



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Publicazione Nr: 6621/2024
In Pubblicazione: dal 31/10/2024 al 14/11/2024
Repertorio Generale: 9015/2024 del 29/10/2024
Protocollo: 181893/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.11/2024/96
Struttura Organizzativa: SETTORE RIFIUTI E BONIFICHE
Dirigente: QUITADAMO RAFFAELLA
Oggetto: APPROVAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DI € 14.669,16 DI CUI € 14.369,16 PER IL CANONE DI LOCAZIONE E € 300,00 PER IL PAGAMENTO SPESE DI REGISTRO, PERIODO DAL 01/11/2024 AL 31/12/2026, CON RIFERIMENTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E LA SOCIETÀ TRE G SRLS PER L'UTILIZZO, DA PARTE DELLA POLIZIA METROPOLITANA - NUCLEO ITTICO VENATORIO, DI UN LOCALE SITO IN VIA PIAVE 17 NEL COMUNE DI RESCALDINA.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_446711_Codice_74479_2024.pdf.p7m*

96a73d682fd08a0d35a0bb0f23c0fe3ab5793b6413229b7fb4bff20f536fd717

Visto/Attestazione *Doc_447376_VistoContabile.pdf.p7m*

a9b43bfdbbb93cb55faf90151114fb780774347e8dd183f944d07ae0c3d150f1



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Rifiuti e bonifiche

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.11/2024/96

Oggetto: Approvazione della spesa complessiva di € 14.669,16 di cui € 14.369,16 per il canone di locazione e € 300,00 per il pagamento spese di registro, periodo dal 01/11/2024 al 31/12/2026, con riferimento al contratto di locazione tra la Città Metropolitana di Milano e la Società Tre G Srls per l'utilizzo, da parte della Polizia Metropolitana - Nucleo Ittico Venatorio, di un locale sito in Via Piave 17 nel Comune di Rescaldina.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE RIFIUTI E BONIFICHE

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco R.G.268/2024 del 11/11/2024 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra la Città metropolitana di Milano e la Società Tre G Srls relativo ad un locale sito in Rescaldina - Via Piave 17 - ad uso della Polizia Metropolitana - Nucleo Ittico Venatorio. Anni 2024-2030;
- il conseguente contratto Prot. 181595 del 29/10/2024 con decorrenza 01/11/2024 e scadenza 31/10/2030 è stato sottoscritto in data 29/10/2024;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le seguenti motivazioni:

- la Polizia Metropolitana - Nucleo Ittico Venatorio (NIV) esercita la propria attività lavorativa sull'intero esteso territorio metropolitano, al fine di rispondere in misura efficace alle crescenti richieste di interventi ed evitare un numero elevato di spostamenti con le auto di servizio, con Decreto R.G. 4458 del 15/06/2022 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra Città Metropolitana di Milano e il Comune di Rescaldina per la concessione in uso gratuito del parcheggio di proprietà comunale in Via Matteotti 5 che tuttavia risulta sprovvisto di servizi e spogliatoio;
- è opportuno, ai sensi del Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08), assicurare al NIV spazi aggiuntivi dotati di spogliatoio, servizi igienici, lavabo e doccia;
- nelle more di una prevista ristrutturazione dei locali adiacenti al parcheggio attualmente in uso al NIV, Città Metropolitana, non potendo disporre di ulteriori spazi dislocati sul territorio e a seguito di verifiche effettuate all'interno dell'Ente, si è attivata per individuare una soluzione alternativa nelle adiacenze del parcheggio sopracitato;

DATO ATTO che:

- in un'ottica di economicità e di riduzione dei tempi di spostamento degli agenti, è stato individuato un locale adiacente al parcheggio di Rescaldina sito in Via Piave 17 - Rescaldina (MI) di proprietà della Società Tre G Srls, tale locale risulta essere a norma e idoneo a soddisfare le esigenze gestionali del servizio del NIV;
- il canone di locazione annuale proposto per il suddetto immobile ammonta a € 6.631,92 (IVA 22% inclusa), oltre oneri relativi al rimborso delle spese di registro pari a € 100,00 annui e oltre alle spese di gestione quali riscaldamento, acqua, energia elettrica, prezzo ritenuto congruo in quanto in linea con i valori correnti di mercato e rientrante nelle spese;

CONSIDERATO che il contratto sopracitato prevede il pagamento del canone annuale in 4 rate trimestrali di € 1.657,98 ciascuna scadenti il 1° gennaio, il 1° aprile, il 1° luglio e il 1° ottobre;

DATO atto che per l'anno 2024 il pagamento consiste nelle sole mensilità di novembre e dicembre per un importo pari a € 1.105,32;

DATO atto altresì che le quote per le annualità successive verranno assunte ad avvenuta approvazione dei relativi bilanci di previsione;

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra esplicitate, di approvare la spesa complessiva di € 14.669,16 di cui € 14.369,16 per il canone di locazione e € 300,00 per il pagamento spese di registro, con riferimento al contratto di locazione tra la Città Metropolitana di Milano e la Società Tre G Srls per l'utilizzo, da parte della Polizia Metropolitana -

Nucleo Ittico Venatorio, di un locale sito in Via Piave 17 nel Comune di Rescaldina;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio metropolitano di Città metropolitana di Milano, Rep. Gen.18/2024 del 04/07/2024 con la quale è stato approvato lo schema di "Intesa tra Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano per l'esercizio delle funzioni regionali confermate, ai sensi della legge regionale 32/2015. Triennio 2024-2026";

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO), ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente

D E T E R M I N A

1) di **approvare** la spesa complessiva di € 14.669,16 di cui € 14.369,16 (IVA 22% per € 2.591,16 inclusa) per il canone di locazione e € 300,00 per il pagamento spese di registro, periodo dal 01/11/2024 al 31/12/2026, con riferimento al contratto di locazione tra la Città Metropolitana di Milano e la Società Tre G Srls per l'utilizzo, da parte della Polizia Metropolitana - Nucleo Ittico Venatorio, di un locale sito in Via Piave 17 nel Comune di Rescaldina e di **impegnare** tale importo come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macroag.	Anno	Cap.	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto economico	Codice Conto patrimoniale
€ 1.105,32	09	02	1	03	2024	9021135	2024	U.1.03.02.07.00 1	2.1.3.01.01.00 1	2.4.2.01.01.00 001
€ 6.631,92	09	02	1	03	2025	9021135	2025	U.1.03.02.07.00 1	2.1.3.01.01.00 1	2.4.2.01.01.00 001
€ 6.631,92	09	02	1	03	2026	9021135	2026	U.1.03.02.07.00 1	2.1.3.01.01.00 1	2.4.2.01.01.00 001
€ 100,00	09	02	1	03	2024	9021030	2024	U.1.02.01.02.00 1	2.1.9.01.01.00 2	2.4.5.01.01.00 001
€ 100,00	09	02	1	03	2025	9021030	2025	U.1.02.01.02.00 1	2.1.9.01.01.00 2	2.4.5.01.01.00 001
€ 100,00	09	02	1	03	2026	9021030	2026	U.1.02.01.02.00 1	2.1.9.01.01.00 2	2.4.5.01.01.00 001

2) di **dare atto** che le quote per le annualità successive verranno assunte ad avvenuta approvazione dei relativi bilanci di previsione;

3) di **dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del Dlgs n.33/2013 e smi;

4) di **trasmettere** il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e Rendiconto per gli adempimenti di competenza.

**La Direttrice del Settore
Rifiuti e Bonifiche
(Vice Direzione d'Area)
dott.ssa Raffaella Quitadamo**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia amministrazione digitale)

Responsabile del procedimento: Raffaella Quitadamo

Responsabile dell'istruttoria: Cristina Murano

Indicazioni Contabili

L'importo di € 14.669,16 a favore della Società Tre G Srls con sede legale in Parabiago (MI) Via San Giuseppe 29 - P.IVA 12071030964, trova copertura agli stanziamenti iscritti al Bilancio 2024/2026 con le seguenti esigibilità:

- con riferimento al pagamento del canone di locazione al Capitolo 9021135 "SPESE PER LOCAZIONE IMMOBILI PER IL NUCLEO ITTICO VENATORIO NIV" - Missione 09, Programma 02, Titolo 1, Macro aggregato 03, Conto P.F. U.1.03.02.07.001 - Conto Economico 2.1.3.01.01.001 - Conto Patrimoniale 2.4.2.01.01.001 - ST051 come segue:

anno 2024 per € 1.105,32 per il periodo dal 01/11/2024 al 31/12/2024;

anno 2025 per € 6.631,92 per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

anno 2026 per € 6.631,92 per il periodo dal 01/10/2026 al 31/12/2026;

- con riferimento al rimborso delle spese di registro al capitolo 9021030 "172700200 SPESE PER ACQUISTO DI VALORI BOLLATI E PAGAMENTO DI BOLLI PER AUTOVETTURE (AMBIENTE) - IMPOSTA DI REGISTRO" - Missione 09, Programma 02, Titolo 1, Macro aggregato 03, Conto P.F. U.1.02.01.02.001 - Conto Economico 2.1.9.01.01.002 - Conto Patrimoniale 2.4.5.01.02.01.001 - AA009 - come segue:

anno 2024 per € 100,00;

anno 2025 per € 100,00;

anno 2026 per € 100,00;

Raccolta Generale n° 9015/2024 del 29/10/2024

Fasc. n 6.11/2024/96

Oggetto: Approvazione della spesa complessiva di € 14.669,16 di cui € 14.369,16 per il canone di locazione e € 300,00 per il pagamento spese di registro, periodo dal 01/11/2024 al 31/12/2026, con riferimento al contratto di locazione tra la Città Metropolitana di Milano e la Società Tre G Srls per l'utilizzo, da parte della Polizia Metropolitana - Nucleo Ittico Venatorio, di un locale sito in Via Piave 17 nel Comune di Rescaldina.

L'importo di € 14.669,16 a favore della Società Tre G Srls con sede legale in Parabiago (MI) Via San Giuseppe 29 - P.IVA 12071030964, trova copertura agli stanziamenti iscritti al Bilancio 2024/2026 con le seguenti esigibilità: - con riferimento al pagamento del canone di locazione al Capitolo 9021135 "SPESE PER LOCAZIONE IMMOBILI PER IL NUCLEO ITTICO VENATORIO NIV" - Missione 09, Programma 02, Titolo 1, Macro aggregato 03, Conto P.F. U.1.03.02.07.001 - Conto Economico 2.1.3.01.01.001 - Conto Patrimoniale 2.4.2.01.01.01.001 - ST051 come segue: anno 2024 per € 1.105,32 per il periodo dal 01/11/2024 al 31/12/2024; anno 2025 per € 6.631,92 per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025; anno 2026 per € 6.631,92 per il periodo dal 01/10/2026 al 31/12/2026; - con riferimento al rimborso delle spese di registro al capitolo 9021030 "172700200 SPESE PER ACQUISTO DI VALORI BOLLATI E PAGAMENTO DI BOLLI PER AUTOVETTURE (AMBIENTE) - IMPOSTA DI REGISTRO" - Missione 09, Programma 02, Titolo 1, Macro aggregato 03, Conto P.F. U.1.02.01.02.001 - Conto Economico 2.1.9.01.01.002 - Conto Patrimoniale 2.4.5.01.02.01.001 - AA009 - come segue: anno 2024 per € 100,00; anno 2025 per € 100,00; anno 2026 per € 100,00;

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati impegni per complessivi € 14.669,16 così suddivisi: - n. 3557/2024 di € 1.105,32 sul capitolo 9021135 del bilancio 2024; - pluriennale n. 517/2025 di € 6.631,92 sul capitolo 9021135 del bilancio 2025; - pluriennale n. 70/2026 di € 6.631,92 sul capitolo 9021135 del bilancio 2026; - n. 3560/2024 di € 100,00 sul capitolo 9021030 del bilancio 2024; - pluriennale n. 518/2025 di € 100,00 sul capitolo 9021030 del bilancio 2025; - pluriennale n. 71/2026 di € 100,00 sul capitolo 9021030 del bilancio 2026. Il decreto del Sindaco R.G. 268/2024 è del 28/10/2024 e NON del 11/11/2024 come riportato nelle premesse dell'atto.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio ASTI CARLA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 9015/2024 del 29/10/2024 ricevuta in data 29/10/2024 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio ASTI CARLA
Pratica trattata da CARRETTA SILVIA

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del

18/08/2000.

Data 31/10/2024

Il Direttore di Settore

TARINI LAURA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.