



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: **4322/2026 del 08/05/2026**
Protocollo: **89185/2026**
Titolario/Anno/Fascicolo: **11.3/2011/8**
Struttura Organizzativa: **SETTORE STRADE E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE**
Dirigente: **OLIVARI GABRIELE**
Oggetto: **CONTABILIZZAZIONE RELATIVA AL TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI TERRENI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OPERA (MI)**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_92520_2026.pdf*
edfe9141938ecadf978cd31c0f00c0cc7aeba76933f048729b54af6223c8f4df

Allegato 1 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Opera_fg3_map184.pdf*
fcf2936a653dd53b9442e93a1a0e88a6fea0eaa581c3663b5bd739a21e720efa

Allegato 2 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Opera_fg3_map182.pdf*
3e006d1792f78a410a63317563a2c695a04e9a4464c75461655519e1a7db93a2

Allegato 3 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Opera_fg3_map_167.pdf*
a67f84cafd17a81bdfe9614d747c35694b695d291ec18309dc58dad5e0a214c5

Allegato 4 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Opera_fg3_map_165.pdf*
b7d15e2e703ef4c13b6db560c4f6c9ce6bdd648c03a4b559ec1cb97615fc7fd2

Allegato 5 *DETTAGLIO165.pdf.p7m*
de13701a59323ffe1ab1100d3917c43e8f5b5519c7f2f8e950f9ce378a901021

Allegato 6 *DETTAGLIO167.pdf.p7m*

c2f888d14ef37c269834c7d35862cb87c326ab7e975ee1f5fe592b845321e9e8

Allegato 7 *DETTAGLIO182.pdf.p7m*

d8365d24b488324f3f6cb7ac9a10927b775b495e7debd3d32375f11581aff65a

Allegato 8 *DETTAGLIO184.pdf.p7m*

928189950f36cd326890b012bf1c5c3a5f07f8b7630cff6528155f6e2e3b58a3

Visto/Att. *VistoContabile.pdf*

9ffaf43144d0e9f94ca7f73d1962e6201cf07bf822069638acb1e035a284b4af



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 11.3/2011/8

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di terreni ubicati nel territorio del Comune di Opera (Mi)

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014 è stato approvato l' Accordo di programma denominato "Polo dei distretti produttivi",
- con Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 atti n.32206/11.3/2011/8 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo del "Polo dei distretti produttivi - Realizzazione corsia di interscambio e passerella ciclopedonale su SP412 in località Opera", e si è apposto il vincolo preordinato all'esproprio dichiarando la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e sussistenza dei presupposti di applicabilità dell'art. 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 in relazione alle aree identificate nelle schede tecniche allegate al suddetto decreto quale parte integrante e sostanziale
- le predette aree sono state oggetto dei seguenti frazionamenti:
 - frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano in data 27/09/2019, prot. n. 2019/314460, che, in particolare, ha dato origine al mappale 165 dal mappale 15, e al mappale 167 dal mappale 20;
 - frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano in data 06/04/2023, prot. n. 2023/141248, che ha dato origine ai mappali 181 e 182 dal mappale 163;
 - frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano in data 13/12/2023, prot. n. 2023/498966, che ha dato origine ai mappali 183 e 184 dal mappale 172;
- con Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 si è proceduto all' acquisizione, a titolo gratuito, delle aree di cui al fg. 3, mappali 165, 167, 182 e 184 del Comune di Opera in quanto funzionali all'opera in oggetto e interclusi tra la passerella e la sp.ex ss. 412 "della Val Tidone", che costituiscono pertinenze di esercizio delle viabilità indicate e, pertanto, elemento essenziale delle stesse e di evidente interesse pubblico, dando atto che il valore complessivo dei medesimi risulta pari a € 2.976,00 come desunto dalle schede tecniche allegate e parte integrante del presente atto;
- con Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 si è stabilito di procedere alla contabilizzazione relativa all'acquisizione a titolo gratuito delle predette aree per €. 2.976,00, con successiva variazione del Bilancio 2024/26 mediante l'istituzione di appositi capitoli di entrata al Titolo 4 tipologia 04 categoria 0200 Piano finanziario E.4.04.02.01.999 e di spesa alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.02.01.999;
- con Atto Notarile del 11.03.2026, Repertorio n. 10.816 Raccolta n. 6.944, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano T2-DPI, IL 17/3/2026 AL N. 19127 SERIE 1T, trascritto a Milano 2, IL 17 marzo 2026 Al NN. 36247/25167, per il tramite della Dott.ssa Paola AVONDOLA, Notaio in Locate di Triulzi, è intervenuta la cessione a titolo gratuito delle suddette aree, da Locate District SPA in favore di Città Metropolitana di Milano,

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'art. 230 comma 7 del T.U.E.L. dispone che "gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari";
- è necessario provvedere alla contabilizzazione delle transazioni di acquisizione a titolo gratuito in contabilità finanziaria assumendo gli impegni di spesa e i relativi accertamenti, con contestuale emissione di mandati e reversali;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto e delle schede tecniche allegate al presente provvedimento, contenenti la stima del bene trasferito al demanio stradale dell'Ente ed esplicitato il criterio di calcolo;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) di dare atto del trasferimento a titolo gratuito, dalla società Locate District SPA al demanio stradale dell'Ente, dei terreni identificati al Foglio fg. 3, mappali 165, 167, 182 e 184 del Catasto Terreni del Comune di Opera, di superficie complessiva pari a mq 992, ubicati nel territorio del Comune di Opera (Mi)

2) di procedere alla contabilizzazione, relativa al trasferimento a titolo gratuito delle predette aree per un valore pari ad €. 2.976,00 come desunto dalle schede tecniche allegate e parte integrante del presente atto, come segue:

- impegnare a favore di Locate District spa l'importo di € 2.976,00 con riferimento al capitolo di spesa n. 10052029 del Bilancio 2026 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208)
- accertare a favore di Locate District spa l'importo di € 2.976,00 con riferimento al capitolo di entrata ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029);
- con contestuale emissione del relativo mandato e reversale;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
2.976,00	10	05	2	02	2026	10052029	-	U.2.02.02.01.999	-	1.2.2.01.03.01.001/ 2.4.2.01.01.01.001

Importo	Titolo	Tipologia	Cat.	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
2.976,00	-	4	04	02	2026	40000208	E.4.04.02.01.999	-	1.3.2.02.06.14.001/ 1.2.2.01.03.01.001

3) di dare atto che per il terreno si è proceduto alla stima del valore mediante calcolo a valore agricolo medio pari a 3€ al mq ricondotto al caso specifico, come da schede tecniche allegate al presente atto;

4) di dare atto che si provvederà, mediante successivo atto di liquidazione, all'emissione del relativo mandato di pagamento e della reversale

5) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs.33/2013;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Gestione finanziaria e controllo di regolarità contabile per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRETTORE

ing. Gabriele Olivari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Gabriele Olivari

Pratica trattata da: Dott.ssa Nicoletta Mangione

Indicazioni Contabili

La spesa di € 2.976,00 è imputata al Bilancio 2026 capitolo 40000208 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029) Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.2.2.01.03.01.001/2.4.2.01.01.01.001

L'entrata di € 2.976,00 trova riferimento al Bilancio 2026 capitolo n. 10052029 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208) Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 0200 P.F.E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.06.14.001/1.2.2.01.03.01.001

SCHEDA TERRENO

3-165

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	165		78	OPERA			U	0,85
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
0,60									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 234,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 78 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;
- Frazionamento approvato dall’Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 314460/2019;

- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-167

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	167		10	OPERA			U	0,01
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
0,01									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 30,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 10 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;
- Frazionamento approvato dall’Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 314460/2019;

- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-182

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	182		558	OPERA			U	6,05
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
4,32									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.674,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 558 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;

- Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 141248/2023;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-184

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	184		346	OPERA			2	2,64
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
2,68									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.038,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 346 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;

- Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 498966/2023;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-165

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	165		78	OPERA			U	0,85
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
0,60									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 234,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 78 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;
- Frazionamento approvato dall’Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 314460/2019;

- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-167

AREA**Elenco terreni**

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	167		10	OPERA			U	0,01
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
0,01									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 30,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 10 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;
- Frazionamento approvato dall’Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 314460/2019;

- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-182

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	182		558	OPERA			U	6,05
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
4,32									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.674,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 558 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;

- Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 141248/2023;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

SCHEDA TERRENO

3-184

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
OPERA			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	3	184		346	OPERA			2	2,64
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
2,68									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.038,00	10/10/2024	Valore agricolo medio mq 346 x 3 €/mq

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

terreni agricoli
terreni edificabili
altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Accordo di programma denominato “Polo dei distretti produttivi”, approvato con Decreto Presidente Regione Lombardia n. 1799/2014;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 246/2018 con cui si è approvato progetto definitivo/esecutivo e si è apposto vincolo preordinato all’esproprio;

- Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano prot. n. 498966/2023;
- Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024 con cui si è acquisita, a titolo gratuito, l'area, funzionale all'opera ed interclusa tra la realizzata passerella e la SP 412, tale area costituisce pertinenza di esercizio alla viabilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del Codice della Strada;

Note:

- con riferimento al sopracitato Decreto Sindaco Metropolitano n. 183/2024, si presuppone che il valore dell'area sia stato determinato secondo i Valori Agricoli Medi (VAM)

Raccolta Generale n° 4322/2026 del 08/05/2026

Fasc. n 11.3/2011/8

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di terreni ubicati nel territorio del Comune di Opera (Mi)

La spesa di € 2.976,00 è imputata al Bilancio 2026 capitolo 40000208 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029) Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.2.2.01.03.01.001/2.4.2.01.01.01.001 L'entrata di € 2.976,00 trova riferimento al Bilancio 2026 capitolo n. 10052029 ACQUISIZIONEAREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208) Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 0200 P.F.E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.06.14.001/1.2.2.01.03.01.001

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati acc. 2113/2026 di € 2.976,00 capitolo 40000208 e contestuale imp. 3108/2026 di pari importo capitolo 10052029 vincolo 2026AP003. Si precisa che nelle indicazioni contabili la codifica del capitolo di spesa riportato attiene al capitolo di entrata e viceversa e che con il presente atto si accerta ed impegna e che la contabilizzazione sarà effettuata con successivo atto di liquidazione di cui al punto 5) del determinato da parte di codesto settore.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio ASTI CARLA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 4322/2026 del 08/05/2026 ricevuta in data 08/05/2026 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio ASTI CARLA
Pratica trattata da ASTI CARLA

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000 per la spesa e ai sensi dell'art. 179 comma 3 per l'entrata.

Data 30/06/2026

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA