



DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 966/2026 del 04/02/2026
Protocollo: 21321/2026
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2024/67
Struttura Organizzativa: SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI
Dirigente: NANNIZZI OLGA
Oggetto: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE A SEGUITO DI PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'EX CASA CANTONIERA ED AREA DI PERTINENZA UBICATE LUNGO LA S.P. 181 "CAVAIONE - PAULLO" IN COMUNE DI PAULLO

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_92779_2026.pdf*

6302ee5d867decb54694382ac41ad8c76715d8c738ad6075d02a452e64fd43e2



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2024/67

Oggetto: Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate a seguito di procedura a evidenza pubblica per l'alienazione dell'ex casa cantoniera ed area di pertinenza ubicate lungo la S.P. 181 "Cavaione - Paullo" in Comune di Paullo

LA DIRETTRICE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

CONSIDERATO che con le deliberazioni del Consiglio metropolitano R.G. 1/2025 del 27/02/2025 - atti 39187\2025 e R.G. 6/2025 del 28/02/2025 - atti 40225\2025 è stato adottato ed approvato definitivamente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027", ulteriormente aggiornato con delibera del Consiglio metropolitano R.G. 42\2025 del 01/12/2025 - atti 220634\2025, avente ad oggetto "Quarta variazione alla SeO del DUP, comprendente il primo aggiornamento del Piano Triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

PREMESSO che Città metropolitana di Milano è proprietaria dell'ex casa cantoniera e dell'area di pertinenza, originariamente adibita ad alloggio di servizio del personale dipendente dell'Ente addetto alla sorveglianza delle strade, ma attualmente libera da persone, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano e al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Paullo come segue:

Fabbricati: Foglio 9 - Particella 9 - Sub. 1 - Categoria A3 - Classe 2 e Sub. 2 - Categoria C/2 - Classe 1;

Terreni: Foglio 9 - Particella 8 - Partita 136 e Particella 9 - Ente urbano - Partita speciale 1;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- nel sopra citato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027", precisamente all'allegato "A", tra i beni immobili da alienare ad un prezzo di base d'asta di € 170.460,00 è compresa anche l'ex casa cantoniera ed area di pertinenza ubicate lungo la S.P. 181 "Cavaione - Paullo" a seguito di presentazione di nuova manifestazione di interesse in data 12/04/2023 - ns. prot. 59053, poiché la prima asta del 04/11/2020 è andata deserta;

- che con Decreto Dirigenziale R.G.11126/2025 del 09/12/2025 - atti 226443\2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'alienazione dell'ex casa cantoniera ed area di pertinenza ubicate lungo la S.P. 181 "Cavaione - Paullo" nel comune di Paullo per un importo a base d'asta di € 170.460,00;

- entro il termine perentorio del 3 febbraio 2026 alle ore 12.00, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo pervenuta via mail alle ore 12.13 dello stesso giorno, è regolarmente pervenuta n. 1 offerta - ns. prot. 18116 del 30/01/2026 - da parte di soggetto privato, quindi, si procede alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta, con apertura della busta in seduta pubblica, che si svolgerà presso la sede della Direzione Idroscalo - Viale Piceno, 60 - il giorno 4 febbraio 2026 alle ore 14.00, anziché il giorno 3 febbraio alle ore 15.00 presso la Direzione Patrimonio ed Espropri come previsto dal bando, rinvio comunicato all'unico offerente con pec ns. prot. 20592/2026;

RILEVATO che i dipendenti individuati per la composizione della Commissione giudicatrice hanno rilasciato le dichiarazioni in ordine all'assenza di conflitto di interessi, acquisite rispettivamente ai protocolli n. 21239 del 04/02/2026 (Nannizzi), n. 20832 del 03/02/2026 (Pesco), n. 21042 del 04/02/2026 (Pepe), n. 21237 del 04/02/2026 (Fiorentino);

ATTESO che per dette funzioni non verrà corrisposto alcun compenso ai componenti del seggio di gara e che pertanto il presente provvedimento non comporta assunzioni di impegni di spesa;

RITENUTO pertanto di nominare la Commissione aggiudicatrice, come previsto nell'avviso pubblico e dall'art. 8 comma 9 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano", che sarà così composta:

Presidente: Dott.ssa Olga Nannizzi - Direttrice *ad interim* del Settore Patrimonio ed Espropri;

Esperto: Ing. Daniele Pesco - Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Esperto: Ing. Salvatore Pepe - Funzionario tecnico del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Gabriella Fiorentino - Responsabile del Servizio Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare;

DATO ATTO che in caso di impossibilità a presenziare alle attività di gara di uno dei componenti della Commissione, si provvederà alla sua sostituzione, dandone apposita menzione nel verbale di gara;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E C R E T A

1) di nominare, per le ragioni espresse in premessa, la Commissione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 8 comma 9 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano", nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione dell'ex casa cantoniera ed area di pertinenza ubicate lungo la S.P. 181 "Cavaione - Paullo" nel comune di Paullo, di proprietà della Città metropolitana di Milano, così composta:

Presidente: Dott.ssa Olga Nannizzi - Direttrice *ad interim* del Settore Patrimonio ed Espropri;

Esperto: Ing. Daniele Pesco - Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Esperto: Ing. Salvatore Pepe - Funzionario tecnico del Servizio valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Gabriella Fiorentino - Responsabile del Servizio Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare;

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.30 del D. Lgs. 33/2013

LA DIRETTRICE ad interim

Dott.ssa Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Olga Nannizzi

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Daniele Pesco