Città metropolitana di Milano

DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale:	**9159/2026 del 21/10/2026**
Protocollo:	**187583/2026**
Titolario/Anno/Fascicolo:	**6.6/2026/20**
Struttura Organizzativa:	**SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**
Dirigente:	**NANNIZZI OLGA**
Oggetto:	**PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN USO E ALLA VALORIZZAZIONE SOCIALE, EDUCATIVA E SPORTIVA DI UNA PORZIONE DELL'AREA SPORTIVA SCOLASTICA PRESSO L'I.I.S. CURIE SRAFFA DI MILANO E RICHIESTA DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA PROGETTUALE DEFINITIVA.**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_102169_2026.pdf*

0b6f47e102842feb0ee00cb6924d9915fc1706ef745aba35bb47edc95b041ec7

Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2026/20

Oggetto: Presa d'atto degli esiti dell'avviso pubblico esplorativo finalizzato all'assegnazione in uso e alla valorizzazione sociale, educativa e sportiva di una porzione dell'area sportiva scolastica presso l'I.I.S. Curie Sraffa di Milano e richiesta di presentazione di proposta progettuale definitiva.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

Premesso che fanno parte del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano gli edifici scolastici destinati all'istruzione secondaria di secondo grado, sia in proprietà dell'Ente sia nella disponibilità dell'Ente in virtù di specifici titoli giuridici, compresi quelli attribuiti in uso ai sensi della L. 11/01/1996 n. 23 (Norme sull'edilizia scolastica);

Dato atto che in data 23/04/2025 con prot. n. 78640 è pervenuta, da parte della Società Sportiva Milano 1946 Baseball e Softball A.S.D., in qualità di capofila, unitamente alle associazioni sportive di Baseball per non vedenti "Lampi e Tuoni" e "Thunder's Five Milano", una manifestazione di interesse per la realizzazione di un campo da softball e un campo da baseball per non vedenti nell'area pertinenziale del Centro Scolastico I.I.S. Curie Sraffa, sito in Via Fratelli Zoia n. 130 – Milano;

Considerato che con Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 204/2026 del 07/07/2026, prot. n. 125639/2026, è stata disposta la presa d'atto della manifestazione di interesse pervenuta all'Ente e sono state impartite direttive finalizzate alla valorizzazione di una porzione dell'area sportiva scolastica inutilizzata presso l'I.I.S. Curie Sraffa, Via Fratelli Zoia n. 130 – Milano;

Evidenziato che con Decreto dirigenziale R.G. n. 6286/2026 del 09/07/2026 è stato approvato lo schema di avviso pubblico esplorativo per manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione in uso e la valorizzazione sociale, educativa e sportiva di una porzione dell'area Sportiva Scolastica Presso L'I.I.S. Curie Sraffa, Via Fratelli Zoia N. 130 – Milano;

Dato atto che il suddetto avviso è stato pubblicato in data 13/07/2026 con prot. N 129440/2026;

Dato atto che è pervenuta un'unica candidatura presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball;

Preso atto che la proposta ricevuta, prevede la realizzazione di opere e investimenti a cura e spese del soggetto proponente, il cui finanziamento è subordinato al reperimento di contributi, sponsorizzazioni, finanziamenti e ulteriori forme di sostegno economico;

Considerato altresì che dall'analisi della proposta emerge che l'iniziativa risulta essere coerente con le finalità perseguite dalla Legge 7 aprile 2026, n. 53, che promuove l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni sportive mediante convenzioni con gli enti proprietari e consente alle associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro di presentare progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti sportivi

scolastici;

Ritenuto che la proposta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball è coerente con le finalità dell'avviso e meritevole di approfondimento tecnico, economico e gestionale;

Preso atto che l'avviso ha consentito di verificare l'esistenza di un interesse concreto alla valorizzazione dell'area e che tuttavia la proposta ricevuta presenta carattere preliminare e necessita di ulteriori approfondimenti tecnici, economici e gestionali;

Ritenuto che la documentazione presentata non consente allo stato di definire compiutamente gli obblighi reciproci delle parti, la durata dell'eventuale assegnazione, le modalità di copertura finanziaria degli investimenti e le connesse garanzie;

Ritenuto che la procedura esplorativa possa considerarsi conclusa senza l'assegnazione dell'area, riservandosi l'Amministrazione di invitare l'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball a presentare, entro 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, una proposta progettuale definitiva;

Considerato che il progetto, da depositarsi in forma definitiva da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball, entro 60 giorni, sarà sottoposto all'approvazione del Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica e sarà utile, se ritenuto idoneo, per la predisposizione dello schema di convenzione, con particolare riferimento alle modalità di utilizzo dell'area, agli obblighi manutentivi e gestionali, al cronoprogramma di massima degli interventi, alle garanzie richieste, alle modalità di copertura finanziaria degli investimenti proposti da cui dipenderà la durata dell'assegnazione;

Considerato che la determinazione della durata dell'eventuale convenzione dovrà risultare proporzionata agli investimenti effettivamente assunti dal soggetto proponente e che, a tal fine, risulta necessario acquisire un Piano Economico Finanziario dettagliato, contenente l'indicazione delle opere da realizzare, dei relativi costi, delle fonti di copertura finanziaria, dei costi di gestione e manutenzione e dei tempi di ammortamento degli investimenti;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visti il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E C R E T A

1) di prendere atto che è pervenuta un'unica proposta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball;

2) di ritenere che la proposta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball sia coerente con le finalità dell'avviso e meritevole di approfondimento tecnico, economico e gestionale;

3) di invitare l'Associazione Sportiva Dilettantistica Milano 1946 Baseball e Softball a presentare, entro 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, una proposta progettuale definitiva corredata dagli elementi tecnici, economici e finanziari necessari a consentire la valutazione della rispondenza dell'iniziativa agli obiettivi dell'avviso

pubblico, del perseguimento dell'interesse pubblico e della sostenibilità tecnica ed economica dell'intervento nonché da un Piano Economico Finanziario dettagliato dal quale risultino gli investimenti previsti, le modalità di copertura finanziaria degli stessi, i costi di gestione e manutenzione e gli elementi utili alla determinazione della durata dell'eventuale convenzione;

4) di dare atto che la procedura esplorativa avviata con Decreto Dirigenziale R.G. n. 6286/2026 si conclude senza assegnazione dell'area, permanendo la necessità di ulteriori approfondimenti tecnici, economici e gestionali sulla proposta pervenuta;

5) di dare atto che l'eventuale assegnazione dell'area e la successiva stipula della convenzione restano subordinate alla presentazione della proposta progettuale definitiva, alla positiva valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa e all'approvazione tecnica da parte del Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica;

6) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:
èclassificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
rispetta il termine di conclusione del procedimento;
verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 30 D.Lgs. 33/2013.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Olga Nannizzi
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Olga Nannizzi
Responsabile dell’istruttoria: Ing. Daniele Pesco