



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 9147/2024 del 31/10/2024  
Protocollo: 184751/2024  
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.12/2024/19  
Struttura Organizzativa: SETTORE IDROSCALO  
Dirigente: NANNIZZI OLGA  
Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PRIVA DI EFFICACIA DELLA  
LOCAZIONE PER ATTIVITÀ SPORTIVE D'ACQUA DEL LOTTO N. 2  
PRESSO LA TESTATA NORD DEL PARCO IDROSCALO ALLA ASD  
IDROSCALO CLUB. ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA  
COMPLESSIVA DI € 240.000,00 (IVA ESENTE) A TITOLO DI  
CANONE DI LOCAZIONE PERIODO ANNUALITÀ 2025-2030.

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg\_\_2024.pdf.p7m*

c228f2baa835d1e80e623e599552cebca7a416ef27f81a05b8f51daa50ced0c5

Visto/Att. *VistoContabile.pdf.p7m*

e920ea6321774b5cad99b80652d299bd9f0d83ffa3235d6f6dc2ea69cec4301f



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico  
Settore Idroscalo

### **Determinazione Dirigenziale**

Fasc. n 6.12/2024/19

**Oggetto: Aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione per attività sportive d'acqua del lotto n. 2 presso la Testata Nord del Parco Idroscalo alla Asd Idroscalo Club. Accertamento dell'entrata complessiva di € 240.000,00 (IVA esente) a titolo di canone di locazione periodo annualità 2025-2030.**

#### **LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO**

Premesso che la Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto che con decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 248/2023 del 27/09/2023 è avvenuto il conferimento dell'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo alla Dr.ssa Olga Nannizzi;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale R.G. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici Testata Nord" che prevede di mettere in locazione il lotto n. 2 della Testata Nord del Parco Idroscalo da destinare ad attività sportive d'acqua;
- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 6310/2024 sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;
- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;
- con Decreto RG n. 8557/2024 si è proceduto alla nomina della relativa commissione di gara;

Atteso che il bando prevede un importo del canone annuo a base d'asta pari a complessivi € 11.960,00 ed in criteri per la selezione per la migliore offerta sulla base del rapporto qualità/prezzo;

Considerato che entro le ore 12 del giorno 10 ottobre 2024, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato la candidatura la Asd Idroscalo Club e la Lega Navale Italiana sezione Milano;

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Commissione di Gara, supportata dagli altri membri della Commissione medesima, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e dell'offerta economica presentata dai concorrenti e ad assegnare un punteggio secondo i criteri fissati nel bando, come risulta dal verbale prot. n. 0184037 del 31/10/2024;

Dato atto che, sulla base delle risultanze della procedura di selezione, la Asd Idroscalo Club ha presentato offerte tecniche ed economiche valutate positivamente, acquisendo il punteggio più alto;

Precisato che il canone offerto è pari ad € 40.000,00 (iva esente ai sensi dell'art.10 c.1 numero 8 del DPR n. 633/72) e che la locazione in oggetto prevede una durata di anni 6, rinnovabili ai sensi della L. n. 392/1978;

Atteso che sono in corso i controlli sui requisiti morali e professionali inerenti a quanto dichiarato dalla Asd Idroscalo Club;

Considerato che sono già state avviate le seguenti verifiche:

- Visura camerale della Camera di Commercio

- DURC INPS/INAIL
- Agenzia delle Entrate
- Casellario giudiziale;

Dato atto che, essendo ancora in corso alcuni dei controlli di cui sopra, la validità del contratto da stipularsi è subordinata alla regolarità dell'esito degli accertamenti suddetti e che nel caso di esito irregolare il contratto sarà risolto di diritto, con il conseguente risarcimento dei danni per la risoluzione per fatto e colpa dell'aggiudicatario che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione. Nel caso in cui l'esito fosse di irregolarità si darà luogo all'interruzione del rapporto di locazione, con conseguente diritto al risarcimento del danno a favore dell'Ente;

Ritenuto pertanto di accertare la somma complessiva di € 240.000,00 (IVA esente ai sensi dell'art.10 c.1 numero 8 del DPR n. 633/72), quale credito nei confronti della Asd Idroscalo Club - CF. 97283110159 P.IVA 13396490156 con sede in via Circonvallazione Idroscalo 29 Segrate - a titolo di canone di locazione (annualità 2025-2030) del lotto n. 2 presso la Testata Nord del Parco Idroscalo da destinare ad attività sportive d'acqua a favore di Città Metropolitana di Milano;

Considerato che è previsto per l'intero periodo contrattuale (annualità 2025-2030) l'entrata complessiva di € 240.000,00 (IVA esente ai sensi dell'art.10 c.1 numero 8 del DPR n. 633/72), salvo aggiornamenti ISTAT che saranno successivamente determinati a partire dall'anno seguente alla sottoscrizione del contratto di locazione, come sotto ripartito:

- €40.000,00 - anno 2025;
- €40.000,00 - anno 2026;
- €40.000,00 - anno 2027;
- €40.000,00 - anno 2028;
- €40.000,00 - anno 2029;
- €40.000,00 - anno 2030;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) e il codice di comportamento dell'Ente;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze della procedura per la locazione del lotto n. 2 presso la Testata Nord del Parco Idroscalo da destinare ad attività sportive d'acqua alla Asd Idroscalo Club - CF. 97283110159 - P.IVA 13396490156 con sede in via Circonvallazione Idroscalo 29 Segrate - per la durata di anni 6, rinnovabili, come da verbali riepilogativi agli atti;

2. di disporre l'aggiudicazione provvisoria, senza efficacia, alla Asd Idroscalo Club - CF. 97283110159 - P.IVA 13396490156 con sede in via Circonvallazione Idroscalo 29 Segrate - per la durata di anni 6, rinnovabili, come da offerta in € 40.000,00 (IVA esente ai sensi dell'art.10 c.1 numero 8 del DPR n. 633/72), per la locazione del lotto n. 2 in Testata Nord di cui trattasi;

3. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà disposta con specifico provvedimento ad esito positivo dei controlli avviati nei confronti della Asd Idroscalo Club;

4. di quantificare in € 240.000,00 (IVA esente ai sensi dell'art.10 c.1 numero 8 del DPR n. 633/72) per il periodo contrattuale 2025-2030 dovuto la locazione in argomento, da accertare come segue:

Importo	Titolo	Categoria	Tipologia	Capitolo	Anno	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
€40.000,00 esente IVA	3	0300	01	30000590	2025	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001

€40.000,00 esente IVA	3	0300	01	30000590	2026	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€40.000,00 esente IVA	3	0300	01	30000590	2027	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€40.000,00 esente IVA	3	0300	01	30000590	2028	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€40.000,00 esente IVA	3	0300	01	30000590	2029	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001
€40.000,00 esente IVA	3	0300	01	30000590	2030	E.3.01.03.02.002	1.2.4.02.02.001	1.3.2.02.02.01.001

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica a seguito di decreto dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

6. di precisare che l'importo relativo all'entrata sopra citato non comprende gli aggiornamenti ISTAT contrattualmente previsti che saranno successivamente calcolati, accertati e riscossi dall'annualità seguente alla stipulazione contrattuale con successivi provvedimenti;

7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online della Città metropolitana di Milano;

8. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5. "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

9. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e rendiconto per gli adempimenti di competenza.

LA DIRETTRICE  
Settore Idroscalo  
Dott.ssa Olga Nannizzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Dott.ssa Olga Nannizzi

#### Indicazioni Contabili

L'entrata complessiva di € 240.000,00 IVA esente a titolo di canone di locazione per il periodo annualità 2025-2030 da accertarsi nel modo seguente:

- € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2025, anno 2025;
- € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2026, anno 2026;
- € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2027, anno 2027;
- € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2028, anno 2028;

- € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2029, anno 2029;
- € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2030.

Raccolta Generale n° 9147/2024 del 31/10/2024

Fasc. n 6.12/2024/19

**Oggetto: Aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione per attività sportive d'acqua del lotto n. 2 presso la Testata Nord del Parco Idroscalo alla Asd Idroscalo Club. Accertamento dell'entrata complessiva di € 240.000,00 (IVA esente) a titolo di canone di locazione periodo annualità 2025-2030.**

L'entrata complessiva di € 240.000,00 IVA esente a titolo di canone di locazione per il periodo annualità 2025-2030 da accertarsi nel modo seguente: - € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2025, anno 2025; - € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2026, anno 2026; - € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2027, anno 2027; - € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2028, anno 2028; - € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2029, anno 2029; - € 40.000,00 con riferimento al Titolo 3, Categoria 0300, Tipologia 01, Capitolo 30000590 "302070011 ENTRATE DERIVANTI DALLA GESTIONE IDROSCALO" - ST115 - Codice Piano finanziario E.3.01.03.02.002, Codice conto economico 1.2.4.02.02.001, Codice conto patrimoniale 1.3.2.02.02.01.001 sul Bilancio 2030, anno 2030.

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati i seguenti accertamenti sul cap. 30000590 dei Bilanci 2025/2026/2027/2028/2029/2030: - n. 467/2025 € 40.000,00 - n. 66/2026 € 40.000,00 - n. 36/2027 € 40.000,00 - n. 31/2028 € 40.000,00 - n. 28/2029 € 40.000,00 - n. 16/2030 € 40.000,00 Si evidenzia che trattandosi di contratto di locazione è necessario provvedere alla registrazione del contratto e al pagamento delle relative imposta di registro e imposta di bollo nei termini di legge.

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

#### **AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA**

Il Responsabile del Servizio PETTENUZZO ODILLA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 9147/2024 del 31/10/2024 ricevuta in data 31/10/2024 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio PETTENUZZO ODILLA

Pratica trattata da PETTENUZZO ODILLA

**Il Direttore**

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

**RILASCIA**

il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 179, comma 3, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000.

Data 06/11/2024

Il Direttore di Settore  
TARINI LAURA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*