



DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 6286/2026 del 09/07/2026
Protocollo: 127847/2026
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2026/20
Struttura Organizzativa: SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI
Dirigente: NANNIZZI OLGA
Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO E
LA VALORIZZAZIONE SOCIALE, EDUCATIVA E SPORTIVA DI UNA
PORZIONE DELL'AREA SPORTIVA SCOLASTICA PRESSO L'I.I.S.
CURIE SRAFFA, VIA FRATELLI ZOIA N. 130 - MILANO.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_98871_2026.pdf*

fa7fb82bc08084255031c179db16a19253fa2a0f14ef7527329af77eaea1a777

Allegato 1 *BandoesplorativoBasaeball1.pdf*

3e1108cbc2c281399811d81a7686e91a01c6c5a4134932f009113edc869bc78b

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2026/20

Oggetto: Approvazione schema avviso pubblico esplorativo per manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di una porzione dell'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa, Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

PREMESSO:

- che con Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 204/2026 del 07/07/2026, prot. n. 125639/2026, è stata disposta la presa d'atto della manifestazione di interesse pervenuta all'Ente e sono state impartite direttive per la valorizzazione di una porzione dell'area sportiva scolastica inutilizzata presso l'I.I.S. Curie Sraffa, Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano;
- che il citato decreto dispone l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in uso e alla valorizzazione, sotto il profilo sociale, educativo e sportivo, dell'area sportiva scolastica mediante pubblicazione di un avviso esplorativo volto a verificare l'eventuale presenza di ulteriori soggetti interessati;
- che l'I.I.S. Curie Sraffa ha manifestato interesse al recupero e alla valorizzazione dell'area sportiva scolastica, fermo restando il mantenimento dell'utilizzo dell'impianto per le attività scolastiche secondo modalità da definire in apposita convenzione;
- che l'area interessata ha una superficie di circa 12.000 mq ed è destinata ad uso sportivo;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

RITENUTO opportuno dare attuazione alle direttive contenute nel Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 204/2026 mediante l'approvazione dello schema di avviso pubblico esplorativo allegato al presente atto e finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva dell'area sportiva scolastica in oggetto;

DATO ATTO che l'avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non comporta l'attribuzione di diritti o posizioni di vantaggio in favore dei soggetti interessati;

- le proposte potranno riguardare nuove destinazioni d'uso compatibili con il contesto urbanistico, servizi e attività di interesse pubblico e generale, anche con finalità sociali, culturali, educative o sportive;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E C R E T A

1) di approvare lo schema di avviso pubblico esplorativo per manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di una porzione dell'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa, Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano, allegato e parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013.

**La Direttrice del Settore Patrimonio ed Espropri
Dott.ssa Olga Nannizzi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Olga Nannizzi

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Daniele Pesco



CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA INFRASTRUTTURE

Settore Patrimonio ed Espropri

Fasc.: 6.6\2026\20

Avviso pubblico esplorativo per manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di un'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano

Premesso che:

- in data 23/04/2025 con protocollo n° 78640 è pervenuta alla Città Metropolitana di Milano una proposta finalizzata alla riqualificazione, manutenzione e valorizzazione dell'area sportiva scolastica attualmente inutilizzata sita presso l'I.I.S. Curie Sraffa di Via Fratelli Zoia n. 130, Milano;
- la proposta è orientata alla realizzazione di attività sportive inclusive rivolte a persone con disabilità visiva, con particolare riferimento al baseball per non vedenti;
- l'area interessata ha una superficie di circa 12.000 mq ed è destinata a uso sportivo;
- l'Istituto scolastico ha manifestato interesse al recupero e alla valorizzazione dell'area, fermo restando il mantenimento dell'utilizzo scolastico secondo modalità da definire in convenzione;
- l'intervento prospettato prevede investimenti, manutenzioni e attività gestionali integralmente a carico del soggetto proponente, senza oneri economici per l'Amministrazione;
- l'Amministrazione intende garantire adeguati livelli di trasparenza, pubblicità e partecipazione;
- Con Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 204/2026 del 07/07/2026 (n. protocollo 125639/2026) è stato disposto l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in uso e alla valorizzazione dell'area sportiva scolastica sita presso l'I.I.S. Curie Sraffa, Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano, mediante pubblicazione di un avviso esplorativo volto a verificare la presenza di ulteriori soggetti interessati;

si rende noto

che è indetta la presente indagine di mercato finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e alla valorizzazione sociale e sportiva di una porzione dell'area sportiva scolastica sita presso l'I.I.S. Curie Sraffa di Milano.

Finalità dell'intervento

L'iniziativa è finalizzata a:

- recuperare e rifunionalizzare un'area sportiva inutilizzata;
- promuovere lo sport inclusivo e paralimpico;
- favorire l'inclusione sociale delle persone con disabilità, con particolare riferimento alla disabilità visiva;
- incrementare l'offerta sportiva e sociale del territorio;
- valorizzare il patrimonio pubblico;
- garantire la permanenza dell'utilizzo scolastico dell'impianto.

Natura dell'operazione

L'iniziativa si configura come concessione d'uso di bene pubblico per finalità sociali e sportive.

Essa:

- non costituisce concessione di lavori o servizi;
- non configura partenariato pubblico-privato o project financing;
- non comporta affidamento di lavori pubblici;

Gli eventuali interventi proposti avranno carattere accessorio e saranno integralmente a carico del soggetto assegnatario.

Art. 1 Oggetto

Individuazione di un soggetto interessato all'assegnazione in uso di una porzione dell'area sportiva sita presso l'I.I.S. Curie Sraffa.

L'assegnazione sarà finalizzata alla valorizzazione sociale, educativa e sportiva del bene.

Art. 2 Descrizione dell'area

- ubicazione: Milano, Via Fratelli Zoia n. 130

- superficie indicativa: circa 12.000 mq (area campo da calcio)
- stato: area inutilizzata

L'area è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 3 Soggetti ammessi

Possono partecipare:

- associazioni e società sportive dilettantistiche;
- enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS;
- raggruppamenti dei soggetti sopra indicati.

E' richiesta assenza di finalità lucrative e reinvestimento degli eventuali avanzi di gestione.

Art. 4 Natura dell'avviso

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa ed è finalizzato ad accertare l'eventuale esistenza di ulteriori soggetti interessati alla valorizzazione dell'area sportiva scolastica oggetto del presente procedimento.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto, aspettativa o posizione di vantaggio ai soggetti partecipanti e non comporta alcun obbligo in capo alla Città metropolitana di Milano.

La Città metropolitana di Milano si riserva di sospendere, modificare, revocare o non dare seguito al presente avviso per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Qualora all'esito dell'avviso emergano più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione si riserva di avviare una successiva procedura comparativa per l'individuazione del soggetto cui assegnare l'area.

Art. 5 Modalità di partecipazione

Le manifestazioni, con la documentazione richiesta, dovranno pervenire, a cura del mittente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 30 Luglio 2026 (termine perentorio) unicamente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo istituzionale: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it recante la seguente dicitura: “

“Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di un'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano”

con riferimento all'Area Infrastrutture - Settore Patrimonio ed Espropri c/o Ufficio Protocollo - Via Vivaio n. 1 - 20122 Milano.

Le manifestazioni devono contenere:

A) Documentazione amministrativa comprovante l'idoneità alla manifestazione d'interesse, del soggetto proponente;

B) Relazione sulla proposta progettuale firmata digitalmente dal rappresentante legale dal soggetto proponente.

La relazione progettuale dovrà illustrare:

- finalità dell'intervento;
- modalità di utilizzo dell'area;
- opere e interventi previsti;
- piano manutentivo;
- modalità di gestione;
- iniziative di inclusione sociale e sportiva;
- garanzia dell'utilizzo scolastico dell'impianto;
- sostenibilità economica dell'iniziativa.

C) Dichiarazione:

- di non trovarsi in condizioni che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere incorsi in cause di esclusione o situazioni ostative previste dalla normativa vigente, applicata per analogia, in quanto compatibile con la natura non lucrativa e collaborativa delle procedure di cui al D.lgs. 117/2017.

Farà fede il numero di protocollo con la data di arrivo della Posta Elettronica Certificata (PEC). Non avrà alcun rilievo la data di invio della stessa.

La Città Metropolitana di Milano non risponde delle manifestazioni inviate via pec che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l'Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra indicato. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente.

La Posta Elettronica Certificata (PEC) pervenuta deve riportare in modo chiaro i seguenti dati: intestazione del proponente, indirizzo, numero di telefono, indirizzo mail ordinaria e/o Pec, codice fiscale e/o Partita IVA.

Art. 6 Informazioni

Sono ammesse richieste di chiarimenti e integrazioni su aspetti formali per le quali ci si può rivolgere ai seguenti contatti:

Arch. Loredana D'ascola l.dascola@cittametropolitana.mi.it 02.7740.3466

Geom. Renato Inserra r.inserra@cittametropolitana.mi.it 02.7740.3808

La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Olga Nannizzi, Direttrice del Settore Patrimonio ed espropri.

Il Responsabile dell'istruttoria è l'Ing. Daniele Pesco - Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Art.7 Trattamento dati personali

In merito al consenso al trattamento dei dati trasmessi ai sensi del D.Lgs. 196/03 per le finalità indicate nel presente avviso, si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento CE 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE e del D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, esclusivamente nell'ambito del procedimento regolato dal presente "Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di un'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano".

E' possibile prendere visione dell'informativa trattamento dati personali di persone fisiche denominata " Informativa Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di un'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa Via Fratelli Zoia n. 130 - Milano" pubblicata sul sito internet dell'Ente all'indirizzo:<https://www.cittametropolitana.mi.it/portale/utilita/policy/Informative-dati-personali>

Il presente avviso è pubblicato sulla Homepage del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, all'indirizzo: www.cittametropolitana.mi.it e nella sezione dedicata dell'Area Infrastrutturepercorso: Servizi al cittadino - Appalti - Avvisi pubblici e sul B.U.R.L. di Regione Lombardia.

Manifestazione di interesse già acquisita agli atti

La manifestazione di interesse già acquisita agli atti dell'Ente ha esclusivamente determinato l'avvio del presente procedimento e non costituisce titolo preferenziale, né attribuisce alcun diritto o aspettativa in favore del soggetto proponente. Quest'ultimo, qualora interessato, dovrà presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità e nei termini previsti dal presente avviso.

Milano, lì 09/07/2026

La Direttrice del Settore Patrimonio ed espropri

Dr.ssa Olga Nannizzi