alla sicurezza del patrimonio scolastico e stradale, all'adeguamento normativo e a interventi di sviluppo della rete stradale ed è stato indicato l'ordine prioritario, di cui al comma 12 dell'art. 3 del D.M. citato, individuando come prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, gli interventi con progetti definitivi o esecutivi approvati nonché gli interventi con finanziamenti pubblici, oltre a nuovi interventi.

Nella redazione si è tenuto conto delle previste risorse finanziarie, nell'ottica del rispetto degli equilibri di bilancio.

Tutto ciò premesso, il Direttore dell'Area Infrastrutture ha coordinato le attività per l'acquisizione dei dati da parte dei Settori competenti per materia, e provvede al caricamento dei dati nel sito dell'Osservatorio, al fine della stesura del Programma degli interventi da allegare alla presente proposta, compatibilmente con le risorse disponibili.

Il documento (All. A), in conformità a quanto previsto dal D.M. 24 ottobre 2014, è composto dalle seguenti schede:

- Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma;
- Scheda B - Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C - Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D - Programma Triennale opere pubbliche 2025/2027;
- Scheda E - Interventi ricompresi nell'Elenco annuale 2025;

- Scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

Si descrivono di seguito le proposte pervenute dalle strutture:

- Settore Programmazione e edilizia scolastica:

Annualità 2025:

- LAVORI DI RIPRISTINO DANNI A SEGUITO DI NUBIFRAGIO EDIFICI SCOLASTICI SUPERIORI COINVOLTI: MAGGIOLINI DI PARABIAGO (MI) - CAVALLERI DI PARABIAGO (MI) - MARCORA DI INVERUNO (MI) di € 3.600.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) di € 2.500.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- ISTITUTI BRAMANTE di Magenta e BACHELET di Abbiategrasso - rifacimento coperture e lavori di manutenzione straordinari presso l'istituto Bachelet infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) di € 4.000.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- TORNO DI Castano Primo - Interventi ripristino coperture a seguito di danni da nubifragio di € 1.550.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- IISS BERTARELLI-PACINOTTI-Succ. Via G.Romano Milano (MI) Rifacimento controsoffitti e ricorso copertura di € 3.600.000,00 (finanziato per € 772.038,25 da risorse dello Stato e per € 2.827.961,75 da risorse di CMM avanzo)
- Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del C.S. di Bollate - Via Varalli,20 a Bollate (MI) di € 2.500.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di riqualificazione del prefabbricato CS San Donato Milanese per la gestione post emergenza covid di € 450.000,00 (finanziato da risorse di Regione Lombardia)
- Lavori di sostituzione parti di coperture vetrate presso ist.scol. Sraffa Marie Curie di Milano, Bramante di Magenta e Alessandrini di Vittuone per la gestione post emergenza covid di € 800.000,00 (finanziato da risorse di Regione Lombardia)
- Lavori di sostituzione lucernari e parti vetrate serre presso l'Istituto Calvino sede di Rozzano e succursale di Noverasco per la gestione post emergenza covid di € 600.000,00 (finanziato da risorse di Regione Lombardia)
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici della città metropolitana di Milano di € 34.500.000 (finanziato da risorse CMM)
- VIRGILIO- P.zza Ascoli - Riqualificazione Torretta di € 220.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- RIQUALIFICAZIONE DELLA TENSOSTRUTTURA BASSINI-GOLGI - ISTITUTO DONATELLI PASCAL DI MILANO di € 600.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- ISTITUTO QUASIMODO DI MAGENTA Manutenzione straordinaria della copertura di € 350.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- I.M. AGNESI messa in sicurezza Ciminiera di € 220.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

Annualità 2026:

- Lavori di rifacimento coperture presso i seguenti edifici scolastici: Besta Natta (MI), Bellisario Inzago di € 2.735.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

Annualità 2027:

- Istituto Russel di Via Gatti - Milano. Completamento aula magna di € 1.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- Lavori di rifacimento coperture presso i seguenti edifici scolastici: Cologno M.se di € 2.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- CS GALLARATESE -Lavori di messa in sicurezza e adeguamento normativo di € 3.500.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- ITI MOLINARI di Milano - Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento blocco servizi igienici di € 2.400.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

- IISS GADDA di paderno Dugnano (MI) - Sostituzione serramenti e rifacimento facciata di € 2.443.562 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- L.S. CAVALLERI di Parabiago - Opere di completamento Auditorium e creazione nuove aule € 5.500.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- L.S. BOTTONI - Intervento di ripristino sicurezza sfondellamento solai e rifacimento controsoffittatura e sostituzione cancellate esterne di € 2.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- LICEO ARTISTICO di BRERA -CATTANEO di Milano - Messa in sicurezza serramenti, solai € 656.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- IIS BELLISARIO di Inzago - Costruzione 4° lotto, rifacimento pavimentazione sterna e adeguamento normativo palazzina storica di € 6.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- SRAFFA di Milano e ALESSANDRINI di Vittuone - Rifacimento coperture di € 5.500.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- LC TITO LIVIO di Milano - completamento adeguamento normativo di € 800.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- IPSCT ORIANI MAZZINI - Via Zante Milano - Interventi di Adeguamento normativo finalizzato al CPI di € 1.200.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- Manutenzione straordinaria delle palestre del CS Puecher di Via Dini Milano e della coperture delle officine del Torricelli di € 1.800.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

- Settore Strade e Infrastrutture per la mobilità sostenibile

Annualità 2025:

- Lavori di Riqualfica Strutturale della PASSERELLA CICLOPEDONALE della EX S.P.5 "VILLA DI MONZA" - ID395 in Comune di Cinisello Balsamo di € 2.200.000 (finanziato da risorse dello Stato)
- Realizzazione di barriere antirumore lungo laSPexSS35Nord di € 2.489.481,01 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di realizzazione di barriere antirumore lungo la strada metropolitana S.P. ex S.S. 412 Val Tidone in Comune di Opera di € 1.789.481,01 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di adeguamento normativo barriere di protezione lungo le strade provinciali e manufatti della Città metropolitana di Milano - zona EST di € 1.094.740,50 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di adeguamento normativo barriere di protezione lungo le strade provinciali e manufatti della Città metropolitana di Milano - zona Ovest di € 1.094.740,50 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di consolidamento di rilevati stradali e scarpate lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano di € 1.200.000 (finanziato da risorse dello Stato)
- Manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle diverse componenti dell'infrastruttura incluse pavimentazioni, manufatti, gallerie, sistemi di smaltimento acque, segnaletica e illuminazione delle strade provinciali della Città metropolitana di Milano zone Est, Ovest e Sud - Anno 2025 di € 2.327.360,94 (finanziato da risorse dello Stato)
- LAVORI DI RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE LUNGO LE STRADE PROVINCIALI DI INTERESSE REGIONALE NELLA ZONA EST di € 1.700.000 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di risanamento della pavimentazione stradale e rinnovo dei manti di usura, lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano - zona EST di € 1.200.000 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di risanamento della pavimentazione stradale e rinnovo dei manti di usura, lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano - zona Ovest di € 1.200.000 (finanziato da risorse dello Stato)

- Settore Facility Management e sicurezza nei luoghi di lavoro

Annualità 2025:

- Palazzo Isimbardi. Adeguamento normativo prevenzione incendi € 3.150.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)

- Sede Piceno. Adeguamento normativo prevenzione incendi € 1.050.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- Sede Piceno. Sostituzione infissi e serramenti € 760.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- Palazzina TLC Prefettura. Sostituzione infissi e serramenti € 75.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- Sede di Viavio. Sostituzione infissi e serramenti € 1.250.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- Caserma VVFF Cuoco. Rifacimento facciata e spazi esercitazioni € 300.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)

- Settore Idroscalo e Marketing territoriale:

Annualità 2025:

- Realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura su edifici della testata nord al Parco Idroscalo € 562.988,16 (finanziato da risorse di bilancio CMM da alienazioni patrimoniali);
- Realizzazione nuovi uffici di Città metropolitana di Milano al Parco Idroscalo di € 343.418,59 (finanziato da risorse di bilancio CMM da devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti);
- Manutenzione straordinaria edifici situati in Testata Nord presso il Parco Idroscalo € 1.144.009,87 (finanziato da risorse di bilancio CMM).

Il valore complessivo della proposta di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, allegato al presente provvedimento, ammonta ad Euro € 98.656.757,51, ripartito come segue (valori espressi in Euro):

	2025	2026	2027
TOTALE	39.085.295,51	12.966.900,00	46.604.562,00

Gli importi inseriti nell'elenco annuale 2025 saranno valorizzati nel Bilancio di previsione 2025/2027 e sugli anni successivi, tenendo conto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.lgs 118/2011 e s.m.i.) in base ai cronoprogrammi delle singole opere.

Occorre quindi provvedere all'approvazione dello schema in ottemperanza alle disposizioni normative precedentemente citate e procedere alla sua pubblicazione sul profilo del committente.