



## DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: **9584/2024 del 14/11/2024**  
Protocollo: **194381/2024**  
Titolario/Anno/Fascicolo: **6.12/2024/13**  
Struttura Organizzativa: **SETTORE IDROSCALO**  
Dirigente: **NANNIZZI OLGA**  
Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA LOCAZIONE DELL'AREA PRESSO LA RIVIERA OVEST DEL PARCO IDROSCALO DA DESTINARE A PISCINE CON SOLARIUM E PUNTO BAR/RISTORO ALLA DITTA TREBINO MARCO PER IL PERIODO 2025-2033.**

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice\_76089\_2024.pdf.p7m*

**b4ad857e1ac4ce295f119e7e72605b6b8820ed285be3cac73be862bbd5b317c1**



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico  
Settore Idroscalo

### **Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.12/2024/13

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva della locazione dell'area presso la riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare a piscine con solarium e punto bar/ristoro alla ditta Trebino Marco per il periodo 2025-2033.**

#### LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO

Premesso che la Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto che con decreto del Sindaco metropolitano RG. n. 248/2023 del 27/09/2023 è avvenuto il conferimento dell'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo alla Dr.ssa Olga Nannizzi;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale RG. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di Testata Nord" che prevede di mettere in locazione un'area presso la Riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare a piscine con solarium e punto bar/ristoro;
- con Decreto Dirigenziale RG. n. 4759/2024 prot. n. 99515/2024 sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;
- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;
- con Decreto RG. n. 7364 del 9 settembre 2024 si è proceduto alla nomina della relativa commissione di gara;
- entro le ore 12 del giorno venerdì 6 settembre 2024, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato quanto richiesto le ditte Trebino Marco, Cierre Srl socio unico, Euphoria Srl;
- sulla base delle risultanze della procedura di selezione, la ditta Trebino Marco è risultata miglior offerente;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale 8312/2024 - Prot. n. 165977 del 08/10/2024 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva priva di efficacia della locazione - per una durata di 9 anni rinnovabili ai sensi della L. n. 329/1978 - dell'area presso la riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare a piscine con solarium e punto bar/ristoro alla ditta Trebino Marco e contestuale accertamento dell'entrata complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 ed impegno della spesa di euro 100.000,00 per interventi di manutenzione degli impianti delle piscine;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Atteso che sono stati effettuati i controlli sui requisiti morali e professionali inerenti a quanto dichiarato dalla ditta Trebino marco e in particolare:

- Visura Camerale Documento: Documento n. T576203569 estratto dal Registro Imprese in data 4/10/2024
- DURC: protocollo 45748784 del 4/10/2024 in attesa di esito
- AGENZIA ENTRATA: riscontro protocollo n. 0182588 del 30/10/2024
- CASELLARIO: protocollo n. 0163936 del 3/10/2024 in attesa di esito;

Dato atto che, essendo ancora in corso alcune delle verifiche di cui sopra, nonostante la decorrenza di 30 giorni dalle interrogazioni, la validità del contratto da stipularsi è subordinata alla regolarità dell'esito del controllo delle verifiche suddette e che nel caso di esito irregolare il contratto sarà risolto di diritto, con il conseguente diritto per l'Ente al risarcimento dei danni;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### DECRETA

1. di disporre l'aggiudicazione definitiva alla ditta Trebino Marco - Partita IVA 04297260962, con sede in Via Dante Alighieri n. 2 Segrate (MI) - per la locazione in oggetto per la durata di anni 9, rinnovabili, determinando come da offerta in euro 35.683,21 (IVA esclusa) e aggiornamenti ISTAT, il canone annuo per la gestione della struttura commerciale di cui trattasi;

2. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line della Città metropolitana di Milano;

3. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni e inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5. "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio " del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.

Si attesta che il presente provvedimento verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

La Direttrice  
Settore Idroscalo  
Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento dott.ssa Olga Nannizzi