



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 8700/2024 del 17/10/2024
Protocollo: 174169/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.12/2024/14
Struttura Organizzativa: SETTORE IDROSCALO
Dirigente: NANNIZZI OLGA
Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PRIVA DI EFFICACIA DELLA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'AREA PRESSO LA RIVIERA EST/BOSCO DEL PARCO IDROSCALO DA DESTINARE AD AREA ATTREZZATA CON PUNTO BAR/RISTORO ALLA DITTA RTI SUN VIBES (SING SING SRL - ALCATRAZ SRL). ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA COMPLESSIVA DI € 519.727,32 IVA COMPRESA A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE (DI CUI € 426.006,00 IMPONIBILE ED € 93.721,32 IVA 22%) PERIODO ANNUALITÀ 2025-2030.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg__2024.pdf.p7m*

9f2e59515004d1de150591cd8cd9acec86e00fa0e9be15199ace160792510851

Visto/Att. *VistoContabile.pdf.p7m*

2b8bd6dfbd4298d10489173c8fd36422eba81f7df0597884eced030b23b7ff89



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico
Settore Idroscalo

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.12/2024/14

Oggetto: Aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione ad uso commerciale dell'area presso la riviera est/bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro alla ditta RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl - Alcatraz Srl). Accertamento dell'entrata complessiva di € 519.727,32 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22%) periodo annualità 2025-2030.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO

Premesso che la Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto che con decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 248/2023 del 27/09/2023 è avvenuto il conferimento dell'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo alla Dr.ssa Olga Nannizzi;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale R.G. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici Testata Nord" che prevede di mettere in locazione un'area presso la Riviera est/bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro;
- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 4392/2024 prot. n. 201273/2023 sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;
- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;
- con Decreto RG n. 7363/2024 del 9 settembre 2024 si è proceduto alla nomina della relativa commissione di gara;

Atteso che il bando prevede un importo del canone annuo a base d'asta pari ad € 9.424,00 esclusa IVA ed in criteri per la selezione per la migliore offerta sulla base del rapporto qualità/prezzo.

Considerato che entro le ore 12 del giorno venerdì 6 settembre 2024, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato quanto richiesto le ditte: costituendo RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl-Alcatraz Srl), Famm Srl, Trebino Marco.

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Commissione di Gara, supportata dagli altri membri della Commissione medesima, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e dell'offerta economica presentata dal concorrente e ad assegnare un punteggio secondo i criteri fissati nel bando, come risulta dai verbali prot. n. 0153138 del 16/09/2024 e prot. n. 0160983 del 30/09/2024, in atti;

Dato atto che, sulla base delle risultanze della procedura di selezione, il costituendo RTI Sun Vibes (Alcatraz Srl - Sing Sing Srl) risulta essere il miglior offerente;

Precisato che il canone offerto è pari ad € 71.001,00 (iva esclusa) e che la locazione commerciale in oggetto prevede una durata di anni 6, rinnovabili ai sensi della L. n. 392/1978;

Atteso che sono in corso i controlli sui requisiti morali e professionali inerenti a quanto dichiarato dal costituendo RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl - Alcatraz Srl);

Considerato che sono già state avviate le seguenti verifiche:

- Visura Camerale Camera di Commercio;
- ANAC;
- DURC INPS/INAIL;
- Agenzia delle Entrate;
- Casellario giudiziale.

Dato atto che, essendo ancora in corso alcuni dei controlli di cui sopra, la validità del contratto da stipularsi è subordinata alla regolarità dell'esito degli accertamenti suddetti e che nel caso di esito irregolare il contratto sarà risolto di diritto, con il conseguente risarcimento dei danni per la risoluzione per fatto e colpa dell'aggiudicatario che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione. Nel caso in cui l'esito fosse di irregolarità si darà luogo all'interruzione del rapporto di locazione, con conseguente diritto al risarcimento del danno a favore dell'Ente;

Ritenuto pertanto di accertare la somma complessiva di € 519.727,32 (IVA 22% inclusa), quale credito nei confronti del costituendo RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl CF 10903660966 - Alcatraz Srl CF12346600153 entrambi con sedi in Milano) a titolo di canone di locazione (annualità 2025-2030) della struttura commerciale presso la Riviera est/bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro, a favore di Città Metropolitana di Milano;

Considerato che è previsto per l'intero periodo contrattuale (annualità 2025-2030) l'entrata complessiva di € 519.727,32 (IVA 22% inclusa) di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22% salvo aggiornamenti ISTAT che saranno successivamente determinati dall'anno successivo alla sottoscrizione del contratto di locazione, suddivisa nel modo seguente:

- € 86.621,22 (IVA 22% inclusa) € 71.001,00 imponibile ed € 15.620,22 IVA 22% - anno 2025;
- € 86.621,22 (IVA 22% inclusa) € 71.001,00 imponibile ed € 15.620,22 IVA 22% - anno 2026;
- € 86.621,22 (IVA 22% inclusa) € 71.001,00 imponibile ed € 15.620,22 IVA 22% - anno 2027;
- € 86.621,22 (IVA 22% inclusa) € 71.001,00 imponibile ed € 15.620,22 IVA 22% - anno 2028;
- € 86.621,22 (IVA 22% inclusa) € 71.001,00 imponibile ed € 15.620,22 IVA 22% - anno 2029;
- € 86.621,22 (IVA 22% inclusa) € 71.001,00 imponibile ed € 15.620,22 IVA 22% - anno 2030;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) e il codice di comportamento dell'Ente;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze della procedura per la locazione ad uso commerciale di un'area presso la Riviera Est/Bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro al costituendo RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl CF 10903660966 Via Valtellina n. 21 CAP 20159 - Alcatraz Srl CF 12346600153 con sede in Via Valtellina n. 25/27 CAP 20159 Milano), per la durata di anni 6, rinnovabili, come da verbali riepilogativi agli atti;

2. di disporre l'aggiudicazione provvisoria, senza efficacia, al costituendo RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl CF 10903660966 - Alcatraz Srl CF12346600153 con sedi in Milano), per la durata di anni 6, rinnovabili, come da offerta in € 71.001,00 (Iva 22% esclusa pari a 15.620,22), determinando il canone annuo (pari a complessivi € 86.621,22) per la locazione dell'area commerciale di cui trattasi;

3. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà disposta con specifico provvedimento ad esito positivo dei controlli avviati nei confronti del costituendo RTI Sun Vibes (Alcatraz Srl - Sing Sing Srl);

4. di quantificare in € 519.727,32 IVA compresa (di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22%) per il periodo contrattuale 2025-2030 dovuto la locazione della struttura commerciale in argomento, da accertare come segue:

Importo	Titolo	Categoria	Tipologia	Capitolo	Anno	Codice Conto Finanziario	Codice Conto	Codice Conto Patrimoniale
---------	--------	-----------	-----------	----------	------	--------------------------	--------------	---------------------------

							Economico	
€ 86.621,22 di cui € 71.001,00 imponibile e € 15.620,22 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2025	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 86.621,22 di cui € 71.001,00 imponibile e € 15.620,22 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2026	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 86.621,22 di cui € 71.001,00 imponibile e € 15.620,22 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2027	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 86.621,22 di cui € 71.001,00 imponibile e € 15.620,22 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2028	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 86.621,22 di cui € 71.001,00 imponibile e € 15.620,22 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2029	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€ 86.621,22 di cui € 71.001,00 imponibile e € 15.620,22 IVA 22%	3	0300	02	30000400	2030	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica a seguito di decreto dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

6. di precisare che l'importo relativo all'entrata sopra citato non comprende gli aggiornamenti ISTAT contrattualmente previsti che saranno successivamente calcolati, accertati e riscossi dall'annualità seguente alla stipulazione contrattuale con successivi provvedimenti;

7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online della Città metropolitana di Milano;

8. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5. "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

9. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e rendiconto per gli adempimenti di competenza.

LA DIRETTRICE
Settore Idroscalo
Dott.ssa Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Dott.ssa Olga Nannizzi

Indicazioni Contabili

L'entrata complessiva di € 519.727,32 IVA 22% compresa di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22% a titolo di canone di locazione per il periodo annualità 2025-2030 da accertarsi nel modo seguente:

- € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2025, anno 2025;
- € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2026, anno 2026;
- € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2027, anno 2027;
- € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2028, anno 2028;
- € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2029, anno 2029;
- € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2030.



Città
metropolitana
di Milano

Area Pianificazione e sviluppo economico
Settore Idroscalo

Raccolta Generale n° 8700/2024 del 17/10/2024

Fasc. n 6.12/2024/14

Oggetto: Aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione ad uso commerciale dell'area presso la riviera est/bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro alla ditta RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl - Alcatraz Srl). Accertamento dell'entrata complessiva di € 519.727,32 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22%) periodo annualità 2025-2030.

L'entrata complessiva di € 519.727,32 IVA 22% compresa di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22% a titolo di canone di locazione per il periodo annualità 2025-2030 da accertarsi nel modo seguente: - € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2025, anno 2025; - € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2026, anno 2026; - € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2027, anno 2027; - € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2028, anno 2028; - € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2029, anno 2029; - € 86.621,22 di cui imponibile € 71.001,00 ed € 15.620,22 IVA 22% con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000400 "ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'IDROSCALO (L'ENTRATA HA RILEVANZA AI FINI IVA)" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2030.

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati i seguenti accertamenti sul Cap. 30000400 dei Bilanci 2025/2026/2027/2028/2029/2030: - Acc. n. 432/2025 € 71.001,00 (CANONE) e ACC. n. 433/2025 di € 15.620,22(IVA SU CANONE) ; - Acc. n. 60/2026 € 71.001,00 (CANONE) e ACC. n. 61/2026 di € 15.620,22(IVA SU CANONE); - Acc. n. 31/2027 € 71.001,00 (CANONE) e ACC. n. 32/2027 di € 15.620,22(IVA SU CANONE) ; - Acc. n. 26/2028 € 71.001,00 (CANONE) e ACC. n. 27/2028 di € 15.620,22(IVA SU CANONE) ; - Acc. n. 23/2029 € 71.001,00 (CANONE) e ACC. n. 24/2029 di € 15.620,22(IVA SU CANONE); - Acc. n. 11/2030 € 71.001,00 (CANONE) e ACC. n. 12/2030 di € 15.620,22(IVA SU CANONE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio PETTENUZZO ODILLA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 8700/2024 del 17/10/2024 ricevuta in data 17/10/2024 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio PETTENUZZO ODILLA

Pratica trattata da CAMBONI GIOVANNA

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 179, comma 3, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000.

Data 21/10/2024

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.