



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 6721/2024 del 07/08/2024
Protocollo: 134745/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2024/10
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE
INFRASTRUTTURE
Dirigente: BERNARDINI RAFFAELLA
Oggetto: ACCERTAMENTO DI € 10.025,00 (IN INCREMENTO
ALL'ACCERTAMENTO N. 2611/2020) QUALE RISTORO PARZIALE
DI CANONI DI LOCAZIONE NON VERSATI DALL'ASSOCIAZIONE
ITALIA RUSSIA LOMBARDIA DAL 01/03/2020 AL 06/10/2020,
PER ESCUSSIONE POLIZZA FIDEJUSSORIA REALE MUTUA
ASSICURAZIONI.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_72534_2024.pdf.p7m*

c824c5b516dae0f2eed8d7989ec671e9fcf89c5ba0bddd2fb76b6ee8a46919f5

Visto/Att. *VistoContabile.pdf.p7m*

6532b541f7afd0f2b7258c2ef1a29aeea959fae31a7fb76a4ef87c59809ace5f



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2024/10

Oggetto: Accertamento di € 10.025,00 (in incremento all'accertamento n. 2611/2020) quale ristoro parziale di canoni di locazione non versati dall'Associazione Italia Russia Lombardia dal 01/03/2020 al 06/10/2020, per escussione polizza fidejussoria Reale Mutua Assicurazioni.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

RICHIAMATI:

- il Decreto Dirigenziale R.G.3575 del 18 Maggio 2018 Atti n. 120728/6.3/2018/1, mediante il quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di valorizzazione dell'immobile denominato "La casa delle culture del mondo" di via Natta n. 11 a Milano, di competenza della Città Metropolitana di Milano, vocato a utilizzi collettivi in modo da creare le condizioni per interazioni tra le attività didattiche e soggetti pubblici senza finalità di lucro o ONLUS, in quanto vincolato ad usi pubblici o di interesse generale nel PTG di Milano;
- il Decreto Dirigenziale R.G.5366 del 19 Luglio 2018 Atti n. 176127/6.3/2018/1 con il quale è stata aggiudicata, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la concessione d'uso dell'immobile in via Natta 11 a Milano denominato "La casa delle culture del mondo", all'Associazione Italia Russia Lombardia - Associazione per i rapporti culturali italo russi, con sede legale in via Bezzecca n. 18 a Milano, CF/P.IVA: 10482190153, per la realizzazione di un progetto formativo e di aggregazione sociale, coerente con le necessità del territorio;
- il Decreto Dirigenziale R.G.1029 del 15 febbraio 2019 Atti n. 38088/2019/6.3/2018/1 con il quale è stato approvato lo schema di contratto di concessione d'uso dell'immobile denominato "La casa delle culture del mondo" di Via Natta 11 a Milano, tra la Città Metropolitana di Milano e l'Associazione Italia Russia Lombardia - Associazione per i rapporti culturali italo-russi (C.F./P.IVA: 10482190153) e si è preso atto dei requisiti morali del contraente;
- la Determinazione Dirigenziale RG. n. 2793/2019 del 17/04/2019 di approvazione della modifica dello schema di contratto di concessione d'uso dell'immobile denominato "Casa delle culture del mondo", di Via Natta 11 a Milano, all'Associazione Italia Russia Lombardia - per i rapporti culturali italo-russi, sede legale: Via Bezzecca n.18 a Milano, C.F./P.IVA: 10482190153; inoltre, è stato definito il nuovo importo del canone annuale di concessione dell'immobile di Via Natta 11 che da € 17.750,00 (fuori campo IVA) è stato ridotto a € 12.750,00 (fuori campo IVA), a fronte dell'erogazione da parte del concessionario di un monte ore annuale pari a n.125 ore gratuite di servizi didattici e formativi rivolti agli studenti degli Istituti superiori del Centro scolastico, al costo orario previsto nell'avviso pubblico (40€/h), stipulando specifiche convenzioni con l'IIS "Gerolamo Cardano" e l'ITT "Artemisia Gentileschi"; per le opere di manutenzione straordinaria e/o adeguamento normativo, richieste o comunque approvate preventivamente dall'Ente, l'importo relativo sarà riconosciuto fino alla concorrenza massima dei canoni annuali sopra indicati;
- il contratto di concessione sopra citato sottoscritto in data 26/06/2019;
- la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 8006/2020 del 17/11/2020, con la quale si è provveduto all'accertamento di Euro € 28.687,50 a carico dell'Associazione Italia Russia Lombardia per i rapporti culturali italo-russi (dal 1/10/2018 al 31/12/2020) e alla contemporanea contabilizzazione delle spese sostenute di € 7.900,00 per interventi di valorizzazione realizzati a seguito dell'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile denominato "La casa delle culture nel mondo" in Via Natta, 11 a Milano, di proprietà della Città metropolitana di Milano;
- la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2383/2021 del 17/03/2021 con cui è stata approvata la rateizzazione della somma di € 10.162,50 a favore dell'Associazione Italia Russia - Lombardia - Via Natta, 11 a Milano, C/F P. IVA. 10482190153, presso l'immobile denominato "Casa delle culture nel mondo", in Via Natta, 11 a Milano, quale corrispettivo dell'indennità di concessione d'uso per il periodo 01/10/2018-28/02/2020, per difficoltà collegate all'emergenza sanitaria COVID 19;

ATTESO che, nonostante la situazione sanitaria fosse rientrata, l'Associazione sopra citata non ha provveduto a pagare i canoni dovuti dal 01/03/2020, richiesti con note prot. n. 0014452 del 28/01/2022, prot. n. 63099 del 13/04/2022, e, pertanto, con nota prot. n. 123432 del 04/08/2022 si è provveduto a comunicare la risoluzione del contratto e

contestualmente è stata effettuata la richiesta di escussione della polizza fidejussoria di € 10.650,00 alla Sopabroker srl con nota prot. n. 123750 del 04/08/2022 a parziale ristoro delle somme fino al momento dovute e non riscosse;

RILEVATO che, nonostante le diverse comunicazioni del nuovo presidente dell'Associazione circa la volontà di saldare il debito nei confronti di Città metropolitana e liberare gli spazi, predisponendo un piano di rientro, formalmente sollecitato con nota prot. n. 122940 del 07/08/2023, la stessa non provveduto ad alcun pagamento;

PRESO ATTO che:

- in data 03/06/2024 si è nuovamente richiesta l'escussione della polizza fidejussoria non solo alla Società Sopabroker srl, quale intermediaria, ma anche alla Reale Mutua Assicurazioni, quale effettiva Compagnia assicurativa garante, con nota prot. n. 93789;
- la Reale Mutua Assicurazioni con nota ns. prot. n. 102192 del 14/06/2024 riscontra aprendo il sinistro n. 10125/2024/50 in riferimento alla polizza fidejussoria n. 2504379/2019/50 e richiedendo la documentazione attestante la situazione debitoria;
- in data 09/07/2024 con nota prot. n. 117715 viene trasmessa la documentazione richiesta alla Compagnia assicurativa al fine di verificare le condizioni di risarcimento dei canoni non pagati, a seguito all'inadempimento delle clausole contrattuali da parte dell'Associazione Italia Russia Lombardia;
- in data 23/07/2024 la Reale Mutua Assicurazioni con mail ordinaria ns. prot. n. 130034 comunica che liquiderà il sinistro per un importo pari a € 10.650,00;

ATTESO che dalle scritture contabili risulta un residuo accertamento pari a € 625,00 (n. 2611/2020) e pertanto occorre accertare la somma in incremento di € 10.025,00, quale ristoro parziale dei canoni non riscossi dal 01/03/2020 al 06/10/2020, corrispondenti a n. 7 mesi e n. 6 giorni di locazione, a seguito dell'escussione della polizza fidejussoria;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni sopra esposte;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1) di accertare € 10.025,00, ad incremento dell'accertamento n. 2611/2020, quale ristoro parziale dei canoni di locazione non versati dall'Associazione Italia Russia Lombardia dal 01/03/2020 al 06/10/2020 (n. 7 mesi e n. 6 giorni), a seguito dell'escussione della polizza fidejussoria n. 2504379/2019/50, che verrà liquidata dalla Reale Mutua Assicurazioni;

2) di accertare l'importo di cui al punto 1) al seguente capitolo:

Tipologia	Categoria	Titolo	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario
01	0300	3	2020	30000096	2020	3.01.03.01.003

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;

- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013
4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità per gli adempimenti di competenza.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Raffaella Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Livieri
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri

Indicazioni Contabili

L'entrata di € 10.025,00 andrà accertata in incremento dell'accertamento esistente n. 2611/2020 - Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 del Bilancio 2020 con riferimento al Capitolo di entrata n. 30000096 "Proventi derivanti dalla concessione a titolo oneroso della "Casa delle culture del mondo" presso il C.S. Gallaratese (finalizzato a cap. 04022254) del bilancio 2020 - C.F. 3.01.03.01.003



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Raccolta Generale n° 6721/2024 del 07/08/2024

Fasc. n 6.6/2024/10

Oggetto: Accertamento di € 10.025,00 (in incremento all'accertamento n. 2611/2020) quale ristoro parziale di canoni di locazione non versati dall'Associazione Italia Russia Lombardia dal 01/03/2020 al 06/10/2020, per escussione polizza fidejussoria Reale Mutua Assicurazioni.

L'entrata di € 10.025,00 andrà accertata in incremento dell'accertamento esistente n. 2611/2020 - Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 del Bilancio 2020 con riferimento al Capitolo di entrata n. 30000096 "Proventi derivanti dalla concessione a titolo oneroso della "Casa delle culture del mondo" presso il C.S. Gallaratese (finalizzato a cap. 04022254) del bilancio 2020 - C.F. 3.01.03.01.003

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrata integrazione di € 10.025,00 all'Accertamento n. 2611/2020 al Cap. 30000096 anno esigibilità 2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio CAVEZZALI PAOLO esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 6721/2024 del 07/08/2024 ricevuta in data 07/08/2024 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio CAVEZZALI PAOLO

Pratica trattata da CAVEZZALI PAOLO

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 179, comma 3, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000.

Data 07/08/2024

Il Direttore di Settore

TARINI LAURA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.