



## DELIBERA DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 7178/2025  
In Pubblicazione: dal 01/12/2025 al 15/12/2025  
Repertorio Generale: 42/2025 del 01/12/2025  
Data Approvazione: 27/11/2025  
Protocollo: 220634/2025  
Titolario/Anno/Fascicolo: 5.3/2024/5  
Proponente: VICESINDACO FRANCESCO VASSALLO  
Materia: DIREZIONE GENERALE  
Struttura Organizzativa: DIREZIONE GENERALE  
Oggetto: QUARTA VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA (SEO) DEL DUP  
2025-2027

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 [463\\_3564^MC\\_DeliberaFirmataConRG.pdf](#)  
2c06a07dcd6708a9d40645d85044f618db8760af2dc77330e3c26448ed7ddca9



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2025

Fascicolo 5.3\2024\5

**Oggetto: Quarta variazione alla Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027.**

Sindaco metropolitano Giuseppe Sala

Consigliere/i metropolitane/i in carica:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Bettinelli Sara                        | 13. Finiguerra Domenico                   |
| 2. Caputo Daniela                         | 14. Griguolo Marco                        |
| 3. Ceccarelli Bruno                       | 15. Impiombato Andreani Aurora Alma Maria |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 16. Mantoan Giorgio                       |
| 5. Colombo Christian                      | 17. Maviglia Roberto                      |
| 6. Cucchi Raffaele                        | 18. Piscina Samuele                       |
| 7. Cuomo Giovanni                         | 19. Pruiti Rino Carmelo Vincenzo          |
| 8. De Marchi Diana Alessandra             | 20. Segala Marco                          |
| 9. De Vito Alessandro                     | 21. Variato Francesco                     |
| 10. Del Ben Daniele                       | 22. Vassallo Francesco                    |
| 11. Di Stefano Roberto                    | 23. Veneroni Dario                        |
| 12. Festa Paolo                           | 24. Villani Guglielmo                     |

Partecipa, assistito dal personale della Segreteria Generale, il Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro.

Scrutatrici/scrutatori Consigliere/Consiglieri: Bettinelli, Ceccarelli, Cocucci.

Il Sindaco metropolitano dà inizio alla votazione per appello nominale.

Assenti Consiglieri: Cucchi, Cuomo, Di Stefano, Finiguerra, Piscina.

E così risultano presenti il Sindaco metropolitano Sala e n. 19 Consigliere/i.

Terminate le operazioni di voto, il Sindaco metropolitano dichiara approvata la proposta di deliberazione con quattordici voti a favore, un voto contrario (Consigliere Colombo) e cinque astenute/i (Consigliere/i Cocucci, De Vito, Segala, Variato, Villani).

Il Sindaco metropolitano dà atto del risultato della votazione.

Il Sindaco metropolitano, stante l'urgenza del provvedimento, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Assenti Consiglieri: Cucchi, Cuomo, Di Stefano, Finiguerra, Piscina.

E così risultano presenti il Sindaco metropolitano Sala e n. 19 Consigliere/i.

La proposta, votata per appello nominale, risulta approvata con quattordici voti a favore, un voto contrario (Consigliere Colombo) e cinque astenute/i (Consigliere/i Cocucci, De Vito, Segala, Variato, Villani).

#### **IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI MILANO**

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

VISTA la Legge 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

con separata votazione

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto  <b>IL SINDACO</b> (Giuseppe Sala)	  <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> (Antonio Sebastiano Purcaro)
---	---



**PROPOSTA**  
**di deliberazione del Consiglio metropolitano**

Fascicolo 5.3\2024\5

**Oggetto: Quarta variazione alla Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027**

**IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI MILANO**

Il relatore del presente provvedimento è il Consigliere Francesco Vassallo nominato Vicesindaco metropolitano con decreto n. 78/2023 del 24/03/2023 atti n. 48238/2023 Fascicolo: 1.9/2023/1.

**PREMESSO che:**

- . Con le deliberazioni consiliari n. 6 e n. 7 del 28/02/2025, il Consiglio metropolitano ha definitivamente approvato rispettivamente il *Documento unico di programmazione (Dup)* e il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027, acquisito il parere favorevole sui due documenti espresso dalla Conferenza metropolitana.
- . Con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 28/05/2025, è stata approvata la *Prima variazione alla Sezione Operativa del Dup 2025-2027* che ha recepito il primo aggiornamento al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo maggiore o uguale ai 140.000,00 Euro.
- . Nella seduta del 29/05/2025, il Consiglio metropolitano con deliberazione n. 22 del 03/06/2025 ha approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024. Le risultanze del Rendiconto dell'esercizio 2024 presentano un risultato di amministrazione pari a Euro 772.315.678,28 così suddiviso:
  - . parte accantonata: Euro 380.267.103,50;
  - . parte vincolata: Euro 275.924.788,88;
  - . parte destinata agli investimenti: Euro 42.299.808,76;
  - . parte disponibile: Euro 73.823.977,14.
- . Con deliberazione n. 21 del 28/05/2025 il Consiglio metropolitano ha adottato il *Programma Triennale delle Esigenze Pubbliche (PTEP) idonee a essere soddisfatte attraverso forme di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per il triennio 2025-2027*, di cui all'art. 175 - comma 1 - D.lgs. 36/2023, al fine di individuare le esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte con contratti di PPP, strumento propedeutico all'eventuale inserimento di interventi nella programmazione settoriale del Dup.
- . Nella seduta del 30/07/2025 con deliberazione consiliare n. 26 del 01/08/2025, il Consiglio metropolitano ha approvato la *Seconda variazione alla Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027* relativa al primo aggiornamento al Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 e all'Elenco annuale 2025. Nella stessa seduta, con deliberazione consiliare n. 28 del 01/08/2025, il Consiglio metropolitano ha approvato la variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2025-2027 di competenza e di cassa e la verifica agli equilibri generali di bilancio, manovra avviata dal Dipartimento Ragioneria Generale con nota del 19/05/2025 (prot. 93026).

. Nella seduta del 16/09/2025, con deliberazione n. 35 del 17/09/2025, il Consiglio metropolitano ha approvato la *Terza variazione alla Sezione Operativa del Dup 2025-2027* per il secondo aggiornamento al Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 ed Elenco annuale 2025 a seguito dell’inserimento dell’intervento: “Lavori di risanamento della pavimentazione stradale e rinnovo dei manti di usura, lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano - CUP I47H25001140001” proposto dal Settore Strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile (Cdr ST105) dell’Area Infrastrutture (Cdr AA006) per un importo complessivo pari a € 2.684.213,92. Tale variazione è motivata dall’entrata in vigore il 10 agosto della L. 08/08/2025 n. 118 (in G.U. del 09/08/2025 n. 184), di conversione del DL 95/2025.

**CONSIDERATO che:**

. Con nota del 18/09/2025 (prot.n. 168440), il Direttore del Dipartimento Ragioneria Generale ha avviato l’ultima variazione al Bilancio 2025-2027 e l’aggiornamento dei flussi di cassa. Il termine assegnato alle Direzioni per comunicare al Dipartimento Ragioneria Generale le proposte di variazione del al Bilancio 2024-2026 è stato fissato al 08/10/2025.

. Le richieste di variazione al Bilancio 2025-2027 comportano la variazione della Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027 sia della Parte prima in conseguenza della rimodulazione degli stanziamenti di spesa delle Missioni e Programmi, sia della Parte seconda, dedicata agli strumenti di programmazione settoriale di dettaglio.

. L’aggiornamento della *Sezione Operativa del Dup 2025-2027*, rappresentato nel documento allegato “*Quarta variazione alla Sezione Operativa del Dup 2025-2027*”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, comprende lo stralcio della *Sezione Operativa - Parte seconda* così composto:

. il primo aggiornamento al *Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali* (composto dagli Allegati “A” e “B”);

. il terzo aggiornamento del “*Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025*”;

. il terzo aggiornamento del “*Programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 140.000,00 Euro*”.

Per quanto concerne il quadro riepilogativo degli stanziamenti di spesa aggiornati delle Missioni e Programmi e Titoli del Bilancio di cui alla Sezione Operativa parte prima, si fa rinvio ai contenuti della delibera di variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 di prossima approvazione.

Il *Primo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2025-2027* evidenzia la dinamica delle previsioni alienazione degli immobili del patrimonio della Città metropolitana di Milano (Allegato “A”), con uno slittamento delle previsioni di entrata dal 2025 al 2026 all’interno del totale triennio di riferimento.

Di seguito l’entità finanziaria dell’operazione di questa *Quarta variazione alla SeO del Dup 2025-2027*:

<i>Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2025-2027</i>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Totali triennio</b>
Volume delle Alienazioni (Allegato “A”) programmate in sede di prima approvazione del Dup 2025-2027 - delibera consiliare n. 6 del 28/02/2025	<b>11.129.586,62</b>	<b>2.930.000,00</b>	<b>52.430.000,00</b>	<b>66.489.586,62</b>
<i>Entità della variazione</i>	<i>-10.819.586,62</i>	<i>10.819.586,62</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Volume delle Alienazioni (Allegato “A”) programmate in sede di approvazione della Quarta variazione al Dup 2025-2027	<b>310.000,00</b>	<b>13.749.586,62</b>	<b>52.430.000,00</b>	<b>66.489.586,62</b>

Quanto al *Terzo aggiornamento al Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 ed Elenco annuale 2025*, si ricorda che ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo - al D.lgs. 36/2023, è possibile modificare il Programma triennale dei LL.PP. nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice dei contratti, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Il presente *Terzo aggiornamento* del Programma contempla:

. per il Settore Efficientamento energetico delle infrastrutture (Cdr ST078), l'inserimento sull'annualità 2025 dell'intervento "lavori di realizzazione impianto fotovoltaico presso l'I.I.S. Torricelli di Milano", finanziato con stanziamenti di bilancio - modifica ex art. 5, comma 9, lett. c).

Per il Settore Facility management e sicurezza nei luoghi di lavoro (Cdr ST103):

. l'inserimento sull'annualità 2025 dell'intervento "Ripristino danni M4 Palazzo Isimbardi e Palazzo Diotti" - importo € 550.440,00 finanziato da stanziamenti di bilancio - modifica ex art. 5, comma 9, lett. b);

. l'aumento di importo da € 760.000,00 a € 1.550.000,00 dell'intervento già programmato "Sede istituzionale di Viale Piceno-manutenzione straordinaria copertura" - (finanziato da stanziamenti di Bilancio per € 1.072.312,45, da finanziamento di Regione Lombardia per € 300.000,00 e da avanzo da devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti per € 177.687,55) - modifica ex art. 5, comma 9, lett. b);

. l'aumento dell'importo da € 3.000.000,00 a € 4.185.000,00 dell'intervento già programmato "Manutenzione straordinaria (messa a norma antincendio) della Sala Congressi di Via Corridoni, 16 - Milano" finanziato da stanziamenti di bilancio - modifica ex art. 5, comma 9, lett. b);

. lo stralcio dal Programma triennale 2025-2027 - Elenco annuale 2025, dell'intervento "Sostituzione infissi e serramenti via Vivaio" di € 1.250.000,00, che verrà riprogrammato solo a seguito dei lavori di centralizzazione degli impianti di condizionamento.

. Si precisa che l'intervento del Settore Strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile (Cdr ST105), "Lavori di risanamento della pavimentazione stradale e rinnovo dei manti di usura lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano" - evidenziato come modifica ex art. 5, comma 9, lett. b), era stato già oggetto della Terza variazione alla Sezione Operativa *Dup* approvata con deliberazione consiliare n. 35 del 17/09/2025 e quindi per errore è rimasto nel documento di programmazione elaborato dall'Area Infrastrutture.

Si richiama inoltre il decreto sindacale R.G. 294/2025 del 11/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatici dell'Ente - Terza variazione" prodromico all'inserimento dei nuovi interventi nel Terzo aggiornamento del Programma dei LL.PP. 2025-2027. Nel Quadro esigenziale, per ciascun intervento di cui si prevede la realizzazione, sono indicati: a) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento; b) i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso. Di seguito l'entità finanziaria della variazione.

<i>Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 ed Elenco annuale 2025</i>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Totali triennio</b>
Volume Programma triennale approvato con la Terza variazione alla SeO	<b>137.756.917,16</b>	<b>115.283.642,58</b>	<b>50.447.934,94</b>	<b>300.488.494,68</b>

<b>Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 ed Elenco annuale 2025</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Totali triennio</b>
del Dup 2025-2027 - delibera consiliare n. 35 del 17/09/2025				
<i>Entità della variazione</i>	<i>1.412.440,00</i>	<i>-250.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.162.440,00</i>
Volume del Programma triennale aggiornato con la Quarta variazione alla SeO del Dup 2025-2027	<b>139.169.357,16</b>	<b>115.033.642,58</b>	<b>50.447.934,94</b>	<b>304.650.934,68</b>

Il Terzo aggiornamento al Programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi di importo maggiore o uguale ai 140.000,00, contempla variazioni rientranti nelle casistiche di cui alle lettere c) ed e), ed una ex art. 7 comma 9 dell'Allegato I.5 al D.lgs 36/2023.

Si ricorda infatti che è possibile modificare gli acquisti programmati per il triennio di riferimento nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino le casistiche indicate al comma 8 dell'art. 7 dell'Allegato I.5:

- la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi;
- l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma triennale degli acquisti;
- la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

L'entità finanziaria di questa terza variazione al Programma degli acquisti è la seguente:

<b>Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo &gt; o = ai 140.000,00 Euro</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Totali triennio</b>
Volume Programma triennale approvato con la Seconda variazione alla SeO del del Dup 2025-2027 - delibera consiliare n. 26 del 01/08/2025	<b>34.844.902,00</b>	<b>34.658.247,00</b>	<b>35.285.361,00</b>	<b>104.788.510,00</b>
<i>Entità della variazione</i>	<i>-3.200.566,00</i>	<i>4.590.098,00</i>	<i>1.218.033,00</i>	<i>2.607.565,00</i>
Volume del Programma triennale aggiornato con la Quarta variazione alla SeO del Dup 2025-2027	<b>31.644.336,00</b>	<b>39.248.345,00</b>	<b>36.503.394,00</b>	<b>107.396.075,00</b>

**VALUTATO che:**

Il Dup assolve alle finalità previste dalla normativa di riferimento: art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e punto 8. del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio - Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i., e dallo Statuto della Città metropolitana di Milano. Quindi:

- ha carattere generale e *costituisce la guida strategica ed operativa dell'Ente*;
- *costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario* di tutti gli altri documenti di programmazione di bilancio.

. In particolare, la Sezione Operativa del *Dup* costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'Ente e ha la funzione di orientare le successive deliberazioni degli organi di indirizzo politico-amministrativo dell'Ente. Inoltre riunisce nella sua Parte seconda tutti i documenti di programmazione settoriale triennale di dettaglio previsti dalla legge (in materia di programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 140.000,00 Euro, di valorizzazione e di alienazione del patrimonio, di programmazione finanziaria delle risorse umane propedeutica al *PIAO*) oltre a tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'Ente di cui il legislatore prevede la redazione ed approvazione. Tali documenti sono approvati con il *Dup*, senza necessità di ulteriori deliberazioni.

. Sulla base del *principio contabile generale di flessibilità* i documenti di programmazione di bilancio possono essere variati in corso d'anno. Tale principio contabile si applica non solo ai valori finanziari contenuti nel bilancio di previsione, su cui transita la funzione autorizzatoria, ma anche ai contenuti dei documenti di programmazione sui quali si fonda la gestione ed il relativo controllo interno.

. Il documento allegato "*Quarta variazione alla Sezione Operativa del Dup 2025-2027*", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, risulta così aggiornato con le variazioni sopra indicate. Con riferimento alle variazioni apportate al Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, si ritiene di non prevedere il periodo di consultazione previsto come facoltà per l'Ente precedente.

#### VISTO

Il vigente Statuto della Città Metropolitana di Milano all'art. 25 - Competenze del Consiglio metropolitano - al comma 1 lett. c) e d) stabilisce la competenza del Consiglio metropolitano in ordine all'adozione e all'approvazione dei documenti di programmazione dell'Ente.

Sul presente provvedimento è richiesto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b) da allegare al presente provvedimento.

Viene richiesta l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di poter dar corso ai procedimenti amministrativi che hanno come presupposto la variazione dei documenti di programmazione settoriale di dettaglio sopra richiamati.

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (*DUP* e Bilancio di Previsione) e di gestione (*PEG* e *PIAO*);

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
  - le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
  - il D.lgs. 36/2023;
  - lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del TUEL approvato con D.Lgs.267/2000;

Visto l'esito della votazione;

#### DELIBERA

- 1) di approvare il documento "*Quarta variazione alla Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027*", qui allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che recepisce in maniera coerente le variazioni collegate alla variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 di prossima approvazione, e precisamente:
  - variazioni alla *Sezione Operativa - Parte seconda* del *Dup 2025-2027*, ai seguenti documenti di programmazione settoriale di dettaglio:

. Primo aggiornamento al *Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali* (Allegato "A"; invariato l'allegato "B");

. Terzo aggiornamento al *Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025* (quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nel Terzo aggiornamento al Programma triennale 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, approvati con decreto sindacale RG 294 del 11/11/2025);

. al Terzo aggiornamento al *Programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 140.000,00 Euro*.

- 2) di demandare al Direttore Generale e ai Direttori competenti tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione e, in particolare, la pubblicazione:
- del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione livello 1 *Disposizioni generali*, sottosezione livello 2: *Atti Generali - Documenti di programmazione strategico gestionale*, ai sensi dell'art. 12 - comma 1 - del D.Lgs. 33/2013 (testo vigente);
  - dei documenti di programmazione settoriale aggiornati, *Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025 - terzo aggiornamento*, e *Programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi di importo maggiore o uguale ai 140.000,00 Euro - terzo aggiornamento*, nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.lgs. 33/2013 (testo vigente) nonché dell'art. 28, comma 1, e 37, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/00)

Favorevole

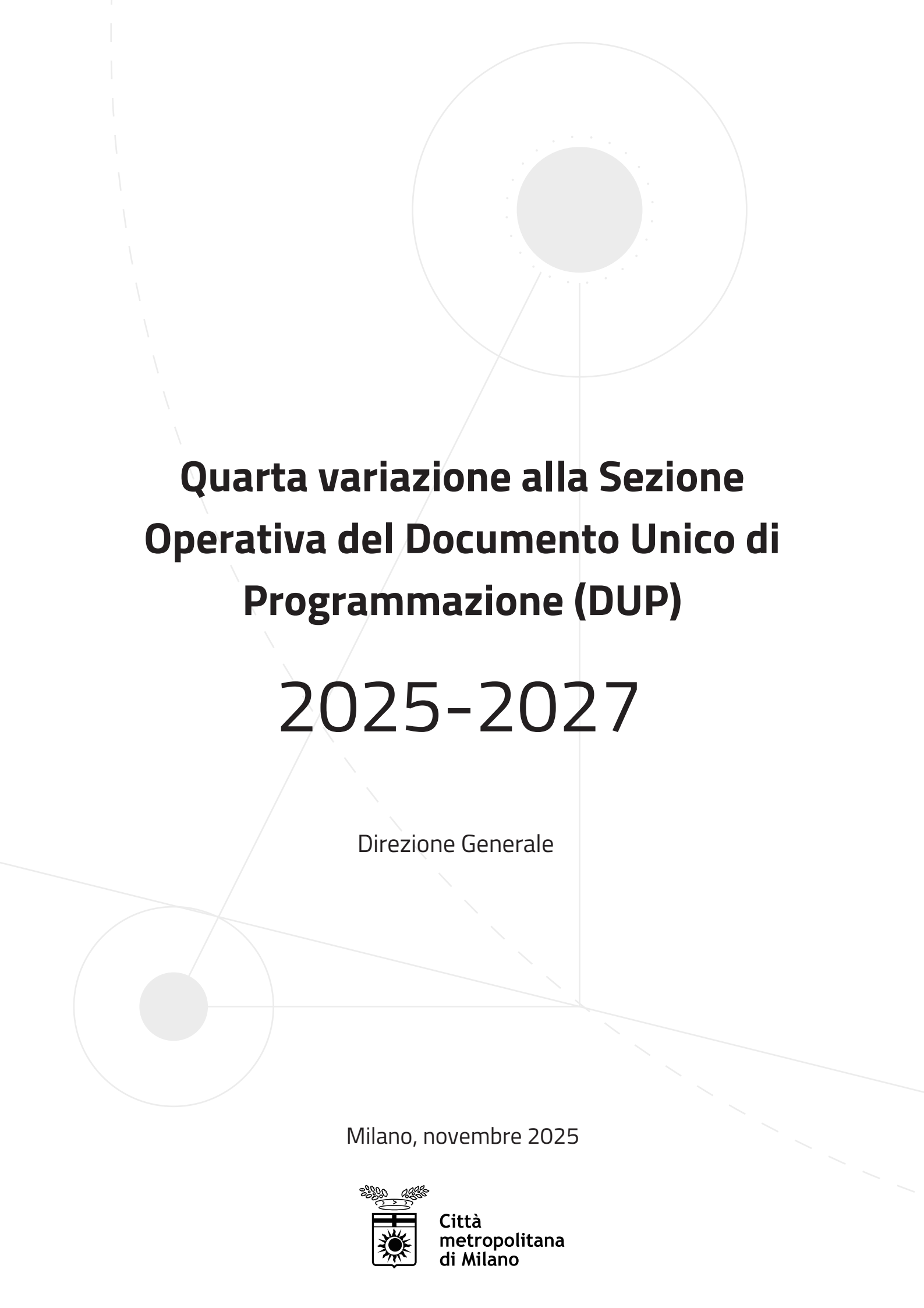
Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/00  
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE GENERALE**

*dr. Antonio Sebastiano Purcaro*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



**Quarta variazione alla Sezione  
Operativa del Documento Unico di  
Programmazione (DUP)**

**2025-2027**

Direzione Generale

Milano, novembre 2025



**Città  
metropolitana  
di Milano**

# Quarta variazione alla *Sezione Operativa (SeO)* del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027

## INDICE

<b>Stralcio della Sezione Operativa (SeO) - PARTE SECONDA</b>	pag. 3
• <b>Quadro esigenziale e programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - <i>Terzo aggiornamento</i></b>	pag. 5
• <b>Piano Triennale di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2025-2027 - <i>Primo aggiornamento</i></b>	pag. 41
• <b>Programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 140.000,00 Euro - <i>Terzo aggiornamento</i></b>	pag. 47

**QUARTA VARIAZIONE  
AL DUP 2025 - 2027**

**STRALCIO  
DELLA SEZIONE OPERATIVA  
(SeO)  
PARTE SECONDA**



**7. Quadro esigenziale e Programma  
Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027  
ed elenco annuale 2025**

**Terzo aggiornamento**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: **6705/2025**  
In Pubblicazione: **dal 11/11/2025 al 25/11/2025**  
Repertorio Generale: **294/2025 del 11/11/2025**  
Data Approvazione: **11/11/2025**  
Protocollo: **205989/2025**  
Titolario/Anno/Fascicolo: **6.6/2025/6**  
Proponente: **VICESINDACO FRANCESCO VASSALLO**  
Materia: **RAPPORTI ISTITUZIONALI**  
Struttura Organizzativa: **AREA INFRASTRUTTURE**  
Oggetto: **APPROVAZIONE DEI QUADRI ESIGENZIALI DELLE OPERE  
PUBBLICHE FINALIZZATI ALL'INSERIMENTO NEI DOCUMENTI  
PROGRAMMATORI DELL'ENTE - TERZA VARIAZIONE**

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *2450\_15843^DecretoFirmato.pdf*

**a091628d7602dfbf8979757e0acbfec7b8a65ca332079726a04ae7e10c9b76ee**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 6.6/2025/6

**Oggetto:** Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente - Terza variazione

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitan**

Fascicolo 6.6\2025\6

DIREZIONE PROPONENTE Area Infrastrutture

**Oggetto: Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente - Terza variazione**

**IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto n. 78/2023 del 24/03/2023, atti n. 48238/2023/1.9/2023/1, con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la nomina a Vicesindaco metropolitan;

PREMESSO *che*:

- l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti;
- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il Consiglio metropolitan approva il Documento Unico di Programmazione, strumento di programmazione strategica e operativa dell'ente locale, con cui vengono unificate le informazioni, le analisi e gli indirizzi della programmazione;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

RICHIAMATO l'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con oggetto "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo.";

RICHIAMATO l'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con oggetto "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo";

CONSIDERATO che dal combinato disposto dell'art. 37, dell'Allegato I.5 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si considera coerente con i principi generali dell'attività amministrativa espressi all'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che l'inserimento di un'opera pubblica nel programma triennale sia preceduta dalla redazione di un Quadro esigenziale, funzionale alla quantificazione sommaria delle risorse necessarie da prevedere;

PRESO ATTO dell'art. 1 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 che descrive i contenuti minimi del Quadro esigenziale;

RICHIAMATI:

- il Decreto sindacale R.G. 10/2025 del 23/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente";
- il Decreto sindacale R.G. 191/2025 del 16/07/2025 avente ad oggetto: " Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente - Prima variazione";
- il Decreto sindacale R.G. 235/2025 del 09/09/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Quadro esigenziale dell'intervento "Lavori di risanamento della pavimentazione stradale e rinnovo dei manti di usura, lungo le strade provinciali della Città metropolitana di Milano" finalizzato all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente - Seconda variazione ";

RILEVATA la necessità di procedere all'approvazione del quadro esigenziale dell'intervento oggetto della Seconda Variazione dei documenti programmatori dell'Ente";

VISTI i Quadri esigenziali delle opere pubbliche redatti dai competenti Centri di Responsabilità, su indicazione e indirizzo dell'amministrazione, coerenti con gli strumenti di programmazione dell'Ente e funzionali all'inserimento degli stessi nei Programmi triennali dei lavori pubblici e nei rispettivi elenchi annuali:

**- Settore Facility management e sicurezza nei luoghi di lavoro - ST103**

Ripristino danni M4 Palazzo Isimbardi e Palazzo Diotti;

**- Settore Efficiamento energetico delle infrastrutture - ST078**

Lavori di realizzazione nuovo impianto fotovoltaico Istituto I.I.S. Torricelli E. c/o C.S. Puecher, Via Dini n. 7 - Milano;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTI gli allegati Quadri esigenziali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., nonché i propri allegati tra cui in particolare l'Allegato I.5 e l'Allegato I.7;

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

- 1) di approvare i Quadri esigenziali degli interventi descritti nelle premesse, allegati quale parte integrante del presente provvedimento, finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente;
- 2) di dare atto che i Quadri esigenziali sono funzionali esclusivamente alla redazione di atti programmatori dell'ente, tra cui il programma triennale delle opere pubbliche e che sarà seguito da ulteriori livelli progettuali così come previsto dall'art. 41 e dall'Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i per la fase di attuazione dell'opera;
- 3) di dare atto che l'individuazione delle opere pubbliche ivi descritte ha valore essenzialmente programmatico e di indirizzo, da raccordare al DUP e al Bilancio 2025/2027, previa verifica della compatibilità e sostenibilità delle coperture finanziarie previste;
- 4) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente a' sensi dell'art. 38 - comma 2 - del D.Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non e' dovuto il parere di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

### SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- (inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE  
Arch. Alessandra Tadini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

**Documento unico di programmazione 2025-2027 - Sezione Operativa (SeO) – parte seconda**

**Quadro esigenziale: nuove opere per le quali avviare l'iter programmatico e progettuale**

<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione</i>	<i>Bisogni che l'intervento intende soddisfare (1)</i>
<b>Missione 1. Programma06 - Ufficio Tecnico</b>		
<p><b>RIPRISTINO DANNI M4 PALAZZO ISIMBARDI e PALAZZO DIOTTI – CUP I42H25000320005</b></p>	<p>L'intervento consiste nel ripristino dei danni fessurativi riscontrati in numerosi locali dei due edifici, dovuti alle vibrazioni temporanee generate dagli scavi di galleria per la realizzazione della Linea M4 della Metropolitana Milanese . L'intervento è finalizzato a garantire il corretto stato di conservazione e la funzionalità dei due immobili.</p>	<p><b>Esigenze del committente:</b> L'intervento è finalizzato a garantire la continuità funzionale e il mantenimento in buono stato manutentivo dei due immobili , assicurando il loro regolare esercizio e la piena efficienza delle strutture. Tali edifici, destinati rispettivamente a sede della Città Metropolitana di Milano e a sede della Prefettura, necessitano di operazioni volte a preservarne l'integrità, la sicurezza e la durabilità nel tempo.</p> <p><b>Esigenze della collettività:</b> I lavori in progetto sono finalizzati alla piena restituzione alla collettività di due immobili di rilevante valore architettonico, storico e culturale, assicurandone la conservazione e la fruibilità nel tempo. L'intervento consente di mantenere la destinazione d'uso degli edifici quali sedi istituzionali, rispettivamente di un Ente della Città Metropolitana di Milano e della Prefettura, garantendo la continuità delle funzioni pubbliche che vi si svolgono.</p> <p><b>Esigenze dell'utenza:</b> Le opere previste mirano altresì a tutelare l'utenza dai potenziali rischi derivanti da uno stato di manutenzione non adeguato degli stabili</p>

## Documento unico di programmazione 2024-2026 - Sezione Operativa (SeO) – parte seconda

### Quadro esigenziale: nuove opere per le quali avviare l'iter programmatico e progettuale

<i>Descrizione dell'intervento</i>	<i>Obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione</i>	<i>Bisogni che l'intervento intende soddisfare (1)</i>
<b>Missione 04: Istruzione e diritto allo studio - Programma 02: Altri ordini di istruzione non universitaria</b>		
<p><b>LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ISTITUTO I.I.S. TORRICELLI E. c/o C.S. PUECHER – Via Dini, 7 - MILANO</b></p>	<p>L'installazione di un impianto fotovoltaico presso la copertura dell'istituto ha lo scopo di ridurre la spesa energetica annuale con contemporanea riduzione delle emissioni di CO2</p>	<p><b>Esigenze del committente:</b> Adottare tecnologie all'avanguardia rendendo l'edificio sostenibile ed innovativo, valutando l'opportunità di integrazione con sistemi di accumulo (Storage) e/o la partecipazione a Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) o gruppi di autoconsumo al fine di ridurre la spesa energetica annuale</p> <p><b>Esigenze dell'utenza:</b> Disporre di edifici innovativi e sostenibili valorizzando le strutture scolastiche. Garantire continuità didattica senza interruzioni in ambienti sicuri e con livelli di comfort tali da massimizzare l'apprendimento</p>

(1) Esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato.

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 6.6\2025\6

**Oggetto della proposta di decreto:**

Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente - Terza variazione

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027  
ED ELENCO ANNUALE 2025 - TERZA VARIAZIONE**

In data 28/02/2025 è stato approvato con delibera del Consiglio Metropolitan R.G. n. 6, in via definitiva il Documento Unico di programmazione (Dup) per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art. 170 D.lgs 267/2000 ed approvati gli atti di programmazione settoriale, quale parte integrante e sostanziale del Dup 2025/2027. Tra questi ultimi, costituenti la *Sezione operativa (SeO) - Parte Seconda* coerenti con il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, è ricompreso il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale 2025.

In data 26/05/2025 è stato approvato con delibera del Consiglio Metropolitan R.G. n. 17 la Prima Variazione alla Sezione operativa del Documento Unico di Programmazione 2025/2027.

In data 30/07/2025 è stato approvato con delibera del Consiglio Metropolitan R.G. n. 26 la Seconda Variazione alla Sezione operativa del Documento Unico di Programmazione 2025/2027.

In data 16/09/2025 è stato approvato con delibera del Consiglio Metropolitan R.G. n. 35 la Terza Variazione alla Sezione operativa del Documento Unico di Programmazione 2025/2027.

Il valore complessivo del programma approvato ammonta ad € 303.488.494,68 ripartito come segue (valori espressi in Euro):

	2025	2026	2027
TOTALE	137.756.917,16	115.283.642,58	50.447.934,94

Rilevato che, secondo il Dlgs 31 marzo 2023 n. 36:

- i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 6 del decreto legislativo n. 36/2023 e relativo Allegato I.5 - "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo.";
- le modifiche ai programmi triennali di lavori pubblici sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37, comma 6 del decreto legislativo n. 36/2023 e relativo Allegato I.5 ;
- ai sensi comma 9, art. 5, dell'allegato I.5 dell'allegato "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo." del D.lgs 36/2023 I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:
  - a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
  - b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
  - c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
  - d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
  - e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Viste le proposte di variazione pervenute dalle strutture ed, in particolare:

**- Settore Efficientamento energetico delle infrastrutture - ST078**

- inserimento nell'annualità 2025 dell'intervento "Lavori di realizzazione impianto fotovoltaico presso L'I.I.S. TORRICELLI - MILANO" finanziato da stanziamenti di bilancio;

**- Settore Facility management e sicurezza nei luoghi di lavoro - ST103**

- inserimento nell'annualità 2025 dell'intervento "Ripristino danni M4 Palazzo Isimbardi e Palazzo Diotti" - importo € 550.440,00 finanziato da stanziamenti di bilancio;
- "Sede istituzionale di Viale Piceno -manutenzione straordinaria copertura" - aumento dell'importo da € 760.000,00 a € 1.550.000,00 (finanziato da stanziamenti di Bilancio per € 1.072.312,45, da finanziamento di Regione Lombardia per € 300.000,00 e da avanzo da devoluzione mutui Cassa Depositi e Prestiti per € 177.687,55)
- "Manutenzione straordinaria (messa a norma antincendio) della Sala Congressi di Via Corridoni, 16 - Milano" aumento dell'importo da € 3.000.000,00 a € 4.185.000,00 finanziato da stanziamenti di bilancio.
- stralcio dell'intervento "Sostituzione infissi e serramenti via Vivaio" di € 1.250.000,00, che verrà riprogrammato solo a seguito dei lavori di centralizzazione degli impianti di condizionamento.

Richiamato il Decreto sindacale R.G. 294/2025 del 11/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dei Quadri esigenziali delle opere pubbliche finalizzati all'inserimento nei documenti programmatori dell'Ente - Terza variazione";.

Si ritiene quindi di adottare la prima variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, il cui valore complessivo ammonta ad € 304.650.934,68, ripartito come segue (valori espressi in Euro):

	2025	2026	2027
TOTALE	139.169.357,16	115.033.642,58	50.447.934,94

L'importo della variazione di complessivi € 1.162.440,00 sarà valorizzato in sede di Variazione di Bilancio, tenendo conto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.lgs 118/2011 e s.m.i.), in base al cronoprogramma delle opere e di conseguenza si procederà a variazione del DUP 2025/2027 con riferimento alla Sezione Operativa (SeO) - Parte Seconda relativamente al Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e all'elenco annuale 2025.

Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 36/2023 Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

La Direttrice dell'Area Infrastrutture  
Dott.ssa Alessandra Tadini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate*

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	104.135.364,22	104.503.642,58	4.843.372,94	213.482.379,74
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	2.089.619,87	0,00	0,00	2.089.619,87
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	32.944.373,07	10.530.000,00	45.604.562,00	89.078.935,07
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	139.169.357,16	115.033.642,58	50.447.934,94	304.650.934,68

Il referente del programma  
TADINI ALESSANDRA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'Amministrazione (Tabella B.1)	Anno ultimo economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Importo ultimo S.A.L.	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.2)	L'opera è attuabile parzialmente o collettivamente?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM (Tabella B.4)	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione (Tabella B.5)	Costosa a titolo di realizzazione di altra opera (art.102 del codice 4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale demolizione	Parte di importo in conto di rete
---------	------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------	------------------------------------	---	---	--	-------------------------------	----------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------------------

Il referente del programma  
TADINI ALESSANDRA

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo in euro.
- (3) Percentuale di avanzamento di lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b) cause tecniche: presenza di contestazioni
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice; risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) realizzazione, avviata, richiesta interventi oltre il termine contrattuale previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4/2/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera completa (3)	Descrizione immobile	Codice Estat			Localizzazione - CODICE NUIS	Cessione o trasferimento immobile a corrispettivo ex art.202 comma 1 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessa in godimento, a titolo di concessione (tabella C.2)	Già incluso in programma di attuazione convertito dalla L. 214/2011 (tabella C.3)	Tipo disponibilità se diversa dall'opera incompiuta di cui si è dichiarata l'abbandono dell'interesse (tabella C.4)	Valore Stimato (4)					
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale	

Il referente del programma  
TADINI ALESSANDRA

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice obbligatorio: "I" = numero intervento = cf amministrazione + primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(3) Se derivante da opera in completa ripartizione il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) e il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1  
1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2  
1. si, in diritto di godimento  
2. si, cessione  
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e ricomprendente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3  
1. no  
2. no, come valorizzazione  
3. si, come alienazione

Tabella C.4  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato 1.5 al D.Lgs.36/2023

**SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede l'avvio alla procedura di affidamento	RUP	Materie funzionali e (4)	Importo complessivo (5)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosezione (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello priorità (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (6)							Intervento approvato a seguito di variazioni programma (Tabella D.5)		
							Rep	Prev	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi in anni successivi	Importo complessivo (8)	Valore degli interventi su cui si è calcolato l'importo (9)	Stadanza ultima per l'eventuale variazione o riattivazione di importo		Apporto di capitale	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0891182096 0201900037		148B18000170 001	2025	DE PANDIS ANTONIO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE SOCIALI E SCOLASTICHE	LIEGO ARTISTICO DI BREBIA-CATTANEO DI MILANO-FRANCA IN SERRAMENTI, SOLAI	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	656.000,00	0,00	656.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202400004		000000000000 0000	2025	ROSA FABIANO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	MANUTENZIONE STRADALE AREA	INFRASTRUTTURE SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE SCOLASTICHE DELLA CITA' METROPOLITANA DI MILANO	PRIORITA MEDIA	0,00	7.465.000,00	9.035.000,00	26.500.000,00	45.000.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202400001		177H2400075 0001	2025	TADINI ALESSANDRA	SI	NO	03	015	077	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI RIQUALIFICA STRUTTURALE DELLA CICLEOPONDALE DELLA EX S.F.5 VILLA DI MANTOVA IN COMUNE DI COMINE DI CINISELLO BALSAMO	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202500001		148E24000170 003	2025	BONIZZONI FELICE	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI PREVENZIONE E SOCIALI	PALAZZO ISIMBARDI - AGGIORNAMENTO INFRASTRUTTURE E SOCIALI	PRIORITA MASSIMA	1.150.000,00	630.000,00	1.370.000,00	0,00	3.150.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202500002		148E24000180 003	2025	BONIZZONI FELICE	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI	SEDE PIZENO - AGGIORNAMENTO INFRASTRUTTURE E SOCIALI	PRIORITA MASSIMA	1.150.000,00	700.000,00	1.400.000,00	0,00	3.250.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202500003		142H24000078 0003	2025	BONIZZONI FELICE	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI	SEDE PIZENO - AGGIORNAMENTO INFRASTRUTTURE E SOCIALI	PRIORITA MASSIMA	760.000,00	0,00	0,00	0,00	760.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202500004		142H24000007 0003	2025	VESCOVI STEFANO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI	PREFETTURA - TELECOMUNICAZIONI - SOSTITUZIONE INFRASTRUTTURE E SERRAMENTI	PRIORITA MASSIMA	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202500006		142H24000006 0003	2025	VESCOVI STEFANO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI	CASERMA VVF CUOCO - FACILITA' SPAZI ESERCITAZIONI	PRIORITA MASSIMA	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00			
L0891182096 0202300018		141H240001050 001	2025	D'AVANZO GABRIELLA	SI	NO	03	015	086	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE STRADALI	REALIZZAZIONE DI BARBIERE IN UNO ANTI LA SPSE5 NORD	PRIORITA MASSIMA	2.385.688,05	0,00	0,00	0,00	2.489.481,01	0,00	0,00			



L0891182096 0202400017	1628240002003	2025	GARAVAGLIA GIANNANDREA	SI	NO	03	015	205	ITC4C	NUOVA REALIZZAZI ONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI INFRASTRUTTUR E SOCIALI	REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI DI METROPOLITANA DI MILANO AL PARCO IDROSCALO	PRIORITA' MASSIMA	343.418.59	0,00	0,00	0,00	0,00	343.418.59	0,00			
L0891182096 0202400019	16824000230 005	2025	GARAVAGLIA GIANNANDREA	SI	NO	03	015	205	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI INFRASTRUTTUR E SOCIALI	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA EDIFICI SITUATI IN MILANO AL PARCO IDROSCALO	PRIORITA' MASSIMA	944.731.89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.144.009,87	0,00			
L0891182096 0202400034	122823001170 003	2025	DE PANDIS ANTONIO	NO	NO	03	015	027	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA DEL C.S. DI BOLLATE - BOLLATE (MI) VIA VARALLI, 20° LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA DI FABBRICATO	PRIORITA' MASSIMA	2.438.852,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00	0,00			
L0891182096 0202300047	14282400020 003	2025	DIMICHIÑO PAOLO	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISS BIERARELLI- PACINOTTI-SUCC. VIA GIOMANO MILANO CONTROSOFFITTE RICORSA COPERTURA	PRIORITA' MASSIMA	4.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.600.000,00	0,00			
L0891182096 0202400036	112824000710 005	2025	SCACCIANTE ALDA	NO	NO	03	015	130	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISTITUTI BRAMANTE E BACHELET DI ABBATEGRASSO - MANUTENZIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARI PRESSO I LICEI BACHELET	PRIORITA' MASSIMA	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00			
L0891182096 0202400041	142823001100 003	2025	DE PANDIS ANTONIO	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E SOSTITUZIONE INFESSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOTIÙ - (MI)	PRIORITA' MASSIMA	2.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700.000,00	0,00			
L0891182096 0202300081	14812400052 0002	2025	DIRACCO MARCO ERCOLE	NO	NO	03	015	192	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E SOSTITUZIONE INFESSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA MILANESE PER LA GESTIONE POSTI EMERGENZA COVID	PRIORITA' MASSIMA	414.192,30	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00			
L0891182096 0202400054	11924000386 003	2025	CELESTI RICCARDO	NO	NO	03	015	062	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	TORINO DI CASTANO PRIMO - INTERVENTI RIPRISTINO SEGUITO DI DANNI DA NIBBIFRAGIO	PRIORITA' MASSIMA	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.550.000,00	0,00			
L0891182096 0202400059	142824000920 005	2025	DIMICHIÑO PAOLO	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	L.M. AGNESI MESSA IN MANUTENZIONE CUMINIERA	PRIORITA' MASSIMA	220.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00			
L0891182096 0202400060	162824001020 003	2025	tassella simona	NO	NO	03	015	130	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISTITUTO QUASIMODO DI MAGENTA MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA	PRIORITA' MASSIMA	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00			



L0901182096 02022400056	2025	CANOVA BARBARA	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO FORMAZIONE PER IL LAVORO	CENTRO PER L'IMPIEGO DI MILANO DI VIA STROZZI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO 2 (SERVIZIO OCCUPAZIONE DISABILI)	PRIORITA' MASSIMA	796.407,51	90.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		
L0901182096 02022400057	2025	CANOVA BARBARA	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO FORMAZIONE PER IL LAVORO	LAVORO CENTRO PER L'IMPIEGO DI MILANO DI VIA STROZZI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO 13 (ESTERNI)	PRIORITA' MASSIMA	1.037.210,39	803.434,00	0,00	0,00	2.079.111,00	0,00		
L0901182096 02022400058	2025	CANOVA BARBARA	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO FORMAZIONE PER IL LAVORO	CENTRO PER L'IMPIEGO DI MILANO DI VIA STROZZI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO 13 (INTERNI)	PRIORITA' MASSIMA	1.039.203,12	120.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		
L0901182096 02022400059	2025	TADINI ALESSANDRA	SI	NO	03	015	125	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA STRADA FERRI-MILANO MILANO PAVIA LUNGO SP.57,SS.412 COMUNE DI LOCATE	PRIORITA' MASSIMA	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00		
L0901182096 02022400057	2025	DE MARINIS LUIGI	SI	NO	03	015	166	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO STRADALE ID446 INTERSEZIONE LUNGO LA STRADA CONUNALE VIA VIGEVANO NEL TERRENO DI PADERNO DUGNANO, IN SOVAPPASSO AL KM 13+400 MEDA, PROGRESSIVA KM 134+460	PRIORITA' MASSIMA	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		
L0901182096 02022400015	2025	GONTARISE ANTONINO	SI	NO	03	015	166	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MANUFATTI STRADALI LUNGO LA STRADA S.P.119 INTERSEZIONE CON S.P. 119 MANUFATTO A PALAZZOLO MILANESE.	PRIORITA' MASSIMA	1.538.396,82	0,00	0,00	0,00	1.550.000,00	0,00		
L0901182096 02022400014	2025	MERLANO CARLO MARIA	SI	NO	03	015	086	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MANUFATTI LA STRADA S.P. 35 NORD - INTERSEZIONE CON S.P. 119 MANUFATTO A CORRANO	PRIORITA' MASSIMA	1.484.660,53	0,00	0,00	0,00	1.550.000,00	0,00		
L0901182096 02022400010	2025	TADINI ALESSANDRA	SI	NO	03	015	191	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SCAVALCO AL FIUME LAMBRO, LUNGO LA STRADA S.P. 119 "CODIGNESE" AL KM 31+200, ID 427, NEL COMUNE DI SAN COLIBANO (AL LAMBRO).	PRIORITA' MASSIMA	450.000,00	150.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		



L0891182096 0202500012		2025	CONIARTESE ANTONINO	SI	NO	03	015	159	ITC4C	RISTRUTTO RAZIONE	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	"STRADA PROVINCIALE SP412 MILANO - TIRONI - MILANO - RICOstruzione E RIPARAZIONE E LAVORO DI MANUFATTI" STRADALI ESISTENTI-	PRIORITA' MASSIMA	4.631.920,00	0,00	0,00	0,00	4.631.920,00	0,00	
L0891182096 0202500045		2025	TADINI ALESSANDRA	NO	NO	03	015	159	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	REFACIMENTO GIUNTI DALLE STRADE DI COMPETENZA DI METROPOLITANA DI MILANO	PRIORITA' MASSIMA	1.768.248,80	442.067,20	0,00	2.210.316,00	0,00		
L0891182096 0202200041		2025	FERRARI CLAUDIO ENRICO	SI	NO	03	015	106	ITC4C	NUOVA REALIZZAZI ONE	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	VARIANTE NORD ALLA SP.N. 216 "MASATE" IN COMUNE DI VARIANTE OVEST ALLA SP.N. 176 "GESSATE" IN COMUNE DI GESSATE	PRIORITA' MASSIMA	10.038.279,84	11.183.750,02	0,00	21.404.000,00	0,00		
L0891182096 0202500047		2025	RAIA GIUSEPPE	NO	NO	03	015	014	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI REFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI- ZONA EST 1	PRIORITA' MASSIMA	1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		
L0891182096 0202500048		2025	RAIA GIUSEPPE	NO	NO	03	015	071	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI REFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI- ZONA EST 2	PRIORITA' MASSIMA	1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		
L0891182096 0202500049		2025	RAIA GIUSEPPE	NO	NO	03	015	175	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI MANUFATTI E MANTENIMENTO MESSA IN SICUREZZA INFANZI TECNICOLOGICI DELLE STRADE PROVINCIALI STRADE PROVINCIALI	PRIORITA' MASSIMA	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		
L0891182096 0202500050		2025	RAIA GIUSEPPE	NO	NO	03	015	007	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI REFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI- ZONA OVEST 1	PRIORITA' MASSIMA	1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		
L0891182096 0202500051		2025	RAIA GIUSEPPE	NO	NO	03	015	010	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI REFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI- ZONA OVEST 2	PRIORITA' MASSIMA	1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		
L0891182096 0202500050		2025	ROSA FABIANO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	RISTRUTTO RAZIONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISTITUTO AGENESE DI MILANO - SISTEMA COPERTURA SOTTOFONDO E CONTROSOPFITTI	PRIORITA' MASSIMA	8.400.000,00	0,00	0,00	8.400.000,00	0,00		
L0891182096 0202500031		2025	CELESTI RICCARDO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	RISTRUTTO RAZIONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	LS BOTTONI - LAVORI DI REFACIMENTO COPERTURA	PRIORITA' MASSIMA	2.620.000,00	0,00	0,00	2.620.000,00	0,00		
L0891182096 0202500052		2025	CELESTI RICCARDO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	RISTRUTTO RAZIONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	MANUTENZIONE STRADINARIA MARELLI DUDOVICH VIA LIVORNO MILANO	PRIORITA' MASSIMA	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		
L0891182096 0201500059		2025	SCACCIANTE ALDA	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	LAVORI DI MANUTENZIONE SISMICO E MESSA IN SICUREZZA STRADINARIA CONTROSOPFITTI ISTITUTO ETTORE SCACCIANTE VENETO - MILANO	PRIORITA' MASSIMA	1.568.513,73	0,00	0,00	1.568.513,73	0,00		



L0891182096 0202500052		2026	OLIVARI GABRIELE	NO	NO	NO	03	015	059	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRADORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. LOTTO 1 EST 1	PRIORITA' MEDIA	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00	0,00		
L0891182096 0202500053		2026	OLIVARI GABRIELE	NO	NO	03	015	169	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRADORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. LOTTO 2 EST 2	PRIORITA' MEDIA	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00	0,00			
L0891182096 0202500054		2026	OLIVARI GABRIELE	NO	NO	03	015	116	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRADORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. LOTTO 3 OVEST 1	PRIORITA' MEDIA	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00	0,00			
L0891182096 0201900055		2026	OLIVARI GABRIELE	NO	NO	03	015	200	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRADORDINARIA DELLA VIABILITA' E DEI CENTRI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. LOTTO 4 OVEST 2	PRIORITA' MEDIA	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00	0,00			
L0891182096 0201900038		2027	CELESTI RICCARDO	NO	NO	03	015	146	ITC4C	MANUTENZ IONE STRADORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	L.S. BOTTONI - INTERVENTO DI RIPRISTINO E SFONDELLAMENTO SOLAI E MURATURE CONTROSFETTURA E SOSTITUZIONE AGGIORNAMENTO ESTERNA SOTTITA TURA L.S. BOTTONI	PRIORITA' MINIMA	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00				
L0891182096 0201900055		2027	CELESTI RICCARDO	NO	NO	03	015	168	ITC4C	AMPLIAME NTO E PENSAMENTO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	SPESE PER OPERE DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AULE PRESSO L.S. PARABIAGO C.S. PARABIAGO	PRIORITA' MINIMA	0,00	0,00	5.500.000,00	0,00	5.500.000,00	0,00				
L0891182096 0201900050		2027	SCACCIANTE ALDA	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	CS GALLARATSESE - LAVORI DI MESSA IN OPERA DEL ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MINIMA	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00				
L0891182096 0201900044		2027	SCACCIANTE ALDA	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	IPSCIT ORIANI - MAZZINI DI MILANO - ADEGUAMENTO NORMATIVO FINALIZZATO AL CPI	PRIORITA' MINIMA	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00				

L0801182096 0201900045	2027	DE PANDIS ANTONIO	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	SPESA PER COMPLETAMENTO NORMATIVO LAVORO LIVIO DI MILANO	PRIORITA' MINIMA	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	
L0801182096 0201900029	2027	DE PANDIS ANTONIO	SI	NO	03	015	166	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISS.C.F. GARDIA DI PADRINO DUGNANO - SOSTITUZIONE ESTERNA E RIFACIMENTI IN TERNI	PRIORITA' MINIMA	0,00	2.443.562,00	0,00	2.443.562,00	0,00	
L0801182096 0202400012	2027	SCACCIANTE ALDA	NO	NO	03	015	243	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	SESTO CA' DI MILANO E ALESSANDRINO - RIFACIMENTO COPERTURE	PRIORITA' MINIMA	0,00	5.500.000,00	0,00	5.500.000,00	0,00	
L0801182096 0202400011	2027	SCACCIANTE ALDA	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	MANUTENZIONE STRADORDINARIA DELLE PALESTRE DEL LICEO SCIENTIFICO DINI MILANO E DELLA COPERTURE DELLE PAGELLE DEL TUBRIGELLI	PRIORITA' MINIMA	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00	
L0801182096 0202400013	2027	ZOCALI GAETANO	NO	NO	03	015	114	ITC4C	AMPLIAME NTO O POTENZA MENTO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISS BELLSARNO DI INZAGO - COSTRUZIONE 4° LIVIO DI MILANO PAVIMENTAZIONE ESTERNA E ADDETTAMENTO NORMATIVO PALAZZINA STORICA	PRIORITA' MINIMA	0,00	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	
L0801182096 0202400014	2027	ZOCALI GAETANO	SI	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ITI MOLINARI - MANUTENZIONE STRADORDINARIA PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI	PRIORITA' MINIMA	0,00	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00	0,00	
L0801182096 0202500024	2027	ZOCALI GAETANO	NO	NO	03	015	081	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	C.S. DI COLOGNO MONZESE - FALCK SUCCURSALE - RIFACIMENTO COPERTURE ALLE E SPOGLIADOMVIA LEONARDO DA VINCO C.S. DI COLOGNO MONZESE	PRIORITA' MINIMA	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	
L0801182096 0202500035	2027	DAMICO CRISTINA	NO	NO	03	015	146	ITC4C	ALTRO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SCOLASTICHE	ISTITUTO BUSSETI DI VIA GATLI - MILANO COMPLETAMENTO AULA MAGNA	PRIORITA' MINIMA	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	

Il referente del programma  
TADINI ALESSANDRA

**Note:** (1) Codice intervento = "L" = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

(2) Codice di settore e sottosettore di riferimento dell'amministrazione in base al proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto

(5) Indirizzo funzionale secondo cui l'operazione è stata finanziata (cfr. art. 9, comma 1, lettera c) dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se l'opera funzionale secondo cui l'operazione è stata finanziata è di tipo art.2, comma 1 lettera c) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera, incompiuta, l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rimozione, smaltimento, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(10) Valore dell'eventuale immobile privato come quota parte del conto totale

(11) Importo dell'intervento e stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1

Cr: Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cr: Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finezza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. finanziamento o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 9 lettera f) allegato I.5 al codice

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Famila (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accoglimento o convocazione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L089118209602040008	44242400070003	LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURE PRESSO COFFEE HOUSE VESPUCCI DI MILANO	ZOCALI GAETANO	1.990.000,00	1.990.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIOETA MASSIMA	SI	SI					
L08911820960201900037	448118000170001	LICCO ARTISTICO DI BREBA - CATTANEO DI MILANO IN SERRAMENTI SOLAI	DE PANDIS ANTONIO	0,00	656.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E SERVIZIO	PRIOETA MINIMA	SI	SI					
L08911820960201900039	44824000420001	LAVORI DI ADEGUAMENTO SENSIBILITA' IN SICUREZZA STRUTTURALE DEL COMPLESSO DI 11 LOTTO DEGLI ISTITUTI ETTORE GARIBOLDI - VENEZIA - MILANO	SCACCIANTE ALDA	1.968.513,73	1.800.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIOETA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA; "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L0891182096020200009	467420002340001	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SCAVALCO ALLA LINEA FERROVIARIA S.P.E.S.S 35° MILANO - MEDA* AL KM 131+ COMUNE DI PADERNO DUGNANO - S.P.E.S.S 35° MILANO - MEDA* AL KM 131+500 - SOSTITUZIONE SCAVALCO STRADALE E RISANAMENTO STRUTTURE	TADINI ALESSANDRA	2.315.792,40	2.315.792,40	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIOETA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA; "DOCUMENTO FINALE".				
L0891182096020200010	447420002100005	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO DI SCAVALCO LUNGO LA LINEA FERROVIARIA S.P.E.S.S 234° MILANO - MEDA* AL KM 31+200 - D.427 NEL COMUNE DI SAN COLOMBAIO AL LANIBRO.	TADINI ALESSANDRA	4.50.000,00	600.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIOETA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA; "DOCUMENTO FINALE".				

L08911820960202200012	165F21000870001	PROVINCIALE SM12 TIDONE - MILANO - DEMOLIZIONE, RICOstruzione E RIPARAZIONE EZZO DI MANUFATTI STRADALI ESISTENTI	CONTARTESE ANTONINO	4.631.420,00	4.631.420,00	ADeguAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200013	165F21000870001	STRADE PROVINCIALI MILANO - VIA SAN MAURIZIO AL LAMBRO/NOVA MANUFATTI VVENETI DEMOLIZIONE, RICOstruzione, RINFORZO DI MANUFATTI STRADALI ESISTENTI	DE MARINIS LUIGI	5.543.000,00	5.543.000,00	ADeguAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200014	147H18001860003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MANUFATTI STRADALI O LA INTERSEZIONE CON SP199 MANDATTO A CORRARIO	MERLANO CARLO MARIA	1.484.666,63	1.550.000,00	AD- ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200015	147H18001870003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MANUFATTI STRADALI O LA INTERSEZIONE CON S.P. 412 VAL ALAZZELO MILANESE.	CONTARTESE ANTONINO	1.538.396,82	1.550.000,00	AD- ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200016	171B21004140001	STRADA PROVINCIALE SP 40 "BINASCO - MILANO". DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI STRADALI ESISTENTI INTERSEZIONE DEL TRAFFICO VEICOLARE	MERLANO CARLO MARIA	5.727.140,00	5.727.140,00	AD- ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200017	8B1B20001500001	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ANTIRUMORE LUNGO LA STRADA MILANO - S.P. ES.S. 412 VAL TIDONE IN COMUNE DI OPERA	D'AVANZO GABRIELLA	1.759.430,47	1.789.481,01	AD- ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200018	141B20001050001	REALIZZAZIONE DI ANTIRUMORE LUNGO LA S.P. ES.S.35 NORD	D'AVANZO GABRIELLA	2.385.686,05	2.489.481,01	AD- ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			
L08911820960202200028	167H20002350001	INTERVENTO DI STRAORDINARIA DEL MANUFATTO DI CANALA VILLORESI LUNGO LA S.P. EX.SS 35 NORD IN COMUNE AL PADERNO DUCENANO. "MILANO-MEDA" AL KM 135+077. UTILIZZO STRADALE E RIPARAZIONE STRUTTURE	CONTARTESE ANTONINO	1.300.000,00	1.300.000,00	AD- ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".			



LOB911820960202300079	148H22000520002	LAVORI DI SOSTITUZIONE PARTI DI PAVIMENTO METALLO PRESSO MARIE CURIE DI MAGENTA E ALESSANDRINI DI MAGENTA PER LA GESTIONE POST EMERGENZA COVID	SCACCIANTE ALDA	8000.0000,00	8000.0000,00	800.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
LOB911820960202300081	148H22000520002	LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PREFABBRICATO CS SAN DONATO MILANESE PER LA GESTIONE POST EMERGENZA COVID	DI RACO MARCO ERCOLE	414.192,30	414.192,30	450.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
LOB911820960202400001	177H23000750001	LAVORI DI RIQUALIFICA STRUTTURALE DELLA STRADA S. PASSEBELLA CICLOPEDONALE PER IL TRATTO DI MAGAZZA S. PIETRO DI MONZA S. P. 0395 IN COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	TADINI ALESSANDRA	2.000.000,00	2.000.000,00	2.200.0000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
LOB911820960202400004	00000000000000000	ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA METROPOLITANA DI MILANO	ROSA FABIANO	0,00	0,00	45.0000.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MEDIA	SI	SI	SI					
LOB911820960202400019	142H24000000000003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTINCENDIO DELLA SALA CONGRESSI DI VIA GIULIANO 16 MILANO	BONIZZONI FELICE	4.185.0000,00	4.185.0000,00	4.185.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA B)
LOB911820960202400030	179H2400010040003	LAVORI DI RIPRISTINO CUELIANO DI MELEGNANO.	VESCOVI STEFANO	647.545,73	647.545,73	650.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
LOB911820960202400034	122H23001170003	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL C.S. DI BOLLATE - VIA VARALLI,20 A VARALLI 201 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CUELIANO DI TUTTO IL FABBRICATO	DE PANDIS ANTONIO	2.538.852,30	2.538.852,30	2.500.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
LOB911820960202400036	112H24000710003	ISTITUTTI BRAMANTE BACHELET DI ABBATEGRASSO - COPERTURE E LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO L'ISTITUTO BACHELET	SCACCIANTE ALDA	4.000.0000,00	4.000.0000,00	4.000.0000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
LOB911820960202400038	132F23000440001	INCREMENTARE IL CAPITALE NATURALE PER LA RETE ECOLOGICA TERRITORIALE	SPARLAMARIA PIA	544.541,60	1.295.373,83	1.295.373,83	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA, ECONOMICA, "DOCUMENTO FINALE".				
LOB911820960202400039	152F23000320001	LA FORESTAZIONE MITIGARE L'USO DI CALORE	SPARLAMARIA PIA	639.308,76	1.392.580,84	1.392.580,84	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				

L08911820960202400040	16924000020003	CELESTI RICCARDO	3.506.091,98	3.600.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L08911820960202400041	142823001100003	DE PANDIS ANTONIO	2.700.000,00	2.700.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L08911820960202400054	11924000360003	CELESTI RICCARDO	1.350.000,00	1.550.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L08911820960202400056	148824000310001	CANOVA BARBARA	796.407,51	900.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI			
L08911820960202400057	148824000320001	CANOVA BARBARA	1.837.210,39	2.676.111,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI			
L08911820960202400058	148824000330001	CANOVA BARBARA	1.059.203,12	1.200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI			
L08911820960202400059	142824000030005	DIMICHIÑO PAOLO	220.000,00	220.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI			
L08911820960202400060	162824001020003	lucialdo simona	350.000,00	350.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI			
L08911820960202400061	142824000030003	D'AMICO CRISTINA	600.000,00	600.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI			
L08911820960202400062	142824000030005	DIMICHIÑO PAOLO	220.000,00	220.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE		
L08911820960202500001	148824000170003	BONIZZONI FELICE	1.150.000,00	3.150.000,00	ADM - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO			



L08911820960202500014	167H23001790002	LAVORI DI RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADE PROVINCIALI DI INTERESSE REGIONALE DELLA ZONA EST.	BAIA GIUSEPPE	533.100,00	1.700.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L08911820960202500015	127H240016330001	LAVORI DI RISANAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E RINNOVO DEI MANI DI USURA, LUNGO LE STRADE PROVINCIALI DELLA CITA' METROPOLITANA DI MILANO - ZONA EST.	BAIA GIUSEPPE	1.200.000,00	1.200.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L08911820960202500016	127H24001620001	LAVORI DI RISANAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E RINNOVO DEI MANI DI USURA, LUNGO LE STRADE PROVINCIALI DELLA CITA' METROPOLITANA DI MILANO - ZONA OVEST.	BAIA GIUSEPPE	1.200.000,00	1.200.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L08911820960202500017	B92E250006060003	REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI DI CITA' METROPOLITANA DI MILANO - PARCO IDROSSCALO	GARAVAGLIA GIANNANDREA	343.418,59	343.418,59	CPA - COMPLETAMENT O OPERA INCOMPIUTA	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L08911820960202500019	B98E23000230003	INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI SITUATI IN TESTATA NORD PRESSO PARCO IDROSSCALO	GARAVAGLIA GIANNANDREA	944.731,89	1.144.009,87	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L08911820960202500020	112B25000440005	ISI TORNO DI CASTANO PRIMO - ADEGUAMENTO STRUTTURALE PALESTRE E DEI SERRAMENTI DEL CORPO AULE	CHELESTI RICCARDO	2.000.000,00	2.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO				
L08911820960202500023	123C25000040002	PR FISR 241.27 - INTERVENTO ENERGETICO E INCREMENTO DELLA EFFICIENZA ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI - FALCK - COLOGNO MONZESE	SERGIO DANIELA	2.112.397,50	6.987.658,33	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI FATTIBILITA' ECONOMICA PROGETTAZIONE			
L08911820960202500025	193C25000120002	PR FISR 241.27 - INTERVENTO ENERGETICO E INCREMENTO DELLA EFFICIENZA ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI - FALCK - COLOGNO MONZESE	SERGIO DANIELA	2.175.661,92	7.252.206,40	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI FATTIBILITA' ECONOMICA PROGETTAZIONE			
L08911820960202500026	191G250006060003	INTERVENTO ENERGETICO SALA AZZURRA AL PARCO IDROSSCALO	GARAVAGLIA GIANNANDREA	743.140,96	743.140,96	ANB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' PROGETTAZIONE FINALE".			
L08911820960202500030	142E25000410003	ISTITUTO VENEZI DI MILANO - SISTEMAZIONE COPERTURA E CONTROSPINTI	ROSA FABIANO	8.400.000,00	8.400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	DOCUMENTI DI FATTIBILITA' ECONOMICA PROGETTAZIONE			

L08911820960202500031	142B25000390003	147HE500140001	LS BOTTONI - LAVORI DI DIRIFACIMENTO COBERTURA	CHELESTI RICCARDO	2.620.000,00	2.620.000,00	2.620.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	NO	NO	NO	DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE					
L08911820960202500032	142B25000400003	147HE500140001	MANUTENZIONE STRADINORDINARIA COPERTURA IS MARELLI DUDOVICH VIA LAVORNO MILANO	CHELESTI RICCARDO	2.060.000,00	2.060.000,00	2.060.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	NO	NO	NO	DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE					
L08911820960202500033	147HE500140001	147HE500140001	LAVORI DI RISPANAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE RINNOVO DEI MANI DI USURA LUNGO LE STRADE PROVINCIALI METROPOLITANA DI MILANO	RAIA GIUSEPPE	2.684.213,92	2.684.213,92	2.684.213,92	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA B)
L08911820960202500037	142B25000320005	147HE500140001	REFRISTINO DANNI ISBARBO E PALAZZO DIOTTI	VESCOVI STEFANO	590.440,00	590.440,00	590.440,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	SI	SI	SI	DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE					MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA B)
L08911820960202500038	142B25000420003	147HE500140001	LICEO VIRGLIO - STRADINORDINARIA COPERTURA SEDE PIAZZALE ASCOLI	ROSA FABIANO	3.470.000,00	3.470.000,00	3.470.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	NO	NO	NO	DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE					
L08911820960202500039	144D25000230003	147HE500140001	LAVORI DI REFINANCIAMENTO IMPIANTO FTV PRESSO L'U.S. TORRICELLI - MILANO	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	337.000,00	337.000,00	337.000,00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	SI	SI	NO	DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE					MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA C)
L08911820960202500045	137HE2001350005	147HE500140001	REMANOVAGGIANTI DEI PONTI DELLE STRADE DI COMPETENZA DI METROPOLITANA DI MILANO	TADINI ALESSANDRA	1.768.266,80	2.210.136,00	2.210.136,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					
L08911820960202500047	117HE4000970003	147HE500140001	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - ZONA EST 1	RAIA GIUSEPPE	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					
L08911820960202500048	147HE4000540003	147HE500140001	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - ZONA EST 2	RAIA GIUSEPPE	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					
L08911820960202500049	144E24000670003	147HE500140001	LAVORI DI MANUTENZIONE MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI TECNICI SULLLE GALLEIE LUNGO LE STRADE PROVINCIALI	RAIA GIUSEPPE	500.000,00	500.000,00	500.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					
L08911820960202500050	147HE4000530003	147HE500140001	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - ZONA OVEST 1	RAIA GIUSEPPE	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					
L08911820960202500051	127HE4001080003	147HE500140001	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - ZONA OVEST 2	RAIA GIUSEPPE	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	NO	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA - "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".					

Il referente del programma  
TADINI ALESSANDRA



**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
L0891182096020240001 5	199J23000520003	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI TESTATA NORD AL PARCO IDROSCALO	562.988,16	PRIORITA MASSIMA	PER INTERVENUTE VALUTAZIONE L'INTERVENTO VIENE RIMANDATO PER RIUTILIZZO DELLO STANZIAMENTO A FAVORE DI ALTRO INTERVENTO DI OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI IN UN EDIFICIO ENERGIVORO, FINALIZZATA ANCHE ALLA COSTITUZIONE DI UNA COMUNITA' ENERGETICA DELL'INTERO PARCO.

Il referente del programma  
TADINI ALESSANDRA



# **8. Piano Triennale di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2025-2027**

**Primo aggiornamento**



## Variazione Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2025-2027 (a cura dell'Area Infrastrutture - Settore Patrimonio ed Espropri)

Con delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2025 in data 28.02.2025 prot. 40225/2025/5.3/2024/5 è stato approvato in via definitiva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni unitamente al Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 ai sensi delle seguenti normative:

- D.L. 351/2001, convertito con modificazione dalla legge n. 410/2001, che ha disposto la ricognizione al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato in sinergia con le Amministrazioni locali. In particolare, l'art. 3 ter promuove come metodo di concertazione tra Amministrazioni locali la formazione di programmi unitari di valorizzazione territoriale per il riordino funzionale e la rigenerazione degli immobili di proprietà degli stessi;
- art. 2 comma 594 lettera c, della legge 244/2007 che ha introdotto il Piano triennale per l'individuazione delle misure finalizzate a razionalizzare l'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio delle pubbliche amministrazioni;
- art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione dalla legge n. 133/2008 che ha previsto una serie di adempimenti finalizzati al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, da esplicarsi mediante l'assunzione da parte di ciascuna Amministrazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono elencati tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o di valorizzazione.

Il valore complessivo annuale del piano approvato (Tabella A) ammonta a euro:

	2025	2026	2027
TOTALE	€ 11.129.586,62	€ 2.930.000,00	€ 52.430.000,00

In aggiornamento del documento programmatico approvato di cui sopra, viene elaborata una variazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2025 -2027, dal Settore Patrimonio ed Espropri avvalendosi del competente "Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare" nel quale sono indicati gli obiettivi da perseguire nel corso del triennio, configurandosi come strumento gestionale dinamico e flessibile, aperto a modellarsi sulle opportunità di mercato, alla luce delle esigenze patrimoniali e degli indirizzi strategici dell'Ente, prevedendo le azioni e le iniziative di seguito descritte.

### **Allegato A) Alienazioni**

**Ex istituto scolastico Peano in via Andrea Doria, 2 a Cinisello Balsamo (Mi) - (n. 2 Tabella Allegato A)**

In data 7 giugno 2023, era pervenuta comunicazione da parte della Società Invimit SGR (Società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) finalizzata all'acquisizione nell'ambito dell'innovativo progetto OPA strumento ideato dalla SGR per acquisire immobili su tutto il territorio nazionale da Enti territoriali locali ed Amministrazioni centrali, da destinare in questo primo lancio, alla realizzazione di residenze per studenti, utilizzando i fondi dedicati del Pnrr.

L'ex istituto scolastico Peano, per le sue peculiari caratteristiche anche morfologiche (ex residence) e di ubicazione (dista km 3,9 dal polo universitario della Bicocca e per la prevista nuova stazione della metro "Lincoln" a confine) è stato candidato a tale progetto.

Esperita tutta la procedura prevista da Invimit Sgr, compresa la pubblicazione di un avviso ad evidenza pubblica andato deserto con un prezzo a base d'asta di € 10,5 milioni, con nota prot. n. 202408 del 22/12/2023 si è confermato ad Invimit l'interesse a definire una procedura di alienazione sulla base del prezzo posto a base d'asta, conseguentemente Invimit ha comunicato con nota del 31/01/2024 l'avvenuta positiva selezione dell'immobile proponendo un prezzo compreso nel range tra € 7,7 milioni e € 8,47 milioni; per cui con nota prot. 27466 del 15/02/2024 sono state chieste delucidazioni circa i criteri estimativi utilizzati. L'alienazione non si è concretizzata stante la differenza con il prezzo a base d'asta. Successivamente sono state avanzate in via informale due richieste di informazione sull'immobile, da parte di Soggetti privati, con uno dei quali si è svolto un incontro anche con la locale Amministrazione, tuttavia senza alcun sviluppo concreto per quanto riguarda la finalizzazione della procedura.

Il valore di 10,5 milioni di euro viene al momento mantenuto, in attesa di una stima aggiornata che tenga conto dell'effettiva vetustà dell'immobile ed in ragione dell'incertezza legata alla realizzazione, in tempi certi, della fermata M5 Lincoln.

Risulta inoltre di fondamentale importanza la decisione che verrà presa dall'Amministrazione comunale circa l'eventuale cambio di destinazione urbanistica dell'area, considerato che l'attività scolastica è terminata ormai da diversi anni e non risulta al momento una previsione diversa da parte del Settore programmazione ed edilizia scolastica. Atteso che l'Amministrazione comunale ha più volte significato di voler convertire l'area anche con finalità utili alla collettività ed in virtù del fatto che è stato avviato l'iter del nuovo Piano di governo del territorio si è in attesa delle scelte che verranno prese in tal senso visto che l'eventuale impatto sul valore può non essere trascurabile.

#### **Ex reliquato stradale in Comune di Pozzuolo Martesana (Mi) - mapp. 420-foglio 3 - (n. 8 Tabella Allegato A).**

Il terreno agricolo è a margine della SP 103. L'alienazione avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica nell'anno 2026, ad un prezzo di alienazione a base d'asta stimabile in € 117.600,00 anche in considerazione del prezzo di acquisizione da parte dell'Ente, salvo diverse valutazioni che potranno concretizzarsi dopo le verifiche in corso. Si è pertanto inserita l'entrata di € 117.600,00 nell'annualità 2026.

#### **Ex Casa Cantoniera di Paullo in Comune di Paullo (Mi) - foglio 9 mappali 8-9 Subb. 1 e 2 Abitazione privata ed area di pertinenza. (n. 9 Tabella Allegato A).**

Il bene ormai dismesso da diversi anni sarà oggetto di bando di alienazione in pubblicazione entro la fine dell'anno 2025 con alienazione nei primi mesi del prossimo anno.

Resta da attuare lo spostamento dei contatori delle utenze, del centro operativo manutenzione strade CMM in Paullo, ancora presenti presso la Ex casa cantoniera.

#### **Ex reliquati stradali lungo la Via "Nuova Cassanese" SP 103 - Mi- Cassano - Melzo - (n. 10 Tabella A).**

È pervenuta manifestazione di interesse e poi offerta di acquisto vincolante di € 31.526,62 per alcuni ex reliquati stradali ad uso agricolo, da parte di un'Azienda agricola unica confinante, a seguito esiti negativi della procedura di retrocessione (avendo gli ex espropriati e la locale Municipalità diritto di prelazione). Si potrà quindi procedere a trattativa diretta, ai sensi art. 10 lettera d) del Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, non appena sarà liberata una porzione di terreno da una modesta area del cantiere dell'Ente per la realizzazione di una pista ciclabile che collegherà diversi Comuni, presumibilmente nel 2026. Si è pertanto previsto lo slittamento dell'entrata di € 31.526,62 dal 2025 al 2026.

Pertanto il valore complessivo annuale del piano (Tabella A) ammonta a euro:

	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>TOTALE</b>	€ 310.000,00	€ 13.749.586,62	€ 52.430.000,00

La Direttrice del Settore  
Patrimonio ed Esprori  
**Dr.ssa Olga Nannizzi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del Dlgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Allegato "A" ALIENAZIONI - PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2025-2026-2027

N	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALE O COMMERCIALE O SLP (MQ)	VALORI DI ALIENAZIONE	ANNO 2025	ANNO 2026	anno 2027	NOTE	
1	Palazzo Diotti - Complesso immobiliare della Prefettura di Milano- C.so Monforte 29/31 A Milano	Prefettura e servizi di supporto	Indennità d'uso ad uso Prefettura - Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171-190-194-195-196	P.G.T. Milano - immobile a tutela diretta identificato nei N.A.F. - Pd.S. (servizi alla persona indispensabile)	13.010	€ 38.000.000,00			€ 38.000.000,00	Subordinata a formalizzazione esito ricorso straordinario Capo dello Stato.	
2	Ex Istituto Scolastico Peano in Via Andrea Doria a Cinisello Balsamo	Stabile a sette piani progettato come residence e due corpi di fabbrica retrostanti	Istituto scolastico dismesso	35	61	P.d.s. del PGT a istruzione	15.000	€ 10.500.000,00		€ 10.500.000,00			
3	Area Sportiva Via Don Calabria Milano	Area sportiva	Bene proveniente da procedura di esproprio per Edilizia Scolastica	241	57-59	Area sportiva	43.000	€ 9.500.000,00			€ 9.500.000,00	Necessita la regolarizzazione edilizia per alcuni manufatti con Comune di Milano da parte utilizzatore.	
4	Ex Cascina dei Prati ora Villaggio Misericordia Via Assietta, 32 Milano	Ex immobili Azienda Agricola Cascina Dei Prati - sede ex Ass.Ne Frate Ettore	Edifici ed Area di Pertinenza	37	36-37-40-46	Housing sociale-piano dei servizi	1.897	€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00	Necessita di regolarizzazione edilizia da parte del comodatario.	
5	Alienazione Diritti Edificatori Derivati Cessione di una porzione dell'area a verde Il Pioppeto al Comune di Milano	Certificazione rilasciata dal Comunedì Milano	Verde di quartiere			Verde di quartiere	Slp in Diritti Edificatori	€ 5.860.000,00		€ 2.930.000,00	€ 2.930.000,00	In attesa di cessione al Comune di Milano delle aree a verde e riconoscimento diritti edificatori da alienare.	
6	Uffici Via Donizetti angolo Via Corridoni a Milano.	Spazi ad uffici	In uso ad Associazione Libera	392	253 Sub.4	Terziario	113	Da definire				U.I. A confine con ex Tesoreria provinciale in importante condominio privato con accesso diretto dalla strada pubblica. In uso nelle more dell'individuazione di una sede alternativa.	
7	Ex Reliquato Stradale in Comune di Pozzuolo Martesana	Ex reliquato stradale acquisto bonario da esproprio	Area a verde libera da usi	3	422	Ambiti di trasformazione crescita funzioni produttive	7.200	€ 310.000,00	€ 310.000,00			Pervenuta offerta preliminare da parte società proprietaria confinante con destinazione industriale e parcheggi.	
8	Ex Reliquato Stradale in Comune di Pozzuolo Martesana	Ex reliquato stradale acquisto bonario da esproprio	Area agricola	3	420	Attività agricole	5.880	€ 117.600,00		€ 117.600,00			
9	Ex Casa Cantoniera di Paullo	Ex casa cantoniera con area di pertinenza	Libera	9	9 Sub 1	Abitazione privata		€ 170.460,00		€ 170.460,00		In corso manifestazioni di interesse occorre trasferimento quadro elettrico del vicino capannone Servizio Viabilità.	
10	Ex Reliquati Stradali Agricoli in Melzo a Margine Sp 103	Ex reliquati stradali	Terreni agricoli	1-2	357-359-372-373-374-375-181-360-112-454-447	Agricolo	5.811	€ 31.526,62		€ 31.526,62		Previsto rogito entro l'anno 2025.	
11	Ex Reliquati Stradali lungo la Via Bonfadini a Milano	Ex reliquati stradali acquisto bonario da esproprio	Verde incolto	538 564	7-8 12-13	Viabilità comunale per svincolo mecenate e tramvia per Adp Montecity-Rogoredo	820 e 1.110 350 e 300	Da Definire				Permuta con Aree/Immobili di proprietà del Comune di Milano.	
12	Ex Reliquati Stradali a Baranzate	Ex reliquati stradali	Aree a verde incolto	63		Lotizzazione privata		Da Definire				Manifestazione di interesse all'acquisto da parte Operatore Imm.re	
13	Ex Reliquato Stradale in Comune di Arluno	Ex reliquato stradale demaniale	Verde incolto	14	464	Ambiti suscettibili di trasformazione a funzioni produttive	768,00	Da Definire				Pervenuta M.I. da parte di operatore privato.	
P.S.	I valori di alienazione esposti derivano o da perizie di stima aggiornate o da offerte presentate o da qualificate manifestazioni di interesse pervenute.						Totali	€ 66.489.586,62	€ 310.000,00	€ 13.749.586,62	€ 52.430.000,00		

Allegato "B" VALORIZZAZIONI – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2025–2026–2027									SUDDIVISIONE CANONI NEL TRIENNALE			
N°	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.L.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALI O COMMERCIALE (MQ)	CANONI ANNUI	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	Note
1	Unità immobiliari in Via Parea,19 zona Ponte Lambro a Milano	Appartamenti in Edilizia convenzionata con il Comune di Milano	n. 28 appartamenti, solai, 13 cantine e 9 p.a.	396	34 sub. 12	Convenzione di gestione in corso di n. 28 appartamenti come Condominio solidale scadenza anno 2026.	2612,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 5.750,00		
2	Lotto di terra esterno alle recinzioni degli istituti scolastici superiori di Via Don Calabria Milano ex campo scuola ESEM.	area in parte a verde con capannone	lotto libero da usi eccetto capannoncino uso archivio documenti settore rifiuti	241	59	In parte destinato al nuovo istituto scolastico superiore Caravaggio ed in parte ad altre funzioni correlabili.	19.600,00	in corso verifiche per valutare eventuale procedura realizzativa mediante proposta di partenariato pubblico-privato.				Per la sostenibilità finanziaria di una procedura in PPP occorre destinare la parte rimanente del lotto ad altri usi.
3	Ala Est del Castello di Melegnano Mi	ex dimora nobiliare	Inagibile necessita di ristrutturazione e di restauro integrali.	11	176 sub 702	da definire con Comune di Melegnano, Soprintendenza ed opportunità a livello metropolitano.	Vani 36,5 sc mq 1.451	da definire				Valutare possibilità ed eventuale ricerca di sponsorizzazione tecnica per conservazione Ala Est e manutenzione ordinaria.
4	Ex Sala congressi di Via Corridoni a Milano	sala congressi	Sala congressi inagibile, necessita di interventi di adeguamento normativo in particolare rispetto alle norme antincendio	392	285 sub.1	Sala congressi e per riunioni Istituti scolastici e Enti territoriali.	2.604,00	da sviluppare progettazione				Presente nel Programma delle opere pubbliche dell'Ente.
5	Villa PENDICE	Villa storica e annessi immobili	In concessione di valorizzazione a società PRISMA di Legnano Mi.			Centro di cura malattie dell' alimentazione dei bambini e ragazzi.	diverse	€ 36 mila oltre iva dal 10° anno.				In corso opere di intervento strutturale e poi di ristrutturazione
6	Villa Azzurra (MORTEO) ed area a verde Loano Via degli Alpini.	Villa storica ex colonia bimbi adibita in convenzione a centro per dializzati ed area a verde per progetti socaili-ludici.	Centro emodilizzati ed area a verde attrezzato per progetti sociali, formazione e giochi ludici figli dei pazienti dializzati.			Centro emodilizzati ed area a verde per servizi di interesse generale	26.000,00	In corso di ampliamento proposta di valorizzazione per attività sociali e formative rivolte anche ai bambini in parte già avviata.				
7	Ex Casa dell'allevatore di Roncello MB Via Matteotti, 100.	Appartamento di servizio ed area pertinenziale.	libera presidiata dall'ex allevatore temporaneamente.	1	97	fattoria didattica progetto sociale a canone calmierato	da definire	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	Completamento assegnazione in affitto mediante procedura ad evidenza pubblica.
8	Casa di Comunità e presidio Macedonio Melloni – complesso imm.re di Viale Piceno,60 Milano.	Porzione imm.re complesso di Viale Piceno	Utilizzo temporaneo da parte Asst Ospedale Fatebenefratelli-Sacco.	394	6	Casa di Comunità e presidio ospedaliero	Circa 4000 mq	€ 406.588,66	€ 406.588,66	€ 406.588,66	€ 406.588,66	In corso definizione accordo
9	Ex Caserma dei Carabinieri di Pioltello Via Milano	Ex Caserma con alloggi di servizio	Ex Caserma con area di pertinenza	4	172	Housing Sociale	778,00	Da Definire				Siglato protocollo d'Intesa con Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato all'implementazione di un progetto Faro di rigenerazione urbana
10	Edifici scolastici-aree pertinenziali ed esterna a Edifici scolastici	aree a verde e/o campi sportivi ecc.	aree a verde e/o campi sportivi o ludici.	diversi		area sportive, attività ludiche e formative.	da definire	da definire				Dipendenti dalle m.i. pervenute
11	Edificio zona sud all'interno del Parco Idroscalo (Segrate)	edificio adibito ad attività commerciale	Rudere	12	Part 24	Da definire	da definire	da definire				
12.1	Beni immobili confiscati già acquisiti a patrimonio indisponibile dell'Ente.	appartamenti, laboratorio, aree agricole e usi diversi, ex edifici industriali.	liberi da persone o in corso di liberazione.	diversi	diversi	Progetti sociali di ospitalità ed istituzionali.	70, 299,195,78, 6231,2511,7270,	valorizzazioni patrimoniali e d'uso dei beni.				Comodati d'uso per progetti sociali, usi istituzionali.
12.2	Beni immobili confiscati da acquisire a patrimonio indisponibile dell'Ente ( Milano e/o Comuni metropolitani).	capannoni a deposito merci, magazzini.	liberi	definire	definire	Deposito per usi istituzionali	1500/2500	trasferimenti gratuiti da ANBSC al patrimonio indisponibile dell'Ente.				Da personalizzare e/o adeguare con interventi di m.o. o m.s. dell'Ente poi gestione da parte del settore destinatario
P.S. I canoni di affitto esposti derivano da stime effettuate d'ufficio secondo i valori medi del mercato di riferimento desunti dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate.							TOTALI		€ 433.788,66	€ 416.538,66	€ 410.788,66	

**10. Programma triennale 2025-2027  
degli acquisti di beni e servizi di importo  
pari o superiore ai 140.000,00 Euro**

**Terzo aggiornamento**

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	1.842.943,00	7.761.323,00	2.925.591,00	12.529.857,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	62.000,00	385.500,00	72.500,00	520.000,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	29.739.393,00	31.101.522,00	33.505.303,00	94.346.218,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRO	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	31.644.336,00	39.248.345,00	36.503.394,00	107.396.075,00

Il referente del programma  
BAVARO LIANA

**Note:**

- (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità.



S089118209 6020250000 2	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	71315000-9	PRIORITA MEDIA	FELISA MARCO	36	NO	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00	0,00					
F089118209 6020250000 1	2025	14622400000000 06	NO	NO	NO	ITC4C	FORNITURE	32481000-9	PRIORITA MASSIMA	MASSARI CRISTOFORO	12	NO	419.000,00	0,00	0,00	0,00	419.000,00	0,00		CONSP SPA	226120		
F089118209 6020250000 2	2025		NO	NO	NO	ITC4	FORNITURE	65310000-9	PRIORITA MEDIA	NANNIZZI OLGA	12	SI	295.000,00	295.000,00	295.000,00	0,00	885.000,00	0,00					
S089118209 6020250000 3	2025		NO	NO	NO	ITC4	FORNITURE	65111000-4	PRIORITA MASSIMA	NANNIZZI OLGA	12	SI	230.000,00	230.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00	0,00					
F089118209 6020250000 7	2025	15622400000600 06	NO	NO	SI	ITC4	FORNITURE	30236000-2	PRIORITA MASSIMA	OTTOLENGHI FEDERICO	12	NO	0,00	811.721,00	0,00	0,00	811.721,00	0,00		SUA MB-CMM	0000247965	MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA E)	
F089118209 6020250000 4	2025	1511240001000 06	NO	NO	SI	ITC4	FORNITURE	39000000-2	PRIORITA MASSIMA	OTTOLENGHI FEDERICO	12	NO	0,00	2.438.825,00	0,00	0,00	2.438.825,00	0,00		SUA MB-CMM	0000247965	MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA E)	
S089118209 6020250000 3	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	77313000-7	PRIORITA MEDIA	GARAVAGLIA GIANNANDREA	36	SI	326.465,00	290.000,00	290.000,00	0,00	906.465,00	0,00					
S089118209 6020250000 4	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	90900000-6	PRIORITA MEDIA	GARAVAGLIA GIANNANDREA	36	SI	280.000,00	280.000,00	280.000,00	0,00	840.000,00	0,00					
S089118209 6020250000 0	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	55510000-8	PRIORITA MASSIMA	DI CATALDO ALDERICO	12	SI	110.000,00	900.000,00	0,00	0,00	1.010.000,00	0,00		CONSP	226120	MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA E)	
S089118209 6020250000 2	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	98341140-8	PRIORITA MASSIMA	RASINI MARCO	24	SI	0,00	270.000,00	270.000,00	0,00	540.000,00	0,00		Citta Metropolitana di Milano	400670		
S089118209 6020250000 7	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	71632000-7	PRIORITA MASSIMA	RASINI ALESSANDRA	12	NO	62.000,00	313.000,00	0,00	0,00	375.000,00	375.000,00		ALTRO			



5089118209 6020240001 7	2025		NO	NO	NO	ITC4	FORNITURE	39160000-1	Formazione aereidi scolastici per le scuole	PRIORITA MASSIMA	DI GIULIO LUCA	48	NO	500.000,00	500.000,00	500.000,00	870.000,00	2.370.000,00	0,00					
5089118209 6020240000 6	2025		NO			ITC4C	SERVIZI	77311000-3	S E S I Z I O MANUTENZIONE VERDE EDIFICI DI COMPETENZA	PRIORITA MASSIMA	CANOVA BARBARA	48	SI	0,00	130.000,00	1.035.000,00	2.975.000,00	4.140.000,00	0,00					
5089118209 6020240004 7	2025		NO			ITC4C	SERVIZI	64210000-1	Servizio di telefonia fissa e aggiornamento e ampliamento della struttura telefonica	PRIORITA MASSIMA	MASTRELLI GIANCARLO	36	SI	381.500,00	381.500,00	381.500,00	0,00	1.144.500,00	0,00			consip	2.261,20	
5089118209 6020240005 5	2025		NO			ITC4C	SERVIZI	72000000-5	Servizio cloud	PRIORITA MASSIMA	SCHIAVONE LUCIANO	24	SI	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00	360.000,00	0,00					
5089118209 6020240000 1	2025		NO			ITC4	SERVIZI	71315000-9	Servizio di ispezione in campo impianti termici ad uso civile - (Lotto 1)	PRIORITA MASSIMA	FELISA MARCO	48	NO	0,00	397.768,00	397.768,00	795.536,00	1.591.072,00	0,00					
5089118209 6020240002 0	2025		NO			ITC4	SERVIZI	71315000-9	Servizio di ispezione in campo impianti termici ad uso civile - (Lotto 2)	PRIORITA MASSIMA	FELISA MARCO	48	NO	0,00	324.983,00	324.983,00	640.966,00	1.259.932,00	0,00					
5089118209 6020240002 1	2025		NO			ITC4	SERVIZI	71315000-9	Servizio di ispezione in campo impianti termici ad uso civile - (Lotto 3)	PRIORITA MASSIMA	FELISA MARCO	48	NO	0,00	307.990,00	307.990,00	615.980,00	1.231.960,00	0,00					
5089118209 6020240002 2	2025		NO			ITC4	SERVIZI	71315000-9	Servizio di ispezione in campo impianti termici ad uso civile - (Lotto 4)	PRIORITA MASSIMA	FELISA MARCO	48	NO	0,00	269.260,00	269.260,00	538.520,00	1.077.040,00	0,00					
5089118209 6020240014 8	2025	139124004000000005	NO			ITC4C	SERVIZI	90333000-2	Servizio di gestione post-operativa della discarica cessata di attività Località Monlebello (MI)	PRIORITA MASSIMA	DELLA LAURA	42	NO	794.771,00	1.566.359,00	1.546.822,00	1.542.773,00	5.450.725,00	0,00					
5089118209 6020240000 4	2025		NO			ITC4C	FORNITURE	34110000-1	RINNOVO PARCO AUTOCARRO DOTAZIONE AI SERVIZI GENERALI	PRIORITA MASSIMA	RASINI MARCO	12	NO	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00				consip	2.261,20
5089118209 6020240001 5	2025		NO			ITC4	SERVIZI	50111000-6	MANUTENZIONE AUTOMEZZI E VEICOLI DI SERVIZIO - ZONA MILANO - LOTTO 5	PRIORITA MASSIMA	RASINI MARCO	24	SI	22.600,00	91.600,00	66.550,00	0,00	182.750,00	0,00					
5089118209 6020240008 2	2025		NO			ITC4	SERVIZI	50111000-6	MANUTENZIONE AUTOMEZZI E VEICOLI DI SERVIZIO - ZONA NORD EST - LOTTO 1	PRIORITA MASSIMA	RASINI MARCO	24	SI	6.100,00	24.400,00	18.300,00	0,00	48.800,00	0,00					



5089118209 6020250001 0	2025		NO	NO	NO	ITC4	FORNITURE	09324000-6	FORNITURA DI ENERGIA DA TELERSCALDAMEN TO E FUEL OLI A UTENZE DI COMPETENZA DI METROPOLITANA DI MILANO (NEI COMUNI DI SAN GIOVANNI)	PRIORITA MASSIMA	SERGIO DANIELA	12	NO	3.395.000,00	0,00	0,00	0,00	3.395.000,00	0,00					MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA C)	
5089118209 6020250001 1	2025		NO	NO	NO	ITC4	FORNITURE	09332000-5	ADEGUAMENTO NORMATIVO FOTVOLTAICI MANUTENZIONE ORDINARIA	PRIORITA MASSIMA	SERGIO DANIELA	36	NO	50.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	250.000,00	0,00					MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA E)	
5089118209 6020250001 0	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	09324000-6	CONCESSIONE QUALIFICAZIONE ENERGETICA E SERVIZIO ENERGIA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENT O IMPIANTI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI CUI ALIMENTATI A TELERSCALDAMEN TO	PRIORITA MASSIMA	SERGIO DANIELA	144	NO	0,00	1.993.850,00	3.460.966,00	39.252.553,00	44.707.369,00	0,00						MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA E)
5089118209 6020250001 7	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	90611000-3	SERVIZIO DI RIPRISTINO STRADALE POST ULIENNESE - ZONA OVEST	PRIORITA MASSIMA	OLIVARI GABRIELE	24	SI	0,00	72.500,00	72.500,00	0,00	145.000,00	145.000,00	0,00	ALTR0				MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA C)
5089118209 6020250002 4	2025	151B18000510003	NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	71241000-9	Incidente PFTE SP ex S5415 S. Donato	PRIORITA MEDIA	FERRARI CLAUDIO ENRICO	12	NO	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00						
5089118209 6020250002 5	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	50750000-7	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO	PRIORITA MASSIMA	SERGIO DANIELA	24	NO	40.000,00	730.000,00	730.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00			242074	CUC PROVINCIA DI BRESCIA		MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA C)
5089118209 6020250002 6	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	90919200-4	SERVIZIO DI PULIZIE STABILI CMM - TRIENNALE	PRIORITA MASSIMA	RASINI MARCO	36	SI	0,00	705.000,00	705.000,00	0,00	2.115.000,00	0,00			404670	CITTA METROPOLIT MILANO		
5089118209 6020250001 2	2025	156G24000100007	NO	SI	NO	ITC4	FORNITURE	32220000-2	ADEGUAMENTO STRUMENTALE PER LA MANUTENZIONE DEI SISTEMI CPT AUDIOVIDEO	PRIORITA MASSIMA	OTTOLENGHI FEDERICO	12	NO	0,00	1.528.356,00	0,00	0,00	1.528.356,00	0,00			0000247965	SUA MB-CMM		MODIFICA EX ART.7 COMMA 8 LETTERA C)
5089118209 6020250002 7	2025		NO	NO	NO	ITC4	SERVIZI	72500000-0	ACQUISTO DI UN SERVIZIO DI CONSULEGGERIA GIURIDICO ED ECONOMICO DEL PROCEDURA E DEI SISTEMI CONTABILI DI CUI ALIMENTATI A PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO IN MODALITA SAAS	PRIORITA MASSIMA	MATASSI ERMANN0	48	NO	0,00	0,00	300.000,00	600.000,00	900.000,00	0,00						



5089118209 6020240010 7	2027	142B240001200 03	SI, CUI NON ANCORA ATTRIBUITO		NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	Incarichi di PROGETTAZIONE- VERIFICA COLLAUDO Manutenzione straordinaria delle palestre del CS di Vigevano, Milano e della copertura delle edifici del Torrioni	PRIORITA' MEDIA	SCACCIANTE ALDA	18	NO	0,00	0,00	172.000,00	0,00	172.000,00	0,00
5089118209 6020240011 0	2027	188B200004800 01	SI, CUI NON ANCORA ATTRIBUITO		NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	Incarichi di PROGETTAZIONE- VERIFICA COLLAUDO L.S. PARABIGO - Opere di completamento e rifacimento creazione di nuove aule presso il L.S. Cavallotti	PRIORITA' MEDIA	CELESTI RICCARDO	18	NO	0,00	0,00	638.000,00	0,00	638.000,00	0,00
5089118209 6020240011 1	2027	142B240000900 03	SI, CUI NON ANCORA ATTRIBUITO		NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	Incarichi di PROGETTAZIONE- VERIFICA COLLAUDO ITT MOLINARI di Milano - Lavori di manutenzione straordinaria per refacimento bioco servizi igienici	PRIORITA' MEDIA	ZOCICALI GAETANO	18	NO	0,00	0,00	229.000,00	0,00	229.000,00	0,00
5089118209 6020240003 4	2027	168B200000160 00	SI	L0891182096020 1900029	NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	INCARICO PER PROGETTAZIONE E DIRIGENZA DI LAVORI DI RIPARAZIONE SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SOSTITUZIONE RIFACIMENTI INTERNI	PRIORITA' MASSIMA	DE PANDIS ANTONIO	12	NO	0,00	0,00	238.000,00	0,00	238.000,00	0,00
5089118209 6020240001 3	2027	122B250000600 03	SI, CUI NON ANCORA ATTRIBUITO		NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	Incarichi di PROGETTAZIONE- VERIFICA COLLAUDO Lavori di copertura presso coperture presso edifici scolastici CS di Cologno M.se	PRIORITA' MEDIA	ZOCICALI GAETANO	18	NO	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00
5089118209 6020240011 1	2027	168B200004900 01	SI	L0891182096020 1900038	NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	Incarichi di PROGETTAZIONE- VERIFICA COLLAUDO L.S. BOTTONI Intervento di manutenzione straordinaria per da sfondellamento solai e rifacimento controstiffatura e cancellate esterne	PRIORITA' MEDIA	CELESTI RICCARDO	18	NO	0,00	0,00	188.000,00	0,00	188.000,00	0,00
5089118209 6020240014 0	2027	168B180001800 01	SI, CUI NON ANCORA ATTRIBUITO		NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	PROGETTAZIONE- VERIFICA COLLAUDO MILANO COMPLETAMENTO CANTIERE NORMATIVO	PRIORITA' MEDIA	DE PANDIS ANTONIO	10	NO	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00

5089118204 6020240014 1	2027	1488180001900 01	SI, CUI NON ANCORA ATTRIBUITO	NO	ITCA	SERVIZI	71240000-2	PROGETTAZIONE: DL-GSP-4SE IPSCT ORIANI-MAZZINI VIA ZANTE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO EVA-1A VAL FINALIZZATO AL CPI - 1° LOTTO	PRORITA' MEDIA	SCACCIANTE ALDA	10	NO	0,00	140.000,0 0	0,00	140.000,00	0,00				
-------------------------------	------	---------------------	-------------------------------------	----	------	---------	------------	--	-------------------	-----------------	----	----	------	----------------	------	------------	------	--	--	--	--

## Il referente del programma BAVARO LIANA

**Note:**  
(1) Codice Intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)  
(3) Indica la parte di spesa che è stata spesa o allungata complessiva di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.  
(4) Indica se l'operazione è stata finanziata o cofinanziata da altri programmi, per la prima delle cifre, con il settore; F= CPV45 o 48; S= CPV>48  
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la convenza, per le prime due cifre, con il settore; F= CPV45 o 48; S= CPV>48  
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11  
(7) Indica la natura dell'intervento  
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
(11) Indica se l'acquisto è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice  
(12) Indica se l'acquisto è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma  
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi  
(14) Riporta il Codice CIG dell'accounting quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la copertura

**Tabella H.1**

1. priorità massima
2. priorità minima
3. priorità ordinaria

**Tabella H.1 bis**

1. concessione di diritto di prelazione
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. contratto di appalto
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella H.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

**Tabella H.2 bis**

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
BAVARO LIANA

**Note:**

(1) breve descrizione dei motivi



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
sulla proposta di deliberazione del Consiglio Metropolitanano

Fascicolo 5.3\2024\5

**Oggetto della proposta di deliberazione:**

Quarta variazione alla Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
RAGIONERIA GENERALE

*(dott. Ermanno Matassi)*



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
sulla proposta di deliberazione del Consiglio Metropolitan

Fascicolo 5.3\2024\5

**Oggetto della proposta di deliberazione:**

Quarta variazione alla Sezione Operativa (SeO) del Dup 2025-2027

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

*(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)*

Fascicolo 1.19\2024\3

Al Segretario Direttore Generale  
*dr. Antonio Sebastiano Purcaro*

Pagina 1

Alla Responsabile Servizio Programmazione e controllo  
strategico  
*dr.ssa Silvia Giannotti*

E p.c.

Al Direttore del Dipartimento Ragioneria generale  
*dr. Ermanno Matassi*

Al Direttore della Segreteria generale  
*dr. Dario Rigamonti*

**Oggetto:** Parere sulla proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: “Quarta variazione alla Sezione Operativa del Documento unico di programmazione (*Dup*) 2025-2027”

### Il Collegio dei Revisori

- Premesso che l’art. 239, lettera b), del D.Lgs. 267/2000 (Tuel), come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito nella legge n. 213/2012, stabilisce le materie nelle quali il Collegio dei revisori esprimere il proprio parere, e, fra le altre in materia di strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- Ricevuti tramite messaggio di posta elettronica:
  - in data 14 novembre 2025 la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto “Quarta variazione alla Sezione Operativa del Documento unico di programmazione (*Dup*) 2025-2027”, il correlato allegato ed il parere contabile favorevole;
- Richiamate:
  - la deliberazione consiliare Rep. n. 6/2024 del 28/02/2025 relativa all’approvazione in via definitiva del *Dup* 2025/2027, sulla cui proposta questo Collegio ha espresso il parere favorevole prot. n. 27821 del 12/02/2025;
  - la deliberazione consiliare Rep. n. 17/2025 del 28/05/2025 relativa all’approvazione della prima variazione al *Dup* 2025/2027, sulla cui proposta questo Collegio ha espresso il parere favorevole prot. n. 93151 del 19/05/2025;



- la deliberazione consiliare Rep. n. 26/2025 approvata nella seduta del 30/07/2025 relativa all'approvazione della seconda variazione al *Dup* 2025/2027, sulla cui proposta questo Collegio ha espresso il parere favorevole prot. n. 136827 del 22/07/2025;
- la deliberazione consiliare Rep. n. 35/2025 del 17/09/2025 relativa all'approvazione della terza variazione al *Dup* 2025/2027, sulla cui proposta questo Collegio ha espresso il parere favorevole prot. n. 164629 del 12/09/2025;

➤ Rilevato che la variazione al DUP 2025/2027 qui proposta riguarda:

- il 1° aggiornamento al Piano triennale 2025/2027 delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali, dovuto allo slittamento delle previsioni di entrata per 10,8 milioni di euro dal 2025 al 2026, fermo restando il totale del triennio di riferimento;
- il 3° aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed Elenco annuale 2025; l'entità finanziaria del Programma triennale ed Elenco annuale è di seguito rappresentata:

<i>Programma triennale dei LL.PP. 2025-2027 ed Elenco annuale 2025</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>Totali triennio</i>
Volume Programma triennale approvato con la Terza variazione alla SeO del Dup 2025-2027 - delibera consiliare n. 35 del 17/09/2025	<b>137.756.917,16</b>	<b>115.283.642,58</b>	<b>50.447.934,94</b>	<b>300.488.494,68</b>
<i>Entità della variazione</i>	<i>1.412.440,00</i>	<i>-250.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.162.440,00</i>
Volume del Programma triennale aggiornato con la Quarta variazione alla SeO del Dup 2025-2027	<b>139.169.357,16</b>	<b>115.033.642,58</b>	<b>50.447.934,94</b>	<b>304.650.934,68</b>

- il 3° aggiornamento del Programma triennale 2025/2027 degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 140.000 euro; l'entità finanziaria del Programma triennale ed Elenco annuale è di seguito rappresentata:



<i>Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo &gt; o = ai 140.000,00 Euro</i>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Totali triennio</b>
Volume Programma triennale approvato con la Seconda variazione alla SeO del del Dup 2025-2027 - delibera consiliare n. 26 del 01/08/2025	<b>34.844.902,00</b>	<b>34.658.247,00</b>	<b>35.285.361,00</b>	<b>104.788.510,00</b>
<i>Entità della variazione</i>	<i>-3.200.566,00</i>	<i>4.590.098,00</i>	<i>1.218.033,00</i>	<i>2.607.565,00</i>
Volume del Programma triennale aggiornato con la Quarta variazione alla SeO del Dup 2025-2027	<b>31.644.336,00</b>	<b>39.248.345,00</b>	<b>36.503.394,00</b>	<b>107.396.075,00</b>

- Verificato che la variazione da apportare alla Sezione Operativa del DUP 2025/2027 risulta già coerente con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2025/2027 previsti nella proposta di deliberazione consiliare per l'approvazione dell'ultima variazione di bilancio in conseguenza della rimodulazione degli stanziamenti di programmazione settoriale di dettaglio;
- Visto e richiamato il principio contabile generale di flessibilità;
- Visti gli articoli 175 e 193 del D.Lgs. 267/00;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità: tecnico-amministrativa rilasciato in data 14/11/2025 e contabile rilasciato in data 14/11/2025

### **E S P R I M E**

**parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: “*Quarta variazione alla Sezione Operativa del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027*”, così come descritta nella documentazione esaminata.

### **Il Collegio dei Revisori**

dr.ssa Laura Maria Farina (presidente)

dr. Andrea Belotti

dr. Fabio Andrea Conticelli