



**Recupero della villa storica Allavena** ora inagibile e trasformazione in un **centro culturale**, sede della **biblioteca comunale** con **sala lettura e sala conferenze**, oltre al recupero del sottotetto e dei locali posti sotto l'edificio a confine ad uso depositi e archivi. **Sistemazione del giardino esterno**.

Area rigenerata: 1.675 mq

Risparmio energetico: 10 TEP/anno

Costo Totale: € 2.337.500,00

Fine lavori: 2026

## STRATEGIE DI PROGETTO

- RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DEGRADATI O SOTTOUTILIZZATI
- RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE O SOTTOUTILIZZATE
- MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO
- PROMOZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE
- PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI
- PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIALI
- PROMOZIONE DI ATTIVITA' ECONOMICHE
- PROMOZIONE DI ATTIVITA' RICREATIVE E AGGREGATIVE
- PROMOZIONE DI ATTIVITA' SOCIOASSISTENZIALI
- MIGLIORAMENTO DELL'INCLUSIONE SOCIALE
- INTERVENTI DI SMART CITY
- TRAPOSORTO SOSTENIBILE
- MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'
- RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSISTEMICA
- RISPARMI CONSUMI ENERGETICI
- USO SOSTENIBILE DEL SUOLO

Strategie attivate

Strategie non attivate

- **Riqualificazione di un'area comunale abbandonata e preclusa alla popolazione**, rendendola insieme al parco fruibile alla popolazione
- Valorizzazione e riqualificazione energetica di un **edificio vincolato dal “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”**
- Riqualificazione dell'area verde annessa, ai fini dell'**implementazione degli spazi pubblici di quartiere**
- Creazione di un **centro di aggregazione culturale** tramite il **coinvolgimento attivo delle associazioni locali**

Città Metropolitana di Milano

M5C2 – Investimento 2.2 – PIANI URBANI INTEGRATI

COME\_IN spazi e servizi di INclusione per le COmunità METropolitane CULTURA