

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
ELENCO DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
AL 31 DICEMBRE 2025

DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE										ESTREMI CATASTALI			PROGETTO DI RIUTILIZZO						
NUMERO PROGRESSIVO	TIPOLOGIA	CONSISTENZA	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA DI DESTINAZIONE	DESCRIZIONE PROGETTO	ATTO DI CONCESSIONE									
										DATI DEL CONCESSIONARIO	ESTREMI CONTRATTO	OGGETTO	DURATA CONTRATTO	DATA DECORRENZA	DATA SCADENZA	NOTE			
1	Terreno agricolo	Mq 1860	Via Quintosole, 42	Milano	693	24	-	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Progetto "Coltivare Legalità": Riqualificare e valorizzare il terreno agricolo utilizzando iniziative sociali, potenziare e ampliare la rete di soggetti che aderiscono al modello di produzione e consumo agro-ecologico, favorire la commercializzazione di prodotti naturali ed etici ad una più ampia platea di consumatori, promuovere la formazione e il potenziamento del personale agricolo promuovere una cultura diffusa sulla lotta alla criminalità sulla sovranità alimentare sul ruolo della cittadinanza nella tutela del bene comune e sul valore sociale dei beni confiscati	Madre Terra Società Cooperativa Agricola Sociale a.r.l. Località La Cascinetta n.1 Zinasco (PV)	Con PEC Prot 108878 del 12/7/2023 pervenuta attestazione registrazione Contratto avvenuto il 14/6/2023 n. 000195 serie 3x	Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito Prot. n. 184580 del 29/11/2022 approvato con decreto dirigenziale R.G.8488 Del 24/11/2022	15 anni rinnovabili di altri 15	29/11/2022	28/11/2037	-			
		Mq 1970				43	-												
		Mq 110				72	-												
		Mq 1670				73	-												
		Mq 1660				74	-												
5	Terreno agricolo (seminativo irriguo)	Mq 6.920	Via Galileo Galilei	Gessate (Mi)	3	773	-	Fini istituzionali	Opere di viabilità	"Variante Nord alla S.P. 216 "Masate-Gessate-Pessano" e "Variante Ovest alla S.P. 176 "Gessate-Bellusco in Comune di Gessate – lotto 2"	Rispettivamente in data 06/12/2024 con Decreto del Sindaco R.G. 315/2024, successivamente integrato con Decreto del Sindaco R.G.672025 del 20/03/2025, e in data 12/12/2024 con Decreto Dirigenziale R.G. 10882 sono stati approvati il progetto definitivo con pubblica utilità e il progetto esecutivo della "Variante nord alla S.P. 216 "Masate – Gessate-Pessano" e della "Variante ovest alla S.P. 176 "Gessate – Bellusco" – lotto 2"	-							
6	Terreno agricolo (prato a marcita)	Mq 10	n.p.	Settala (Mi)	18	445	-	Fini istituzionali	Opere di viabilità	Completamento lavori di riqualifica e potenziamento della SP ex SS 45 Pallese da Peschiera Borromeo a Spino d'Adda – 2° Lotto – 1° Stralcio, tratte "A" e "B" nei comuni di Mediglia, Pantigliate, Paulo, Settala, Zelo Buon Persico	Tratta A: I lavori sono ancora in corso: ad oggi le opere realizzate corrispondono all'80% dell'importo di contratto. Nel mese di ottobre è stato aperto al traffico il nuovo tratto a doppia carreggiata tra la rotonda Settala e il sovrappasso TEEM.	-							
		Mq 382	n.p.			760	-												
		Mq 461	n.p.			796	-												
7	Terreno Ente Urbano	Mq 1.393	Strada Pallese s.n.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
	Fabbricato												Mq 849	795	-				
7	Fabbricato	Mq 544	-	-	-	-	-	-	-	Con nota del 03/11/2025 A.N.B.S.C. comunica a Big Easy, la società occupante il capannone che da quella data deve corrispondere i canoni a Città metropolitana di Milano in quanto assegnataria del bene.	Città metropolitana di Milano richiede i canoni di novembre e dicembre 2025 in vista del subentro nel contratto che originariamente era stato stipulato con l'Amministrazione giudiziaria	-							
	8	Unità immobiliari a destinazione commerciale e industriale	Mq 13.789	Via Quintosole, 42/7	Milano	684	40	-	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Destinazione del terreno come deposito attrezzi agricoli per la coltivazione del terreno attiguo già descritto al punto n. 1	In luogo dello sgombero dell'area da persone e cose, intimato con ordinanza di Città metropolitana di Milano in data 13/11/2024 e sospeso con provvedimento dello stesso Ente in data 19/08/2025, è in via di attuazione un progetto di uso sociale dell'area che coinvolge gli occupanti, previa analisi dei profili tecnico-urbanistici del progetto. A seguito dei riscontri positivi dei Settori Welfare e Urbanistica del Comune di Milano, è in atto una procedura per la sottoscrizione di un Accordo tra Città metropolitana di Milano, Comune di Milano e Parco Agricolo Sud per la gestione condivisa del progetto citato	-							
9	Appartamento	Mq 130	Via Massena, 4	Milano	306	233	701	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Bene concesso in convenzione finalizzata alla concessione in uso, a titolo gratuito, con l'Associazione Attendiamoci onlus per la realizzazione di un progetto sociale	In attesa registrazione contratto presso Agenzia delle Entrate	Rinnovo contratto di concessione in comodato d'uso gratuito Prot. n.182392 del 30/10/2024 approvato con decreto dirigenziale R.G. 9043 del 29/10/2024 Prot. n. 182272	3 anni	02/11/2024	01/11/2027	-				
10	Appartamenti e box	Mq 211 + locali accessori	Omissis	Milano	omissis	omissis	omissis	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale di accoglienza e protezione	Associazione "Casa di accoglienza delle donne maltrattate"	Con PEC Prot. n. 43892 del 06/03/2025 pervenuta attestazione registrazione contratto avvenuto il 04/03/2025 n. 000673 serie 3x	Rinnovato contratto di concessione in comodato d'uso gratuito Prot. n. 40719 del 03/03/2025 approvato con Decreto Dirigenziale R.G. 2000 del 27/02/2025 Prot. n. 39583	4 anni	01/03/2025	28/02/2029	-			
11	Appartamento	Mq 70	Via Sassoferato, 2	Milano	479	319	20	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale			Da definire				-			
12	Unità immobiliare uso abitazione	Mq 195	Via Ravello, 13	Vermezzo con Zelo (Mi)	2	77	2	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale			Da definire							
	laboratorio	Mq 299					1												
	Ex-autorimessa	Mq 78					701												
13	Unità immobiliare uso abitazione	Mq 108	Via Asiago, 55	Milano	148	585	61 Categoria A/3	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale			Da definire				-			
14	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 484	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	812	-	Fini istituzionali	Realizzazione centro ricovero mezzi colonna mobile della Protezione civile della Città metropolitana di Milano	Con Decreto di destinazione del 15/09/2025 ns. prot. n. 166290 del 16/09/2025 gli immobili descritti sono stati assegnati alla Città metropolitana di Milano, ma non sono stati ancora presi in consegna									
	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 6	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	814	-												
	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 30	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	815	-												
	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 744	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	829	-												
	Magazzino (Locale di deposito)	Mq 516	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	813	701 Categoria C/3 Classe 3												
	Magazzino (Locale di deposito)	Mq 253	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	813	6 Categoria C3 Classe 3												

RIFERIMENTI NORMATIVI

D. LGS. N. 159/2011	ART 48 COMMA 3, LETT C	Art. 48. Destinazione dei beni e delle somme [...]Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico <u>nel sito internet istituzionale dell'ente</u> , deve contenere i dati concernenti la consistenza , la destinazione e l' utilizzo dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione . La mancata pubblicazione comporta <u>responsabilità dirigenziale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33</u> .
D. LGS. N. 33/2013	ART. 30	Art. 30 Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio. 1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9-bis, le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili <u>posseduti e di quelli detenuti</u> , nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti.
D. LGS. N. 33/2013	ART. 46	Art. 46. Responsabilità derivante dalla violazione delle disposizioni in materia di obblighi di pubblicazione e di accesso civico 1. L'inadempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente e il rifiuto, il differimento e la limitazione dell'accesso civico, al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 5-bis, costituiscono elemento di valutazione della responsabilità dirigenziale, eventuale causa di responsabilità per danno all'immagine dell'amministrazione e sono comunque valutati ai fini della corresponsione della retribuzione di risultato e del trattamento accessorio collegato alla performance individuale dei responsabili.

<https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2011-09-06;159>

<https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33!vig>

<https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33!vig>