



STRATEGIE DI PROGETTO	
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DEGRADATI O SOTTOUTILIZZATI	Strategie attivate
RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE O SOTTOUTILIZZATE	Strategie non attivate
MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO	Strategie attivate
PROMOZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE	Strategie attivate
PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI	Strategie attivate
PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIALI	Strategie attivate
PROMOZIONE DI ATTIVITA' ECONOMICHE	Strategie attivate
PROMOZIONE DI ATTIVITA' RICREATIVE E AGGREGATIVE	Strategie attivate
PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIOASSISTENZIALI	Strategie attivate
MIGLIORAMENTO DELL'INCLUSIONE SOCIALE	Strategie attivate
INTERVENTI DI SMART CITY	Strategie attivate
TRAPOSITO SOSTENIBILE	Strategie attivate
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'	Strategie attivate
RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSISTEMICA	Strategie attivate
RISPARMI CONSUMI ENERGETICI	Strategie attivate
USO SOSTENIBILE DEL SUOLO	Strategie attivate



Recupero della villa Opizzoni, restituendo spazi a verde nella piazza antistante alla villa, attualmente lastricata. L'intervento è finalizzato a **migliorare la qualità sociale, ambientale del tessuto urbano storico e a promuovere una maggiore coesione sociale** attraverso il trasferimento nel palazzo del CIM - **Civico Istituto Musicale "Giacomo Puccini"** e alla creazione di una **"Casa delle Culture e delle Associazioni"** attualmente sparse sul territorio.

Area rigenerata: 3.468 mq
Risparmio energetico: 172,9 TEP/anno
Costo Totale: € 6.966.000,00
Fine lavori: 2026

- **Riqualificazione della Villa Opizzoni** al fine di realizzare un **luogo di aggregazione** in cui sono previsti nuovi **servizi per la collettività**
- **Rifunzionalizzazione dei volumi edilizi** del complesso ripensando in maniera radicale i fabbisogni energetici legati al suo funzionamento
- **Implementazione dei servizi ai cittadini** tramite la creazione di un **polo culturale**, futura **sede delle associazioni locali**, tramite la predisposizione **spazi da dedicare ai giovani musicisti ed all'Università delle tre Età**

Città Metropolitana di Milano
M5C2 – Investimento 2.2 – PIANI URBANI INTEGRATI
COME_IN spazi e servizi di INclusione per le COmunità METropolitane CULTURA