



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 8312/2024 del 08/10/2024
Protocollo: 165977/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.12/2024/13
Struttura Organizzativa: SETTORE IDROSCALO
Dirigente: NANNIZZI OLGA
Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PRIVA DI EFFICACIA DELLA LOCAZIONE DELL'AREA PRESSO LA RIVIERA OVEST DEL PARCO IDROSCALO DA DESTINARE A PISCINE CON SOLARIUM E PUNTO BAR/RISTORO ALLA DITTA TREBINO MARCO. ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA COMPLESSIVA DI € 391.801,68 IVA COMPRESA A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE (DI CUI € 321.148,89 IMPONIBILE ED € 70.652,79 IVA 22%) PERIODO ANNUALITÀ 2025-2033 ED IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 100.000,00 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE PISCINE.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_74331_2024.pdf.p7m*

fa903851ce838eca8bb474cf6ead31bd757c2b9004105d0dcf5ff2dfd1d6e397

Visto/Att. *VistoContabile.pdf.p7m*

bc5014c6086e8250cbd06063d627de2d0a33debad2ea5d88d9faf3912c6fdff9



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico
Settore Idroscalo

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.12/2024/13

Oggetto: Aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione dell'area presso la riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare a piscine con solarium e punto bar/ristoro alla ditta Trebino Marco. Accertamento dell'entrata complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 ed impegno della spesa di euro 100.000,00 per interventi di manutenzione degli impianti delle piscine.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO

Premesso che la Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto che con decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 248/2023 del 27/09/2023 è avvenuto il conferimento dell'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo alla Dr.ssa Olga Nannizzi;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale R.G. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici Testata Nord" che prevede di mettere in locazione un'area presso la Riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare piscine con punto bar/ristoro;
- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 4759/2024 prot. n. 99515/2024 sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;
- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;
- con Decreto RG n. 7364 del 9 settembre 2024 si è proceduto alla nomina della relativa commissione di gara;

Atteso che il bando prevede un importo di canone annuo a base d'asta pari ad € 17.929,73 esclusa IVA ed in criteri per la selezione per la migliore offerta sulla base del rapporto qualità/prezzo;

Considerato che entro le ore 12 del giorno venerdì 6 settembre 2024, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato quanto richiesto le ditte Trebino Marco, Cierre Srl socio unico, Euphoria Srl;

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Commissione di Gara, supportata dagli altri membri della Commissione stessa, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e della offerta economica presentata dai concorrenti e ad assegnare un punteggio secondo i criteri fissati nel bando, come risulta dai verbali in atti;

Dato atto che, sulla base delle risultanze della procedura di selezione, la ditta Trebino Marco risulta miglior offerente;

Precisato che il canone offerto è pari ad euro € 35.683,21 (iva esclusa) e aggiornamenti annuali ISTAT e che la locazione commerciale in oggetto prevede una durata di anni 9, rinnovabili ai sensi della L. n. 392/1978;

Atteso che sono in corso i controlli sui requisiti morali e professionali inerenti a quanto dichiarato dalla ditta Trebino Marco;

Considerato che allo stato attuale sono state avviate le seguenti verifiche:

- Visura Camerale Documento;
- ANAC annotazione riservate;
- DURC;
- AGENZIA ENTRATA;
- CASELLARIO;

Dato atto che, essendo ancora in corso alcune delle verifiche di cui sopra, la validità del contratto da stipularsi è subordinata alla regolarità dell'esito del controllo delle verifiche suddette e che nel caso di esito irregolare il contratto sarà risolto di diritto, con il conseguente diritto per l'Ente al risarcimento dei danni. Nel caso in cui l'esito fosse di irregolarità si darà luogo all'interruzione del rapporto di locazione, con conseguente diritto al risarcimento del danno a favore dell'Ente;

Ritenuto pertanto di accertare - quale credito nei confronti della ditta Trebino Marco P.IVA 04297260962 con sede in via Dante Alighieri n. 2 in Segrate (MI) - la somma complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 della struttura commerciale presso la Riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare a piscine con solarium e punto bar/ristoro, a favore di Città Metropolitana di Milano;

Considerato che è previsto per l'intero periodo contrattuale (annualità 2025-2033) l'entrata complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 salvo aggiornamenti ISTAT che saranno successivamente determinati dall'anno seguente alla sottoscrizione del contratto, suddivisa nel modo seguente:

- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2025;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2026;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2027;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2028;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2029;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2030;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2031;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2032;
- € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% - anno 2033;

Ricordato che - come previsto dal predetto bando pubblico - l'Ente si impegna a riconoscere al Locatario un contributo una tantum per interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione e valorizzazione degli impianti delle piscine. Il Locatario, a fronte della presentazione di un progetto esecutivo di ammodernamento tecnologico delle piscine, potrà beneficiare di un contributo in conto capitale pari al 20% del capitolato (ovvero il costo dell'intervento al netto dell'IVA, escluse le spese dei professionisti incaricati della progettazione, della direzione lavori, del collaudo, etc.) - condiviso e approvato dalla Città metropolitana - e comunque per un importo pari o inferiore ad € 100.000,00. Le opere saranno interamente realizzate dal Locatario. Il Locatario riceverà un acconto pari al 30% alla presentazione del progetto esecutivo, un ulteriore acconto pari al 40% alla presentazione della rendicontazione del 50% degli interventi e il saldo a rendicontazione finale, ovvero completamento delle opere e collaudo.

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di euro 100.000,00 nei confronti dell'impresa Trebino Marco - P.IVA 04297260962 con sede in Segrate (MI) a titolo di contributo in conto capitale una tantum come di seguito specificato nelle indicazioni contabili;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) e il codice di comportamento dell'Ente;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze della procedura per la locazione ad uso commerciale di un'area presso la Riviera Ovest del Parco Idroscalo da destinare piscine con solarium e punto bar/ristoro all'impresa P.IVA 04297260962 con sede in via Dante Alighieri n. 2 in Segrate (MI), per la durata di anni 9, rinnovabili, come da verbali riepilogativi agli atti;

2. di disporre l'aggiudicazione definitiva, senza efficacia, alla società Trebino Marco P.IVA 04297260962 con sede in Segrate (MI), per la durata di anni 9, rinnovabili, determinando come da offerta il canone annuo per la gestione dell'area commerciale di cui trattasi pari ad € 43.533,52 (IVA 22% inclusa) di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% e aggiornamenti ISTAT;

3. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà disposta con specifico provvedimento ad esito positivo dei controlli avviati nei confronti della ditta Trebino Marco;

4. di quantificare in € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 dovuto la locazione della struttura commerciale in argomento, da accertare come segue:

Importo	Titolo	Categoria	Tipologia	Capitolato	Anno	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
€43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2025	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2026	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2027	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2028	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2029	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2030	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2031	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2032	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 43.533,52 di cui € 35.683,21 imponibile e € 7.850,31 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2033	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001

5. di impegnare la spesa di € 100.000,00 (fuori campo IVA?), quale contributo una tantum per interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione e valorizzazione degli impianti delle piscine in favore dell'impresa Trebino Marco P.IVA 04297260962 con sede in Segrate (MI) e di imputarla come segue:

Importo	Missione	Programma	titolo	Macroagg.	Capitolo	anno	Piano dei conti finanziario	Piano dei conti economico	Piano dei conti patrimoniale
€100.000,00	06	01	2	03	6012017	2024	2.03.03.03.999	2.3.2.03.03.001	2.4.3.04.9 9.02.001 / 1.3.4

6. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica a seguito di decreto dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

7. di precisare che l'importo di entrata sopra citato non comprende gli aggiornamenti ISTAT contrattualmente previsti che saranno successivamente calcolati, accertati e riscossi dall'annualità seguente la sottoscrizione contrattuale con successivi provvedimenti;

8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online della Città metropolitana di Milano;

9. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5. "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

10. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e rendiconto per gli adempimenti di competenza.

LA DIRETTRICE
Settore Idroscalo
Dott.ssa Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Dott.ssa Olga Nannizzi

Indicazioni Contabili

L'entrata complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 da accertarsi nel modo seguente:

- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2025, anno 2025;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2026, anno 2026;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2027, anno 2027;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2028, anno 2028;

- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2029, anno 2029;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2030;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2031;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2032;
- € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2033.

La spesa di € 100.000,00 (fuori campo IVA) a titolo di importo contribuito una tantum per interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione e valorizzazione degli impianti delle piscine è imputata al capitolo 6012017 "CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER RIQUALIFICAZIONE PISCINE IN IDROSCALO (FINANZIATI DA AVANZO DESTINATO)" del Bilancio 2024, con riferimento al Titolo 2, Missione 06, Programma 01, Macroaggrato 03, ST115, Codice Piano finanziario U.2.03.03.03.999, Codice conto economico 2.3.2.03.03.001, Codice conto patrimoniale 2.4.3.04.9.9.02.001 / 1.3.4.

Oggetto: Aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione dell'area presso la riviera ovest del Parco Idroscalo da destinare a piscine con solarium e punto bar/ristoro alla ditta Trebino Marco. Accertamento dell'entrata complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 ed impegno della spesa di euro 100.000,00 per interventi di manutenzione degli impianti delle piscine.

L'entrata complessiva di € 391.801,68 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 321.148,89 imponibile ed € 70.652,79 IVA 22%) periodo annualità 2025-2033 da accertarsi nel modo seguente: - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2025, anno 2025; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2026, anno 2026; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2027, anno 2027; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2028, anno 2028; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2029, anno 2029; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2030; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2031; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2032; - € 43.533,52 IVA compresa a titolo di canone di locazione di cui € 35.683,21 imponibile ed € 7.850,31 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2033. La spesa di € 100.000,00 (fuori campo IVA) a titolo di importo contribuito una tantum per interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione e valorizzazione degli impianti delle piscine è imputata al capitolo 6012017 "CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER RIQUALIFICAZIONE PISCINE IN IDROSCALO (FINANZIATI DA AVANZO DESTINATO)" del Bilancio 2024, con riferimento al Titolo 2, Missione 06, Programma 01, Macroaggrato 03, ST115, Codice Piano finanziario U.2.03.03.03.999, Codice conto economico 2.3.2.03.03.001, Codice conto patrimoniale 2.4.3.04.9.9.02.001 / 1.3.4.

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati i seguenti accertamenti al Cap. 30000400 rispettivamente di € 35.683,21 (canone) ed € 7.850,31 (iva) per ogni annualità di Bilancio: n. 428/2025 e n. 429/2025; n. 57/2026 e n.58/2026; n. 29/2027 e n. 30/2027; n. 24/2028 e n. 25/2028; n. 21/2029 e n. 22/2029; n. 9/2030 e n. 10/2030; n. 9/2031 e n. 10/2031; n. 9/2032 e n. 10/2032; n. 7/2033 e n. 8/2033. Registrato imp. n. 3459/2024 di € 100.000,00 al Cap. 6012017 del Bilancio 2024. I richiami alle annualità di Bilancio dal 2031 al 2033 nelle indicazioni contabili sono un refuso, le stesse sono correttamente indicate nella tabella del dispositivo. Si prende atto che l'esigibilità della spesa è riferita all'esercizio 2024. Si evidenzia la necessità di proporre variazione di esigibilità qualora il cronoprogramma della spesa subisca variazioni in quanto i lavori si protraggano nel 2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio PETTENUZZO ODILLA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 8312/2024 del 08/10/2024 ricevuta in data 08/10/2024 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio PETTENUZZO ODILLA
Pratica trattata da CAVEZZALI PAOLO

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000 per la spesa e ai sensi dell'art. 179 comma 3 per l'entrata.

Data 11/10/2024

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.