CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
ELENCO DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
AL 30 SETTEMBRE 2026

DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE					ESTREMI CATASTALI			PROGETTO DI RIUTILIZZO								
										ATTO DI CONCESSIONE						
NUMERO PROGRESSIVO	TIPOLOGIA	CONSISTENZA	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA DI DESTINAZIONE	DESCRIZIONE PROGETTO	DATI DEL CONCESSIONARIO	ESTREMI CONTRATTO	OGGETTO	DURATA CONTRATTO	DATA DECORRENZA	DATA SCADENZA	NOTE
1	Terreno agricolo	Mq 1860	Via Quintosole, 42	Milano	693	24	-	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Progetto "Coltivare Legalità": Riqualificare e valorizzare Il terreno agricolo utilizzando iniziative sociali, potenziare e ampliare la rete di soggetti che aderiscono al modello di produzione e consumo agro-ecologico, favorire la commercializzazione di prodotti naturali ed etici ad una più ampia platea di consumatori, promuovere la formazione e il potenziamento del personale agricolo promuovere una cultura diffusa sulla lotta alla criminalità sulla sovranità alimentare sul ruolo della cittadinanza nella tutela del bene comune e sul valore sociale dei beni confiscati	Madre Terra Società Cooperativa Agricola Sociale a.r.l. Località La Cascinetta n.1 Zinasco (PV)	Registrazione contratto del 14/6/2023 n. 000195 serie 3x pervenuta in data 12/07/2023 prot. 108878	Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito Prot. n. 184580 del 29/11/2022 approvato con decreto dirigenziale R.G.8488 Del 24/11/2022	15 anni rinnovabili di altri 15	29/11/2022	28/11/2037	-
		Mq 1970				43	-									
		Mq 110				72	-									
		Mq 1670				73	-									
		Mq 1660				74	-									
5	Terreno agricolo (seminativo irriguo)	Mq 6.920	Via Galileo Galilei	Gessate (Mi)	3	773	-	Fini istituzionali	Opere di viabilità	"Variante Nord alla S.P. 216 "Masate-Gessate-Pessano" e "Variante Ovest alla S.P. 176 "Gessate-Bellusco in Comune di Gessate – lotto 2" A seguito dei decreti di indennità provvisoria di asservimento ed espropriazione e di occupazione anticipata delle aree, rispettivamente R. G. 7457, R. G.7458 ed R. G.7459del 28/07/2026, nel mese di ottobre 2026 si svolgerà la seconda delle due fasi di picchettamenti, sopralluoghi e stesura dei verbali di consistenza per l'immissione in possesso delle aree oggetto di esproprio e di asservimento. Per quanto riguarda la gara d'appalto, è in corso la verifica della congruità dell'offerta del miglior offerente.							-
6	Terreno agricolo (prato a marcita)	Mq 10	n.p.	Settala (Mi)	18	445	-	Fini istituzionali	Opere di viabilità	Completamento lavori di riqualifica e potenziamento della SP ex SS 45 Paullese da Peschiera Borromeo a Spino d'Adda – 2° Lotto – 1° Stralcio, tratte "A" e "B" nei comuni di Mediglia, Pantigliate, Paullo, Settala, Zelo Buon Persico Tratta A: I lavori sono ancora in corso: ad oggi le opere realizzate corrispondono all'80% dell'importo di contratto. Nel mese di ottobre 2024 è stato aperto al traffico il nuovo tratto a doppia carreggiata tra la rotatoria Settala e il sovrappasso TEEM.							-
		Mq 179	n.p.			1115 *Ex 760*	-									
		Mq 203	n.p.			1116 *Ex 760*	-									
		Mq 18	n.p.			1117 *Ex 760*	-									
		Mq 461	n.p.			796	-									
7	Terreno Ente Urbano	Mq 1.375	Mq 831	Strada Paullese s.n.c.	Settala (Mi)	18	795	-	Fini commerciali	Sala Giochi	Con nota del 28/01/2026 – prot. 16185 Città metropolitana di Milano ha condiviso e sottoscritto l'atto di subentro nel contratto originariamente stipulato con l'Amministrazione giudiziaria con la Società Big Easy S.r.l. valido fino al 31 dicembre 2026 In data 23/03/2026 – prot. 67461 del 08/04/2026 si è parzialmente conclusa la procedura di frazionamento del mappale del capannone rispetto ai terreni confinanti utilizzati dal Settore Strade							-
	Fabbricato		Mq 544													
8	Unità immobiliari a destinazione commerciale e industriale	Mq 13.789	Via Quintosole, 42/7	Milano	684	40	-	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Destinazione del terreno come deposito attrezzi agricoli per la coltivazione del terreno attiguo già descritto al punto n. 1	In luogo dello sgombero dell'area da persone e cose, intimato con ordinanza di Città metropolitana di Milano in data 13/11/2024 e sospeso con provvedimento dello stesso Ente in data 19/08/2025, è in via di attuazione un progetto di uso sociale dell'area che coinvolga gli occupanti. A seguito dell'intesa raggiunta nella riunione tra gli Enti, Città metropolitana di Milano, proprietaria dell'area, Comune di Milano e Parco Agricolo Sud Milano, avvenuta in data 09/03/2026, in merito alla sottoscrizione di un Accordo condiviso per l'attuazione del progetto, la Città metropolitana di Milano con decreto del Sindaco R.G. 97/2026 del 03/04/2026 ha approvato lo schema di Accordo. Si resta in attesa della delibera da parte degli altri Enti interessati.							-
9	Appartamento	Mq 130	Via Massena, 4	Milano	306	233	701	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Bene concesso in convenzione finalizzata alla concessione in uso, a titolo gratuito, con l'Associazione Attendiamoci ODV onlus per la realizzazione di un progetto sociale	Associazione "Attendiamoci" ODV onlus	Registrazione contratto del 15/10/2026 n. 26L000527000GG – serie 3- n. 357 pervenuta in data 21/10/20226 prot. 187792	Rinnovo contratto di concessione in comodato d'uso gratuito Prot. n.182392 del 30/10/2024 approvato con decreto dirigenziale R.G. 9043 del 29/10/2024 Prot. n. 182272	3 anni	02/11/2024	01/11/2027	-
10	Appartamenti e box	Mq 211 + locali accessori	Omissis	Milano	omissis	omissis	omissis	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale di accoglienza e protezione	Associazione "Casa di accoglienza delle donne maltrattate"	Con PEC Prot. n. 43892 del 06/03/2025 pervenuta attestazione registrazione contratto avvenuta il 04/03/2025 n. 000673 serie 3x	Rinnovato contratto di concessione In comodato d'uso gratuito Prot. n. 40719 del 03/03/2025 approvato con Decreto Dirigenziale R.G. 2000 del 27/02/2025 Prot. n. 39583	4 anni	01/03/2025	28/02/2029	-
11	Appartamento	Mq 70	Via Sassoferrato, 2	Milano	479	319	20	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale	Da definire						-
12	Unità immobiliare uso abitazione	Mq 195	Via Ravello, 13	Vermezzo con Zelo (Mi)	2	77	2	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale	E' in corso la redazione di atto di assegnazione ad associazione onlus mediante contratto di comodato d'uso gratuito						-
	laboratorio	Mq 299					1									
	Ex-autorimessa	Mq 78					701									
13	Unità immobiliare uso abitazione	Mq 108	Via Asiago, 55	Milano	148	585	61 Categoria A/3	Scopi sociali (gestione esternalizzata del progetto)	Realizzazione di un progetto sociale	Da definire						-
14	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 484	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	812	-	Fini istituzionali	Realizzazione centro ricovero mezzi colonna mobile della Protezione civile della Città metropolitana di Milano	Con Decreto di destinazione del 15/09/2025 ns. prot. n. 166290 del 16/09/2025 gli immobili descritti sono stati assegnati alla Città metropolitana di Milano. In data 26/05/2026 con verbale ns. prot. 101008 del 27/05/2026 sono stati presi in consegna da Città metropolitana gli immobili precedentemente assegnati						-
	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 6	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	814	-									
	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 30	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	815	-									
	Terreno agricolo (Prato a marcita)	Mq 744	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	829	-									
	Magazzino (Locale di deposito)	Mq 516	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	813	701 Categoria C/3 Classe 3									
	Magazzino (Locale di deposito)	Mq 253	Via G. Di Vittorio, 25	Settala (Mi)	18	813	6 Categoria C3 Classe 3									

RIFERIMENTI NORMATIVI

D. LGS. N. 159/2011	ART 48 COMMA 3, LETT C	**Art. 48. Destinazione dei beni e delle somme** [...]Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la **consistenza**, la **destinazione** e l'**utilizzazione** dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i **dati identificativi del concessionario** e gli **estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione**. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
D. LGS. N. 33/2013	ART. 30	**Art. 30 Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio.** 1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9-bis, le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti e di quelli detenuti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti.
D. LGS. N. 33/2013	ART. 46	**Art. 46. Responsabilità derivante dalla violazione delle disposizioni in materia di obblighi di pubblicazione e di accesso civico** 1. L'inadempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente e il rifiuto, il differimento e la limitazione dell'accesso civico, al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 5-bis, costituiscono elemento di valutazione della responsabilità dirigenziale, eventuale causa di responsabilità per danno all'immagine dell'amministrazione e sono comunque valutati ai fini della corresponsione della retribuzione di risultato e del trattamento accessorio collegato alla performance individuale dei responsabili.

https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2011-09-06;159
https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33!vig
https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33!vig