

## Sanzioni impianti termici (aggiornate 5 dicembre 2023)

Di seguito sono riportate le tipologie di sanzioni in materia di controllo impianti termici civili di competenza dalla Città metropolitana di Milano, gli importi minimi e massimi previsti, la normativa violata e la possibilità di pagare in forma ridotta entro 60 giorni dalla notifica della sanzione.

TIPOLOGIA DI VIOLAZIONE	MINIMO (€)	MASSIMO (€)	NORMATIVA VIOLATA	OBLAZIONE
Mancata manutenzione periodica dell'impianto termico	500	3.000	D.Lgs 192/05, art. 7	Sì
Assenza del libretto e mancata compilazione o compilazione incompleta da parte dei soggetti competenti.	100	600	D.P.R. 74/13, art. 7 c. 5 L.R. 24/06, art. 9 c. 1 lett. b)	Sì
Mancato invio della scheda identificativa	100	600	D.P.R. 74/13, art. 7 c. 5 L.R. 24/06, art. 9 c. 1 lett. b)	Sì
Mancata comunicazione nomina o revoca incarico Terzo responsabile	100	600	D.P.R. 74/13, art. 6 c. 5 L.R. 24/06, art. 9 c. 1 lett. b)	Sì
Mancata comunicazione collaudo o mancata comunicazione scheda identificativa per impianto collaudato.	100	600	D.P.R. 74/13, art. 6 c. 5 L.R. 24/06, art. 9 c. 1 lett. b)	Sì
Mancato invio della dichiarazione di avvenuta manutenzione da parte del manutentore	50	300	L.R. 24/06, art. 9 c. 1 lett. b)	Sì
Mancato invio dei dati da parte dei distributori di combustibile entro il 31 marzo di ogni anno.	1.000	10.000	L.R. 24/06, art. 9 c. 3	Sì
Mancato rispetto delle limitazioni all'utilizzo di biomasse.	500	5.000	L.R. 24/06, art. 11 c. 1 lett. b)	Sì
Mancato rispetto del divieto di utilizzo di olio combustibile e carbone	5.000	10.000	L.R. 24/06, art. 24 c. 1	Sì
Mancato rispetto delle limitazioni all'utilizzo di determinati combustibili	500	10.000	L.R. 24/06, art. 30 c. 5	Sì
Mancato invio della documentazione prevista dall'art. 284 c. 1 del D.Lgs 152/06	516	2.582	D.Lgs 152/06, art. 284 c. 1 D.M. 37/08	Sì
Mancato invio Relazione Tecnica Asseverata prevista da p.to 19.5 D.G.R. 3502/20	516	2.582	D.G.R. 3502/20, punto 19.5	
Mancato rilascio del rapporto di controllo tecnico da parte dell'operatore incaricato	1.000	6.000	D.Lgs 192/05, art. 7 c. 2	Sì
Mancato contenimento dei consumi energetici (mancato rispetto valori rendimento di combustione) e conduzione errata degli impianti	516	2.582	L. 10/91, art. 31 c. 1	Sì

Stipula non corretta di contratti di fornitura energia e conduzione impianti termici	1/3 dell'importo del contratto		L. 10/91, art. 31 c. 4	Sì
Mancata comunicazione della nomina o revoca incarico Amministratore di condominio	100	600	L.R. 26/03, artt. 27 c. 1 lett. d) e 28 c. 1 lett. c)	Sì
Mancato rispetto dell'obbligo di installazione sistemi di contabilizzazione e termoregolazione (sanzione applicata ad ogni unità immobiliare)	500	3.000	L.R. 24/06, art. 9 c. 1 lett. c)	Sì
Mancato rispetto dell'obbligo di registrazione delle sonde geotermiche o difformità dei dati	1.000	10.000	L.R. 24/06, art. 10 c. 4	Sì
Mancato rispetto dell'obbligo di richiesta autorizzazione delle sonde geotermiche	5.000	30.000	L.R. 24/06, art. 10 c. 3	Sì
Mancata produzione della relazione tecnica o della diagnosi energetica	1.000	10.000	D.M. 26/06/15 L.R. 24/06, art. 24 c. 2	Sì
Mancata produzione dell'attestato di prestazione energetica	500	2.000	D.Lgs 115/2008, art. 25 c. 4/quarter	Sì
Mancato rispetto dei requisiti previsti per l'installazione di impianti termici o per la sostituzione di generatori	1.000	10.000	L.R. 24/06, art. 24 c. 2	Sì
Mancato rispetto del divieto di riscaldamento di locali non abitati (all'importo della sanzione vanno aggiunti 10,00 euro per ogni metro cubo di volume lordo indebitamente climatizzato)	250	2.500	L.R. 24/06, art. 24 c. 3/bis	Sì
Rifiuto pagamento contributi previsti per la dichiarazione	50	300	L.R. 24/06, art. 9 c. 1/bis	Sì
Mancato rispetto delle norme in materia di conduzione degli impianti termici civili (maggiori di 232 kW)	15	46	D.Lgs 152/06, art. 287	Sì