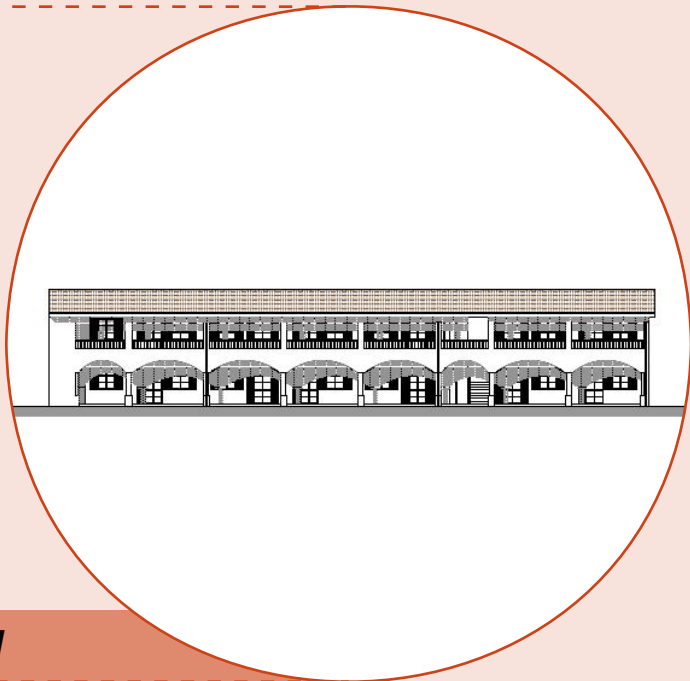


PLANIMETRIE GENERALI



PROSPETTI

STRATEGIE DI PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DEGRADATI O SOTTOUTILIZZATI

RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE O SOTTOUTILIZZATE

MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO

PROMOZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE

PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI

PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIALI

PROMOZIONE DI ATTIVITA' ECONOMICHE

PROMOZIONE DI ATTIVITA' RICREATIVE E AGGREGATIVE

PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIOASSISTENZIALI

MIGLIORAMENTO DELL'INCLUSIONE SOCIALE

INTERVENTI DI SMART CITY

TRAPOSRTO SOSTENIBILE

MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'

RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSISTEMICA

RISPARMI CONSUMI ENERGETICI

USO SOSTENIBILE DEL SUOLO

Strategie attivate | Strategie non attivate

**Recupero della villa Opizzoni**, restituendo spazi a verde nella piazza antistante alla villa, attualmente lastricata. L'intervento è finalizzato a **migliorare la qualità sociale, ambientale del tessuto urbano storico e a promuovere una maggiore coesione sociale** attraverso il trasferimento nel palazzo del CIM - **Civico Istituto Musicale "Giacomo Puccini"** e alla creazione di una **"Casa delle Culture e delle Associazioni"** attualmente sparse sul territorio.

Area rigenerata: 3.468 mq  
Risparmio energetico: 172,9 TEP/anno  
Costo Totale: € 6.966.000,00  
Fine lavori: 2026

- **Riqualificazione della Villa Opizzoni** al fine di realizzare un **luogo di aggregazione** in cui sono previsti nuovi **servizi per la collettività**
- **Rifunionalizzazione dei volumi edilizi** del complesso ripensando in maniera radicale i fabbisogni energetici legati al suo funzionamento
- **Implementazione dei servizi ai cittadini** tramite la creazione di un **polo culturale**, futura **sede delle associazioni locali**, tramite la predisposizione **spazi da dedicare ai giovani musicisti ed all'Università delle tre Età**

