



DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: **9854/2024 del 21/11/2024**
Protocollo: **199578/2024**
Titolario/Anno/Fascicolo: **6.12/2024/14**
Struttura Organizzativa: **SETTORE IDROSCALO**
Dirigente: **NANNIZZI OLGA**
Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA LOCAZIONE DELL'AREA PRESSO LA ZONA BOSCO/RIVA EST DEL PARCO IDROSCALO DA DESTINARE AD AREA ATTREZZATA CON PUNTO BAR/RISTORO ALLO RTI SUN VIBES, DITTA MANDATARIA ALCATRAZ S.R.L. PER IL PERIODO 2025-2030.**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_76179_2024.pdf.p7m*

1fb3ea064e3b7f35ef4435f9c791a7968aca112a1128d805e31ac4b920babb56



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione e sviluppo economico
Settore Idroscalo

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.12/2024/14

Oggetto: Aggiudicazione definitiva della locazione dell'area presso la zona bosco/riva est del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro allo RTI Sun Vibes, ditta Mandataria Alcatraz S.r.l. per il periodo 2025-2030.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE IDROSCALO

Premesso che la Città metropolitana di Milano ha la proprietà del Parco Idroscalo e ne cura la gestione attraverso il Settore Idroscalo;

Visto che con decreto del Sindaco metropolitano RG. n. 248/2023 del 27/09/2023 è avvenuto il conferimento dell'incarico di Direttrice del Settore Idroscalo alla Dr.ssa Olga Nannizzi;

Dato atto che:

- con Decreto sindacale RG. n. 290 del 30/10/2023 si è proceduto all'approvazione delle "Linee Guida per l'assegnazione delle concessioni sportive e commerciali in scadenza presso il Parco Idroscalo e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di Testata Nord" che prevede di mettere in locazione un'area presso la Riviera est/Bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro;
- con Decreto Dirigenziale 4392/2024 prot. n. 201273/2023 sono stati approvati lo schema di bando e i suoi allegati;
- si è quindi proceduto con l'indizione di una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di quanto in oggetto tramite la piattaforma Sintel;
- con Decreto RG. n. 7363/2024 del 9 settembre 2024 si è proceduto alla nomina della relativa commissione di gara;
- entro le ore 12 del giorno venerdì 6 settembre 2024, termine fissato per l'invio della documentazione progettuale richiesta e della relativa offerta economica, hanno presentato quanto richiesto il costituendo RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl-Alcatraz Srl), Famm Srl, Trebino Marco;
- sulla base delle risultanze della procedura di selezione, il RTI Sun Vibes è risultata miglior offerente;

Ricordato che con Determinazione Dirigenziale Rg: 8700/2024 - Prot. n 174169 del 17/10/2024 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria priva di efficacia della locazione ad uso commerciale dell'area presso la riviera est/bosco del Parco Idroscalo da destinare ad area attrezzata con punto bar/ristoro alla ditta RTI Sun Vibes (Sing Sing Srl - Alcatraz Srl). Accertamento dell'entrata complessiva di € 519.727,32 IVA compresa a titolo di canone di locazione (di cui € 426.006,00 imponibile ed € 93.721,32 IVA 22%) periodo annualità 2025-2030;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo dott.ssa Olga Nannizzi;

Atteso che sono stati effettuati i controlli sui requisiti morali e professionali inerenti a quanto dichiarato dal RTI Sun Vibes, ovvero le ditte Sing Sing Srl e Alcatraz Srl:

- Visura Camerale: Sing Sing Srl Documento n. T 576045532 3/10/2024; Alcatraz Srl Documento n. T 576046869 3/10/2024
- DURC: Sing Sing Srl protocollo 45709768 del 03/10/2024 e protocollo 45713145 del 3/10/2024. Visto l'esito negativo si evidenzia la richiesta a regolarizzare del 4/11/2024 della ditta; Alcatraz Srl INAIL_45709768 scadenza 31/01/2025;
- AGENZIA ENTRATA: Sing Sing Srl richiesta protocollo n. 297653 elaborata in data Alcatraz Srl richiesta protocollo n. 297657 elaborata in data 18/10/24;
- CASELLARIO: richieste 3/10/2024 in attesa di riscontro

Dato atto che, essendo ancora in corso alcune delle verifiche di cui sopra, nonostante la decorrenza di 30 giorni dalle interrogazioni, la validità del contratto da stipularsi è subordinata alla regolarità dell'esito del controllo delle verifiche suddette e che nel caso di esito irregolare il contratto sarà risolto di diritto, con il conseguente diritto per l'Ente al

risarcimento dei danni;

Considerato che in data 14 novembre 2024 con atto costitutivo n. 3517 è stato formato il raggruppamento temporaneo di imprese e contratto di mandato speciale con rappresentanza e conferimento di procura alla società mandataria tra Sing Sing Srl e Alcatraz Srl, individuando quale Mandataria la Società Alcatraz Srl nella persona del suo amministratore unico e legale rappresentante Sig. Gianluigi Ricchiuto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DECRETA

1. di disporre l'aggiudicazione definitiva al RTI Sun Vibes, ovvero alla Mandataria Alcatraz Srl, P.IVA 12346600153, con sede legale in via Valtellina 25/27, 20159 Milano, per la locazione in oggetto per la durata di anni 6, rinnovabili, determinando come da offerta in euro 71.001,00 (IVA esclusa) e aggiornamenti ISTAT, il canone annuo per la gestione della struttura commerciale di cui trattasi;

2. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line della Città metropolitana di Milano;

3. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni e inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5. "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio " del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.

Si attesta che il presente provvedimento verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

La Direttrice
Settore Idroscalo
Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento dott.ssa Olga Nannizzi