



## DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: **9941/2024 del 22/11/2024**  
Protocollo: **200829/2024**  
Titolario/Anno/Fascicolo: **6.12/2024/21**  
Struttura Organizzativa: **SETTORE IDROSCALO**  
Dirigente: **NANNIZZI OLGA**  
Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA LOCAZIONE DEL LOTTO N. 4 PRESSO LA TESTATA NORD DEL PARCO IDROSCALO DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVA ACQUATICA ALLA ASD IDROSCALO CLUB PER IL PERIODO 2025-2030.**

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice\_76429\_2024.pdf.p7m*

**a6251c07f70a9b02473e93e3236f60ad6a2db9670f2e1963b4f08643d33f54e6**



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico  
Settore Idroscalo

### **Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.12/2024/21

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva della locazione del Lotto n. 4 presso la Testata Nord del Parco Idroscalo da destinare ad attività sportiva acquatica alla Asd Idroscalo Club per il periodo 2025-2030.**

#### LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO

Premesso che la Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto che con decreto del Sindaco metropolitano RG. n. 248/2023 del 27/09/2023 è avvenuto il conferimento dell'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo alla Dr.ssa Olga Nannizzi;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale RG. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di Testata Nord" che prevede di mettere in locazione il lotto n. 4 della Testata Nord del Parco Idroscalo da destinare ad attività sportive d'acqua;
- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 6327/2024 sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;
- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;
- con Decreto RG. n. 8610/2024 si è proceduto alla nomina della relativa commissione di gara;
- entro le ore 12 del giorno 10 ottobre 2024, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato la candidatura: Asd Idroscalo Club e Animum Nostrum Mare Informat Gruppo Sportivo Marinai Milano Asd;
- sulla base delle risultanze della procedura di selezione, l'Asd Idroscalo Club è risultata miglior offerente;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale 9121/2024 - Prot. n 184066 del 31/10/2024 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione per attività sportive d'acqua del lotto n. 4 presso la Testata Nord del Parco Idroscalo alla Asd Idroscalo Club. Accertamento dell'entrata complessiva di € 180.000,00 (IVA esente) a titolo di canone di locazione periodo annualità 2025-2030;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Atteso che sono stati effettuati i controlli sui requisiti morali e professionali inerenti a quanto dichiarato dalla Asd Idroscalo Club e in particolare:

- DURC: INAIL\_45384283 scadenza 16/01/2025;
- AGENZIA ENTRATA: protocollo n. 0178090 del 23/10/2024 in attesa di esito;
- CASELLARIO: protocollo n. 0178093 del 23/10/2024 in attesa di esito;

Dato atto che, essendo ancora in corso alcune delle verifiche di cui sopra, nonostante la decorrenza di 30 giorni dalle interrogazioni, la validità del contratto da stipularsi è subordinata alla regolarità dell'esito del controllo delle verifiche suddette e che nel caso di esito irregolare il contratto sarà risolto di diritto, con il conseguente diritto per l'Ente al risarcimento dei danni;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### DECRETA

1. di disporre l'aggiudicazione definitiva alla Asd Idroscalo Club - CF. 97283110159 - P.IVA 13396490156 con sede in via Circonvallazione Idroscalo 29 Segrate - per la durata di anni 6, rinnovabili, per la locazione del lotto n. 4 in Testata Nord di cui trattasi come da offerta in € 30.000,00 (iva esente ai sensi dell'art.10 c.1 numero 8 DPR 633/72);

2. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line della Città metropolitana di Milano;

3. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni e inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5. "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio " del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.

Si attesta che il presente provvedimento verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

La Direttrice  
Settore Idroscalo  
Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento dott.ssa Olga Nannizzi