PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028
ED ELENCO ANNUALE 2026
(a cura dell'Area Infrastrutture)

L'art. 37 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., rubricato in "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici", prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino e approvino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.

Il Programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente, di cui all'art. 170 del D.lgs. 267/2000, è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i e attiene ad interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000 Euro.

Il Programma deve essere elaborato secondo le indicazioni e modalità contenute nel Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 gennaio 2018 n.14, che approva "le procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", in attuazione dell'art. 21, co. 8 del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017.

Nell'elenco annuale sono inclusi i lavori che soddisfano le seguenti condizioni:

a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21, co. 3, secondo periodo, del codice e al comma 11;
d) conformità dei lavori agli stanziamenti urbanistici vigenti o adottati.

Nella stesura del Programma Triennale 2026/2028 sono inclusi interventi di manutenzione straordinaria finalizzati ad adeguamenti normativi, al mantenimento in funzione e alla sicurezza del patrimonio scolastico e stradale, all'adeguamento normativo e a interventi di sviluppo della rete stradale ed è stato indicato l'ordine prioritario, di cui al comma 12 dell'art. 3 del D.M. citato, individuando come prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, gli interventi con progetti definitivi o esecutivi approvati nonché gli interventi con finanziamenti pubblici, oltre a nuovi interventi.

Nella redazione si è tenuto conto delle previste risorse finanziarie, nell'ottica del rispetto degli equilibri di bilancio.

Tutto ciò premesso, il Direttore dell'Area Infrastrutture ha coordinato le attività per l'acquisizione dei dati da parte dei Settori competenti per materia, e provvede al caricamento dei dati nel sito dell'Osservatorio, al fine della stesura del Programma degli interventi da allegare alla presente proposta, compatibilmente con le risorse disponibili.

Il documento (All. A), in conformità a quanto previsto dal D.M. 24 ottobre 2014, è composto dalle seguenti schede:

- Scheda A - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma;
- Scheda B - Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C - Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D - Programma Triennale opere pubbliche 2026/2028;
- Scheda E - Interventi ricompresi nell'Elenco annuale 2026;

- Scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

Si descrivono di seguito le proposte pervenute dalle strutture:

- Settore Programmazione e edilizia scolastica:

Annualità 2026:

- LAVORI DI RIPRISTINO DANNI A SEGUITO DI NUBIFRAGIO EDIFICI SCOLASTICI SUPERIORI COINVOLTI: MAGGIOLINI DI PARABIAGO (MI) - CAVALLERI DI PARABIAGO (MI) - MARCORA DI INVERUNO (MI) di € 3.600.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) di € 2.700.000,00 (finanziato per € 2.500.000,00 da risorse dello Stato e per € 200.000,00 da avanzo di amministrazione)
- TORNO DI Castano Primo - Interventi ripristino coperture a seguito di danni da nubifragio di € 1.550.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- IISS BERTARELLI-PACINOTTI-Succ. Via G.Romano Milano (MI) Rifacimento controsoffitti e ricorsa copertura di € 4.600.000,00 (finanziato per € 772.038,25 da risorse dello Stato e per € 3.827.961,75 da risorse di CMM avanzo)
- Lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza strutturale dei controsoffitti 1° lotto degli istituti Ettore Conti e Vittorio Veneto – Milano (finanziato per € 1.563.327,73 da avanzo mutui Cassa Depositi e Prestiti, per € 122.986,27 risorse di CMM avanzo e per € 4.686,00 da stanziamenti di bilancio)
- Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del C.S. di Bollate - Via Varalli,20 a Bollate (MI) di € 2.500.000,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- L.S. BOTTONI – Lavori di rifacimento copertura di € 2.620.000,00 (finanziato da risorse di CMM avanzo)
- ISTITUTO TECNICO STATALE FELTRINELLI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED OTTENIMENTO CPI PARCHEGGIO INTERRATO di € 220.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IIS MARELLI DUDOVICH VIA LIVORNO MILANO di € 2.000.000,00 (finanziato da risorse di CMM avanzo)
- ISTITUTO QUASIMODO DI MAGENTA Manutenzione straordinaria della copertura di € 350.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici della città metropolitana di Milano di € 45.000.000,00 (finanziato per 12.800.000,00 da alienazioni patrimoniali per € 4.000.000,00 da avanzo sanzioni CdS e per € 28.200.000,00 da stanziamenti di bilancio)

Annualità 2027:

- Benini Melegnano - Lavori di adeguamento normativo per l'ottenimento del CPI, abbattimento barriere architettoniche di € 2.000.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- Istituto Russel di Via Gatti - Milano. Completamento aula magna di € 1.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- L.S. BOTTONI - Intervento di ripristino sicurezza sfondellamento solai e rifacimento controsoffittatura e sostituzione cancellate esterne di € 2.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- LC TITO LIVIO di Milano - completamento adeguamento normativo di € 800.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- IPSCT ORIANI MAZZINI - Via Zante Milano - Interventi di Adeguamento normativo finalizzato al CPI di € 1.200.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- ITI MOLINARI di Milano - Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento blocco servizi igienici di € 2.400.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

Annualità 2028:

- Lavori di rifacimento coperture presso i seguenti edifici scolastici: Besta Natta (MI), Bellisario Inzago di € 2.735.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

- CS GALLARATESE -Lavori di messa in sicurezza e adeguamento normativo di € 3.500.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- ZAPPA CREMONA Intervento di messa in sicurezza intradossi dei solai, blocchi bagni e rifacimento bagni di € 1.500.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- V.VENETO E.CONTI Riqualificazione Palestre Facciate e coperture con sostituzione serramenti di € 1.500.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- LICEO ARTISTICO di BRERA -CATTANEO di Milano - Messa in sicurezza serramenti, solai € 2.500.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- GALILEI LUXEMBURG RIFACIMENTO COPERTURE di € 2.800.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- SRAFFA di Milano e ALESSANDRINI di Vittuone - Rifacimento coperture di € 5.500.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- ISTITUTO BENINI MELEGNANO Viale Predabissi 3_ RIFACIMENTO COPERTURE E FACCIATE di € 3.500.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- BERNOCCHI LEGNANO MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RINFUNZIONALIZZAZIONE AUDITORIUM di € 3.000.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- CATERINA DA SIENA Interventi di messa in sicurezza mediante risanamento facciate di € 2.300.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- C.S. SAN DONATO Manutenzione Straordinaria facciate e infissi di € 6.000.000,00 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)
- VOLTA Rifacimento coperture piane su lato Benedetto Marcello e corpi perpendicolari € 2.000.000 (finanziato da risorse di CMM da alienazioni patrimoniali)

- Settore Strade e Infrastrutture per la mobilità sostenibile

Annualità 2026:

- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO DELLA AL FIUME SEVESO, LUNGO LA S.P. 35 MILANO-MEDA AL KM 131+725, ID 428, IN COMUNE DI PADERNO DUGNANO di € 1.560.000 (finanziato per € 1.169.000,00 da risorse di Regione Lombardia e per € 391.000,00 da avanzo da sanzioni CdS)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO TRIENNALE INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Lotto 1 EST 1 di € 4.907.900,94 (finanziato da risorse dello Stato)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO TRIENNALE INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Lotto 2 EST 2 di € 4.907.900,94 (finanziato da risorse dello Stato)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO TRIENNALE INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Lotto 3 OVEST 1 di € 4.907.900,94 (finanziato da risorse dello Stato)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO TRIENNALE INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Lotto 4 OVEST 2 di € 4.907.900,97 (finanziato da risorse dello Stato)
- Lavori di adeguamento normativo barriere di protezione stradali e manufatti - con particolare riferimento a quelli per la sicurezza dei motociclisti - lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano - anno 2026 di € 411.030,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Manutenzione straordinaria segnaletica verticale, orizzontale e complementare lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano di € 214.907,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle diverse componenti dell'infrastruttura incluse pavimentazioni, manufatti, gallerie, sistemi di smaltimento acque, segnaletica e illuminazione delle strade provinciali della Città metropolitana di Milano, zona EST – Anno 2026 di € 1.929.827,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle diverse componenti dell'infrastruttura incluse pavimentazioni, manufatti, gallerie, sistemi di smaltimento acque, segnaletica e illuminazione delle strade provinciali della Città metropolitana di Milano, zona Ovest – Anno 2026 di € 1.508.774,00 (finanziato da risorse dello Stato)
- Manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle diverse componenti dell'infrastruttura incluse pavimentazioni, manufatti, gallerie, sistemi di smaltimento acque,

segnaletica e illuminazione delle strade provinciali della Città metropolitana di Milano, zona Sud – Anno 2026 di € 1.929.827,00 (finanziato da risorse dello Stato)

- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA FILZI IN SOVRAPPASSO ALLA SP 35 "MILANO-MEDA" ID 436, NEL COMUNE DI CORMANO di € 1.250.000,00 (di cui € 937.500,00 finanziati da Regione Lombardia e € 312.500,00 da avanzo sanzioni CdS)
- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA FERMI IN SOVRAPPASSO ALLA SP 35 "MILANO-MEDA" ID 437, NEL COMUNE DI CORMANO di € 1.250.000,00 (di cui € 937.500,00 finanziati da Regione Lombardia e € 312.500,00 da avanzo sanzioni CdS)
- Lavori di adeguamento normativo barriere di protezione stradali e manufatti - con particolare riferimento a quelli per la sicurezza dei motociclisti - lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano - anno 2025 di € 411.030,00 (finanaizato da risorse dello Stato)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO QUADRIENNALE DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI OPERATIVI, DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO. Lotto 1 Est 1 di € 20.000.000,00 (finanziati da avanzo sanzioni CdS)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO QUADRIENNALE DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI OPERATIVI, DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO. Lotto 2 Est 2 di € 20.000.000,00 (finanziati da avanzo sanzioni CdS)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO QUADRIENNALE DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI OPERATIVI, DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO. Lotto 3 Ovest 1 di € 20.000.000,00 (finanziati da avanzo sanzioni CdS)
- ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO QUADRIENNALE DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI OPERATIVI, DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO. Lotto 4 Ovest 2 di € 20.000.000,00 (finanziati da avanzo sanzioni CdS)

- **Settore Facility Management e sicurezza nei luoghi di lavoro**

Annualità 2026:

- "MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MESSA A NORMA ANTINCENDIO) DELLA SALA CONGRESSI DI VIA CORRIDONI 16 MILANO" di € 4.185.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- Palazzo Isimbardi Adeguamento normativo- Prevenzione Incendi di € 3.150.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- Sede Piceno Adeguamento normativo- Prevenzione Incendi di € 3.250.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)

- **Settore Idroscalo e Marketing territoriale**:

Annualità 2026:

- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SALA AZZURRA PARCO IDROSCALO di € 1.020.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SITUATI IN TESTATA NORD PRESSO IL PARCO IDROSCALO - FASE 2 di € 766.154,71 (finanziato da risorse di bilancio CMM)

Annualità 2027:

- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PARCO IDROSCALO di € 500.000,00 (finanziato per € 200.000,00 da risorse dello Stato e per € 300.000,00 da risorse di bilancio CMM)

- **Settore Efficientamento energetico**:

Annualità 2026:

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/VENTILAZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI CMM - IIS Giorgi /IIS Oriani Mazzini di Milano; IIS Olmo/IIS Paolo Frisi di Cornaredo; Liceo Quasimodo di Magenta di € 1.500.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FTV PRESSO L'I.I.S. TORRICELLI – MILANO di € 337.000,00 (finanziato da risorse di bilancio CMM)
- PR FESR 21-27 efficientamento energetico e incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili degli istituti scolastici - E4S - I.T.S.O.S. MARIE CURIE - CERNUSCO SUL NAVIGLIO di € 7.252.206,40 (finanziato da Regione Lombardia)
- PR FESR 21-27 efficientamento energetico e incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili degli istituti scolastici - E4S - I.P.S.C.T. E. Falck – Cologno Monzese di € 6.986.982,35 (finanziato da Regione Lombardia)

Il valore complessivo della proposta di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, allegato al presente provvedimento, ammonta ad Euro € 211.370.338,67, ripartito come segue (valori espressi in Euro):

	2026	2027	2028
TOTALE	87.862.853,71	50.165.403,95	73.342.081,01

Gli importi inseriti nell'elenco annuale 2026 saranno valorizzati nel Bilancio di previsione 2026/2028 e sugli anni successivi, tenendo conto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.lgs 118/2011 e s.m.i.) in base ai cronoprogrammi delle singole opere.

Occorre quindi provvedere all'approvazione dello schema in ottemperanza alle disposizioni normative precedentemente citate e procedere alla sua pubblicazione sul profilo del committente.