

CITTA'METROPOLITANA DI MILANO

Allegato "A" ALIENAZIONI - PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2026-2027-2028

N	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALE O COMMERCIALE O SLP (MQ)	VALORI DI ALIENAZIONE	ANNO 2026	ANNO 2027	Anno 2028	NOTE
1	Palazzo Diotti - Complesso immobiliare della Prefettura di Milano- C.so Monforte 29/31 A Milano	Prefettura e servizi di supporto	Indennità d'uso ad uso Prefettura - Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	353	145-171-190-194-195-196	P.G.T. Milano - immobile a tutela diretta identificato nei N.A.F. -Pd.S. (servizi alla persona indispensabile)	13.010	€ 38.000.000,00			€ 38.000.000,00	Subordinata a formalizzazione esito ricorso straordinario Capo dello Stato.
2	Ex Istituto Scolastico Peano in Via Andrea Doria a Cinisello Balsamo	Stabile a sette piani progettato come residence e due corpi di fabbrica retrostanti	Istituto scolastico dismesso	35	61	P.d.s. del PGT a istruzione	15.000	€ 10.500.000,00	€ 10.500.000,00			
3	Area Sportiva Via Don Calabria Milano	Area sportiva	Bene proveniente da procedura di esproprio per Edilizia Scolastica	241	57-59	Area sportiva	43.000	€ 9.500.000,00		€ 9.500.000,00		Necessita la regolarizzazione edilizia per alcuni manufatti con Comune di Milano da parte utilizzatore.
4	Alienazione Diritti Edificatori Derivati Cessione di una porzione dell'area a verde Il Pioppeto al Comune di Milano	Certificazione rilasciata dal Comunedì Milano	Verde di quartiere			Verde di quartiere	Slp in Diritti Edificatori	€ 5.860.000,00	€ 2.930.000,00	€ 2.930.000,00		In attesa di cessione al Comune di Milano delle aree a verde e riconoscimento diritti edificatori da alienare.
5	Ex Casa Cantoniera di Paullo	Ex casa cantoniera con area di pertinenza	Libera	9	9 Sub 1	Abitazione privata		€ 175.500,00	€ 175.500,00			Rogito entro la metà del mese di Giugno 2026
6	Ex Reliquati Stradali Agricoli in Melzo a Margine Sp 103	Ex reliquati stradali	Terreni agricoli	1-2	357-359-372-373-374-375-181-360-112-454-447	Agricolo	5.811	€ 31.526,62	€ 31.526,62			Previsto rogito entro l'anno 2026.
7	Ex Reliquati Stradali lungo la Via Bonfadini a Milano	Ex reliquati stradali acquisto bonario da esproprio	Verde incolto	538 564	7-8 12-13	Viabilità comunale per svincolo mecenate e tramvia per Adp Montecity-Rogoredo	820 e 1.110 350 e 300	Da Definire				Permuta con Aree/Immobili di proprietà del Comune di Milano.
8	Ex Reliquati Stradali a Baranzate	Ex reliquati stradali	Aree a verde incolto	63		Lottizzazione privata		Da Definire				Manifestazione di interesse all'acquisto da parte Operatore Imm.re
9	Ex Reliquato Stradale in Comune di Arluno	Ex reliquato stradale demaniale	Verde incolto	14	464	Ambiti suscettibili di trasformazione a funzioni produttive	768,00	Da Definire				Pervenuta M.I. da parte di operatore privato.
10	Ex reliquato stradale Cinisello Balsamo	Ex reliquato stradale	Verde incolto	37	189-190	Produttivo Edificabile, fascia di rispetto stradale	590,00	€ 35.000,00		€ 35.000,00		Pervenuta M.I. da parte di operatore privato. La porzione non è autonomamente edificabile; l'utilità è quasi solo per accorpamento al fondo confinante; il mercato potenziale è molto ristretto; sfruttabilità fortemente condizionata.
11	Alienazione Diritti Edificatori Cernusco sul Naviglio	Ex reliquati stradale demaniale	Verde incolto - strada	4	53-78-68 parte	Servizi- Aree miste verde e attrezzature	271,00	€ 46.070,00	€ 46.070,00			
12	Servitù Pregnana Milanese - Via Adige	Cessione diritto di Servitù all'interno di terreno agricolo ex reliquato stradale per posa dorsale elettrica	Verde incolto	7	717 parte	Agricolo	75,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00			

CITTA'METROPOLITANA DI MILANO

Allegato "A" ALIENAZIONI - PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2026-2027-2028												
N	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALE O COMMERCIALE O SLP (MQ)	VALORI DI ALIENAZIONE	ANNO 2026	ANNO 2027	Anno 2028	NOTE
13	Servitù Bollate - via Varalli	Cessione diritto di Servitù all'nterno del C.S. Bollate per attraversamento - Dorsale Idrica CAP	Istituto Scolastico	55	242 parte	Istituto Scolastico	133,00	€ 2.660,00	€ 2.660,00			
14	Porzione di Reliquato Stradale in San Colombano al Lambro	Area demaniale inutilizzata, alienazione subordinata a dichiarazione di inservibilità e sdemanializzazione.	Verde incolto	8	97 parte	Ambito R Sub Ambito R2 Prevalentemente residenziale	248,00	€ 10.800,00		€ 10.800,00		Pervenuta M.I. da parte di operatore privato. la porzione non è autonomamente edificabile; l'utilità è quasi solo per accorpamento al fondo confinante; il mercato potenziale è molto ristretto; sfruttabilità fortemente condizionata.
P.S.	I valori di alienazione esposti derivano o da perizie di stima aggiornate o da offerte presentate o da qualificate manifestazioni di interesse pervenute.						Totali	€ 64.162.606,62	€ 13.686.806,62	€ 12.475.800,00	€ 38.000.000,00	