



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 4542/2026 del 14/05/2026
Protocollo: 92813/2026
Titolario/Anno/Fascicolo: 11.15/2025/479
Struttura Organizzativa: SETTORE STRADE E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE
Dirigente: OLIVARI GABRIELE
Oggetto: CONTABILIZZAZIONE RELATIVA AL TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI TERRENI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOVIGLIO (MI)

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_94876_2026.pdf*

3fc6a5ce790a777f6ae7faaa981d73bb902199ba69c11c26b634e69c4e1bbaa1

Allegato 1 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Noviglio_fg15_map_692.pdf*

016b77d2e8b4ed0e198963f6b4f008780baaf750aa8907743402a58186c93c06

Allegato 2 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Noviglio_fg15_map_646.pdf*

eb8ac4b3014b55d5b8bfe2d6bcdea3600e3ed1bf2ec787bb33932c4d79c8e122

Allegato 3 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Noviglio_fg_14_map_63.pdf*

d3430eb8342ef33b789ef9da93332b91c9a533769a96a2bec7bf4da1349ac6e0

Allegato 4 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Noviglio_fg_14_map_60.pdf*

bdbda2ac865636f7d19c9af3d9d9e16c37e8f34e5107ee25f0e8a39705a3cd53

Allegato 5 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Noviglio_fg_14_map_58.pdf*

fbec4d26db37d9181b1867d657628c95dac54184f99836f2af3a7c9bf726ee96

Allegato 6 *Scheda_Dettagliata_T_beni_Noviglio_fg_14_map_56.pdf*

ea8c2c92307ba2116f7024df0d023d4ec7262810b1f269e6b24b3a09f23e2306

Visto/Att. *VistoContabile.pdf*

f2a21c43b6a8d660b62eb5b152a7a8c1a6ff3ece344f49b111235c9d2bd18b62



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 11.15/2025/479

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di terreni ubicati nel territorio del Comune di Noviglio (Mi)

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con Delibera del Sindaco Metropolitano n. 31/2025 del 01/08/2025 Prot. n.145033/2025 Fasc. 11.15/2025/479 si è proceduto a:

- dichiarare la perdita della demanialità dell'area oggetto di cessione in permuta, come di seguito descritta, che per l'effetto risulta dunque classificata nel patrimonio disponibile della Città Metropolitana di Milano; approvare la permuta di terreni di proprietà dell'Ente siti in Comune di Noviglio, per totali mq 1.954 (millenovecentocinquantaquattro), così censiti nel Catasto Terreni: • foglio 14 - mappale 64 - superficie mq 603 - relit strad; • foglio 14 - mappale 65 - superficie mq 430 - relit strad; • foglio 14 - mappale 66 - superficie mq 921 - relit strad; per totali mq 1.954; confini da nord in senso orario: • del mappale 64: proprietà al mappale 56, strada comunale, proprietà al mappale 59, strada comunale; • del mappale 65: proprietà al mappale 57, strada comunale, proprietà al mappale 61, strada comunale; • del mappale 66: proprietà ai mappali 32 e 62, strada comunale; (i mappali 64, 65 e 66 del foglio 14 derivano dal frazionamento presentato in data 24 agosto 2010 pratica MI0630113), con le porzioni di terreno, di proprietà della SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S., in comune di Noviglio (MI), per totali mq 4.246 (quattromiladuecentoquarantasei), censite nel Catasto Terreni come segue: - foglio 14 - mappale 56 - superficie mq 1500 - semin irrig cl 1 - RD € 14,56 - RA € 14,33; - foglio 14 - mappale 58 - superficie mq 31 - semin irrig cl 1 - RD € 0,30 - RA € 0,30; - foglio 14 - mappale 60 - superficie mq 998 - semin irrig cl 1 - RD € 9,69 - RA € 9,54; - foglio 14 - mappale 63 - superficie mq 17 - semin irrig cl 1 - RD € 0,17 - RA € 0,16; - foglio 15 - mappale 646 - superficie mq 1373 - prato marc cl 1 - RD € 16,31 - RA € 12,76; - foglio 15 - mappale 692 - superficie mq 327 - risaia cl U - RD € 3,04 - RA € 2,2, (i mappali 56, 58, 60 e 63 del foglio 14 derivano dal frazionamento presentato in data 24 agosto 2010 pratica MI0630113; - il mappale 646 del foglio 15 deriva dal frazionamento presentato in data 26 luglio 2010 pratica MI0586818; - il mappale 692 del foglio 15 deriva dal frazionamento presentato in data 17 maggio 2024 pratica MI0228168);
- dare atto che ai cespiti immobiliari, oggetto di permuta alla pari, è stato attribuito il medesimo valore catastale, pari ad € 4.958,00 come da schede tecniche allegate e non viene, pertanto, evidenziato alcun conguaglio fra le parti, né effettuato alcun esborso di denaro;
- autorizzare il Direttore competente ratione materiae, alla sottoscrizione -in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente- del contratto di permuta immobiliare, ponendo tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del suddetto atto, ivi compreso il compenso per il notaio, a carico dei privati, tenendo pertanto esente la Città Metropolitana di Milano da ogni esborso, a qualunque titolo;
- procedere alla contabilizzazione relativa all'acquisizione a titolo gratuito delle predette aree per € 4.958,00 mediante i capitoli di cui al Bilancio 2026 così definiti: ENTRATA: 40000208 "ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029)" -Titolo 4 tipologia 04 categoria 0200 Piano finanziario E.4.04.02.01.999; - SPESA: 10052029 "ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208)" - Missione 10 Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.02.01.999;

- con atto notarile del 03/12/2025, a firma del Notaio Dott. Cesare Bignami con studio in Milano, Via Telesio, n. 15 -P.I. 02933940153 (Rep. n. 125296, Raccolta N. 43572, registrato all'Ufficio delle Entrate di Lodi il 11/12/2025 al n. 8440 Serie 1 T, trascritto a Pavia il 15/12/2025 al n. 25346/17332) si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di permuta immobiliare, in esecuzione della Delibera del Sindaco Metropolitano n. 31/2025 del 01/08/2025 Prot. n.145033/2025 Fasc. 11.15/2025/479

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'art. 230 comma 7 del T.U.E.L. dispone che "gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari";
- é necessario provvedere alla contabilizzazione delle transazioni di acquisizione a titolo gratuito in contabilità finanziaria assumendo gli impegni di spesa e i relativi accertamenti, con contestuale emissione di mandati e reversali;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, delle schede tecniche allegate al presente provvedimento, contenenti la stima del bene trasferito al demanio stradale dell'Ente ed esplicitato il criterio di calcolo;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1) di dare atto del trasferimento, mediante permuta, al demanio stradale dell'Ente dei terreni di proprietà della SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S così censiti al Catasto terreni: in Comune di Noviglio foglio 14 - mappale 56 - superficie mq 1500 - semin irrig cl 1 - RD € 14,56 - RA € 14,33; - foglio 14 - mappale 58 - superficie mq 31 - semin irrig cl 1 - RD € 0,30 - RA € 0,30; - foglio 14 - mappale 60 - superficie mq 998 - semin irrig cl 1 - RD € 9,69 - RA € 9,54; - foglio 14 - mappale 63 - superficie mq 17 - semin irrig cl 1 - RD € 0,17 - RA € 0,16; - foglio 15 - mappale 646 - superficie mq 1373 - prato marc cl 1 - RD € 16,31 - RA € 12,76; - foglio 15 - mappale 692 - superficie mq 327 - risaia cl U - RD € 3,04 - RA € 2,2, (i mappali 56, 58, 60 e 63 del foglio 14 derivano dal frazionamento presentato in data 24 agosto 2010 pratica MI0630113; - il mappale 646 del foglio 15 deriva dal frazionamento presentato in data 26 luglio 2010 pratica MI0586818; - il mappale 692 del foglio 15 deriva dal frazionamento presentato in data 17 maggio 2024 pratica MI0228168), per totali mq 4.246 (quattromiladuecentoquarantasei) e per un valore di € 4.958,00;

2) di dare atto del trasferimento, mediante permuta, in favore della SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S, dei terreni di proprietà dell'Ente siti in Comune di Noviglio, per totali mq 1.954 (millenovecentocinquantaquattro), così censiti nel Catasto Terreni: - foglio 14 - mappale 64 - superficie mq 603 - relit strad; - foglio 14 - mappale 65 - superficie mq 430 - relit strad; - foglio 14 - mappale 66 - superficie mq 921 - relit strad; confini da nord in senso orario: - del mappale 64: proprietà al mappale 56, strada comunale, proprietà al mappale 59, strada comunale; - del mappale 65: proprietà al mappale 57, strada comunale, proprietà al mappale 61, strada comunale; - del mappale 66: proprietà ai mappali 32 e 62, strada comunale; (i mappali 64, 65 e 66 del foglio 14 derivano dal frazionamento presentato in data 24 agosto 2010 pratica MI0630113), per totali mq 1.954 (millenovecentocinquantaquattro) e per un valore di € 4.958,00;

3) di procedere, alla contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito dei terreni per un valore pari ad € 4.958,00 come desunto dalle schede tecniche allegate e parte integrante del presente atto, come segue:

- impegnare a favore della SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S l'importo di € 4.958,00 con riferimento al capitolo di spesa n. 10052029 del Bilancio 2026 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208) - Missione 10 Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.02.01.999- Codice Conto Patrimoniale: 1.2.2.02.13.01.001/2.4.2.01.01.01.001
- accertare a favore della SOCIETÀ AGRICOLA IMMOBILIARE FONDI AGRICOLI DI GIAN GIACOMO MEDICI DI MARIGNANO & C. S.a.S l'importo di € 4.958,00 con riferimento al capitolo di entrata n. 40000208 "ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029)" -Titolo 4 tipologia 04 categoria 0200 Piano finanziario E.4.04.02.01.999- Codice Conto Patrimoniale 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999

- con successiva emissione del relativo mandato e reversale;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
4.958,00	10	05	2	02	2026	10052029	-	U.2.02.02.01.999	-	1.2.2.01.03.01.001/ 2.4.2.01.01.01.001

Importo	Titolo	Tipologia	Cat.	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
4.958,00	-	4	04	02	2026	40000208	-	E.4.04.02.01.999	1.3.2.02.06.14.001/ 1.2.2.01.03.01.001

4) di dare atto che per le aree oggetto di permuta si è proceduto alla stima del valore catastale, come da schede tecniche allegate al presente atto;

5) di dare atto che si provvederà, mediante successivo atto di liquidazione, all'emissione del relativo mandato di pagamento e della reversale

6) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs.33/2013;

7) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e Rendiconto per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRETTORE
ing. Gabriele Olivari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale
Responsabile del procedimento: Gabriele Olivari
Responsabile dell'istruttoria: Servizio Giuridico Amministrativo
Pratica trattata da: Dott.ssa Nicoletta Mangione

Indicazioni Contabili

L'entrata di € 4.958,00 è imputata al Bilancio 2026 capitolo 40000208 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029) Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.2.2.01.03.01.001/2.4.2.01.01.01.001

La spesa di € 4.958,00 trova riferimento al Bilancio 2026 capitolo n. 10052029 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208) Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 0200 P.F.E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.06.14.001/1.2.2.01.03.01.001

SCHEDA TERRENO

14-56

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
NOVIGLIO			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	14	56		1500	NOVIGLIO			1	14,56
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
14,33									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.638,00	03/12/2025	Rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione) x 90 (coefficiente specifico)

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

- ☐ terreni agricoli
- ☐ terreni edificabili
- ☐ altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025 con cui si è approvata la permuta di aree per allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio – Conigo – 3° lotto, lungo la SP 203 Gaggiano – Binasco.

Note:

- Con riferimento alla sopracitata Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025, il valore catastale dell'area è stato calcolato dallo studio del Notaio Cesare Bignami, applicando la formula: rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione del 25%) x 90 (coefficiente specifico), si confronti tabella allegata con dettaglio dei valori.
-

SCHEDA TERRENO

14-58

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
NOVIGLIO			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	14	58		31	NOVIGLIO			1	0,30
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
0,30									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 34,00	03/12/2025	Rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione) x 90 (coefficiente specifico)

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

- ☐ terreni agricoli
- ☐ terreni edificabili
- ☐ altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Delibera Consiglio Metropolitan n. 31/2025 con cui si è approvata la permuta di aree per allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio – Conigo – 3° lotto, lungo la SP 203 Gaggiano – Binasco.

Note:

- Con riferimento alla sopracitata Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025, il valore catastale dell'area è stato calcolato dallo studio del Notaio Cesare Bignami, applicando la formula: rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione del 25%) x 90 (coefficiente specifico), si confronti tabella allegata con dettaglio dei valori
-

SCHEDA TERRENO

14-60

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
NOVIGLIO			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	14	60		998	NOVIGLIO			1	9,69
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
9,54									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.090,00	03/12/2025	Rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione) x 90 (coefficiente specifico)

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

- ☐ terreni agricoli
- ☐ terreni edificabili
- ☐ altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025 con cui si è approvata la permuta di aree per allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio – Conigo – 3° lotto, lungo la SP 203 Gaggiano – Binasco.

Note:

- Con riferimento alla sopracitata Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025, il valore catastale dell'area è stato calcolato dallo studio del Notaio Cesare Bignami, applicando la formula: rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione del 25%) x 90 (coefficiente specifico), si confronti tabella allegata con dettaglio dei valori.
-

SCHEDA TERRENO

14-63

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
NOVIGLIO			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	14	63		17	NOVIGLIO			1	0,17
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
0,16									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 19,00	03/12/2025	Rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione) x 90 (coefficiente specifico)

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

- ☐ terreni agricoli
- ☐ terreni edificabili
- ☐ altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Delibera Consiglio Metropolitan n. 31/2025 con cui si è approvata la permuta di aree per allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio – Conigo – 3° lotto, lungo la SP 203 Gaggiano – Binasco.

Note:

- Con riferimento alla sopracitata Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025, il valore catastale dell'area è stato calcolato dallo studio del Notaio Cesare Bignami, applicando la formula: rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione del 25%) x 90 (coefficiente specifico), si confronti tabella allegata con dettaglio dei valori;
-

SCHEDA TERRENO

15-646

AREA
Elenco terreni

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
NOVIGLIO			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	15	646		1373	NOVIGLIO			1	16,31
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
12,76									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 1.835,00	03/12/2025	Rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione) x 90 (coefficiente specifico)

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

- ☐ terreni agricoli
- ☐ terreni edificabili
- ☐ altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Delibera Consiglio Metropolitan n. 31/2025 con cui si è approvata la permuta di aree per allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio – Conigo – 3° lotto, lungo la SP 203 Gaggiano – Binasco.

Note:

- Con riferimento alla sopracitata Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025, il valore catastale dell'area è stato calcolato dallo studio del Notaio Cesare Bignami, applicando la formula: rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione del 25%) x 90 (coefficiente specifico), si confronti tabella allegata con dettaglio dei valori;
-

SCHEDA TERRENO

15-692

AREA**Elenco terreni**

Comune/CAP/Provincia	Località	Fascia	Giacitura
NOVIGLIO			
Indirizzo (Via e n. civico)			

Estremi Catastali NCT

Tipo	Foglio	Particella	Sub	mq	Comune	Graffato	Dest. Cat.	Classe	Rendita [€] Dominicale
	15	692		327	NOVIGLIO			U	3,04
Rendita [€] Agraria	Valore di mercato								
2,20									

Valorizzazione

Valore iniziale	Data di acquisizione	Modalità di determinazione del valore
€ 342,00	03/12/2025	Rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione) x 90 (coefficiente specifico)

Intestatari

Intestatario	% Proprietà	% Possesso	Vincoli	Obblighi	Restrizioni
CMM	100	100			

Altre Informazioni

Indicare la P.A. utilizzatrice se diversa da CMM	Indicare se il bene è in leasing finanziario	Indicare se il bene è oggetto di servizio in concessione	Provenienza
Indicare se il bene è in comodato	Annotazioni		
		Indicare la tipologia di cespiti tra DEMANIALE/PATRIMONIALE INDISPONIBILE/PATRIMONIALE DISPONIBILE	
		DEMANIALE	

Se appartenenti al PATRIMONIO INDISPONIBILE/DISPONIBILE specificare se trattasi di:

- ☐ terreni agricoli
- ☐ terreni edificabili
- ☐ altri terreni n.a.c.

Il bene deriva da:

- Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025 con cui si è approvata la permuta di aree per allargamento e rettifica del tronco stradale Noviglio – Conigo – 3° lotto, lungo la SP 203 Gaggiano – Binasco.

Note:

- Con riferimento alla sopracitata Delibera Consiglio Metropolitano n. 31/2025, il valore catastale dell'area è stato calcolato dallo studio del Notaio Cesare Bignami, applicando la formula: rendita dominicale x 1,25 (rivalutazione del 25%) x 90 (coefficiente specifico), si confronti tabella allegata con dettaglio dei valori
-

Raccolta Generale n° 4542/2026 del 14/05/2026

Fasc. n 11.15/2025/479

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di terreni ubicati nel territorio del Comune di Noviglio (Mi)

L'entrata di € 4.958,00 è imputata al Bilancio 2026 capitolo 40000208 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 10052029) Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.2.2.01.03.01.001/2.4.2.01.01.01.001 La spesa di € 4.958,00 trova riferimento al Bilancio 2026 capitolo n. 10052029 ACQUISIZIONE AREE - PERMUTE (FINALIZZATO A CAP. 40000208) Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 0200 P.F.E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.06.14.001/1.2.2.01.03.01.001

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrati acc. 2307/2026 di € 4.958,00 capitolo 40000208 e contestuale imp. 3298/2026 di pari importo capitolo 10052029 vincolo 2026AP003. Si precisa che nelle indicazioni contabili la codifica del capitolo di spesa riportato attiene al capitolo di entrata e viceversa e che con il presente atto si accerta ed impegna e che la contabilizzazione sarà effettuata con successivo atto di liquidazione di cui al punto 5) del determinato da parte del Settore proponente.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio ASTI CARLA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 4542/2026 del 14/05/2026 ricevuta in data 14/05/2026 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio ASTI CARLA
Pratica trattata da ASTI CARLA

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000 per la spesa e ai sensi dell'art. 179 comma 3 per l'entrata.

Data 26/06/2026

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA