



Riqualificazione
energetica e
gestione del
patrimonio
pubblico

ENERGIE
IN MOVIMENTO

GSE: strumento pubblico per lo sviluppo sostenibile

IL GSE È LA SOCIETÀ PUBBLICA CHE IN ITALIA PROMUOVE LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E DÀ SOSTEGNO ALLE FONTI RINNOVABILI E ALL'EFFICIENZA ENERGETICA.

È AL FIANCO DI PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, IMPRESE E FAMIGLIE NEL LORO CAMMINO VERSO LO SVILUPPO SOSTENIBILE, È UN PONTE VERSO LE FUTURE GENERAZIONI.



GESTIAMO OLTRE 20 MECCANISMI
DI INCENTIVAZIONE E PROMOZIONE DELL'ENERGIA DA FONTI RINNOVABILE



PUNTIAMO SULL'EFFICIENZA ENERGETICA
ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI DIVERSI STRUMENTI E MECCANISMI DI MERCATO, COME CERTIFICATI BIANCHI E CONTO TERMICO



REALIZZIAMO STUDI DI SETTORE
ELABORIAMO STATISTICHE SULLO SVILUPPO SOSTENIBILE



3 spunti di riflessione per pianificare il percorso al 2030

- Riqualficazione energetica nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico
Dagli incentivi per la transizione energetica più risorse per le opere pubbliche
- Sinergie per la riqualficazione energetica
Regioni: attori chiave per moltiplicare gli interventi degli Enti Locali e opportunità per ENEA e GSE di fare sistema
- Dalla riqualficazione all'innovazione sociale
Ruolo esemplare degli Enti Locali

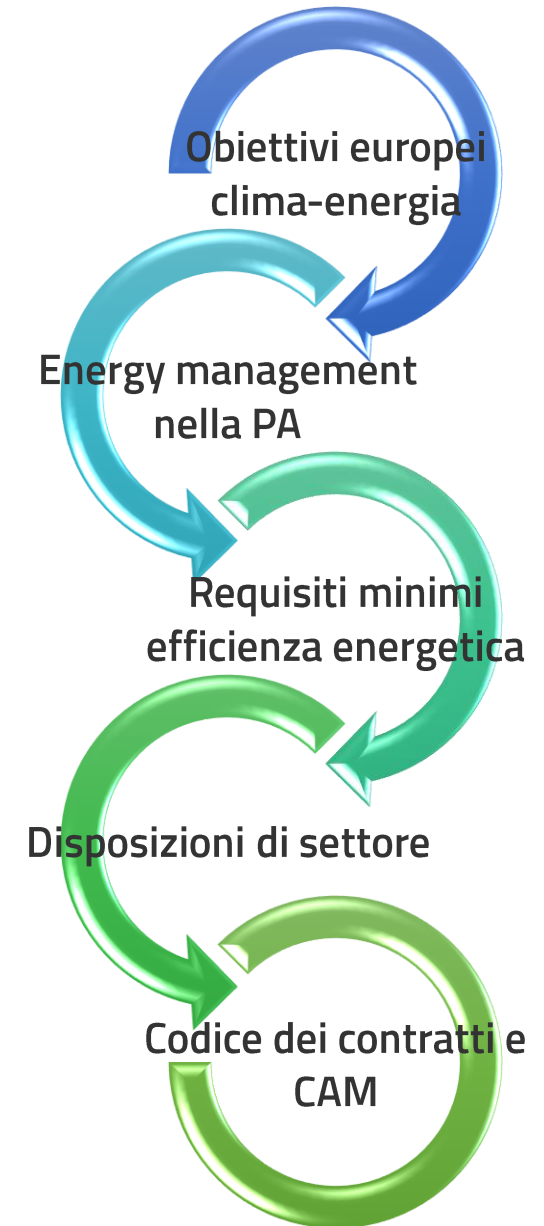
Dagli incentivi più risorse per le opere pubbliche

**ENERGIE
IN MOVIMENTO**



Riqualificazione energetica

DIMENSIONE TRASVERSALE DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO



Riqualificazione nell'edilizia pubblica: un obbligo che diventa opportunità



Pianificazione strategica

Programmazione

Progettazione

Accertamento delle coperture finanziarie

Appalto

Realizzazione progetti

- 1. Scelta degli interventi**
(sismica, antincendio, efficienza, etc.)
- 2. Verifica requisiti minimi di efficienza energetica**
(D.M. 26 giugno 2015)
- 3. Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici** (D.M. 11 ottobre 2017)



Riqualificazione dei consumi di energia: risparmio e sostegno



Pianificazione strategica

Programmazione

Progettazione

Accertamento delle coperture finanziarie

Appalto

Realizzazione progetti

1. Scelta degli interventi

(retrofitting, **efficienza energetica**, etc.)

2. Obiettivi di settore, es. illuminazione pubblica

(L.205/2017 art. 1 comma 697)

3. Criteri Ambientali Minimi, es. illuminazione pubblica:

- Illuminazione Pubblica (fornitura e progettazione) - D.M. 27 settembre 2017
- Illuminazione Pubblica (servizi) – D.M. 28 marzo 2018



Incentivi e servizi GSE: fattori abilitanti per gli interventi della PA

Edilizia: Conto Termico

- Contributo a fondo perduto in conto capitale
- Premia la scelta tecnologica
- Utilizzabile per accertare le coperture finanziarie di un progetto

Illuminazione e flotte: Certificati Bianchi

- Contributo in conto esercizio, il cui valore è definito dal mercato
- Premia i risparmi energetici misurabili una volta che sono stati conseguiti
- Ampio spettro di applicazioni

Autoproduzione e teleriscaldamento: CAR

- Risparmio per consumi associati di elettricità e calore (e freddo)
- Agevolazioni per tutti gli impianti CAR
- Contributo in conto esercizio per i primi 10 anni di vita degli impianti più efficienti

Autoconsumo e Fotovoltaico

- Autoproduzione per coprire i propri consumi e ridurre la bolletta elettrica
- Agevolazioni dovute ad una riduzione dei costi per gli oneri di sistema e ad agevolazioni su tariffe e accise

Autoconsumo e scambio sul posto

- Servizio di accesso semplificato al mercato per gli impianti realizzati a fini di autoconsumo
- Massimizzazione dell'energia autoprodotta grazie all'interazione con la rete

GSE per la PA

- Supporto nell'identificazione degli strumenti GSE per supportare la Programmazione
- Accompagnamento lungo il ciclo di ciascun progetto

Dalla riqualificazione energetica alla riqualificazione urbana

Il Municipio di Gabicce Mare (PU)

Danneggiato dal sisma del 2016, ma fuori dal cratere, l'edificio è inagibile.

Il Comune ottiene un finanziamento europeo dalla Regione ed elabora un primo progetto di riqualificazione.

Grazie agli incentivi in **Conto Termico**, l'Amministrazione può «pensare più in grande».

Il progetto diventa un intervento di **demolizione e ricostruzione nZEB**, con riprogettazione dello spazio urbano circostante: grazie all'uso combinato delle risorse, il Comune riesce a **riqualificare anche la piazza** antistante il Municipio, facendone un luogo di aggregazione sociale.



Isolamento termico
Interventi su infissi e finestre
Illuminazione LED
Impianto FTV

Costo intervento: 1.680.000€
Incentivo CT: 480.000 € (=28 %)
Prenotazione CT: giugno 2017
Fine lavori: settembre 2018

Regioni: chiave per moltiplicare gli **interventi** sul territorio

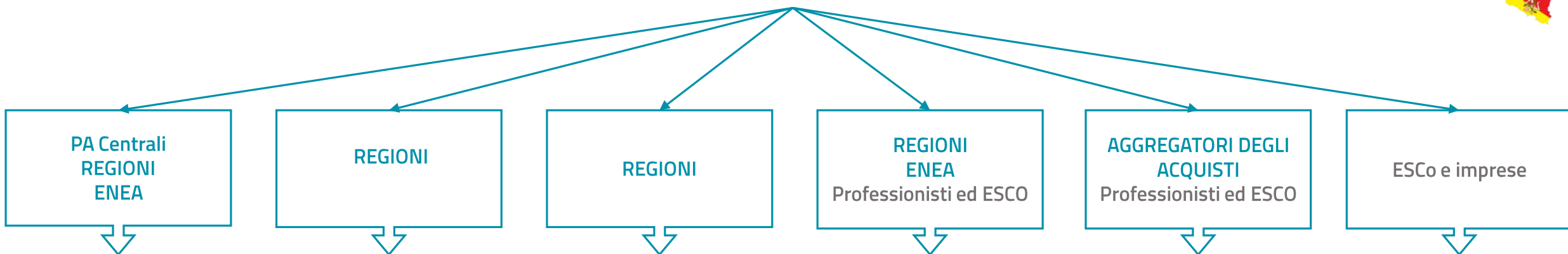
**ENERGIE
IN MOVIMENTO**



I «moltiplicatori» degli interventi di riqualificazione nella PA



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



PA Centrali
REGIONI
ENEA

- Amministratori locali
- Rappresentanti eletti

REGIONI

- Amministratori locali
- Funzionari servizi di programmazione

REGIONI

- Tecnici uffici di ragioneria
- Funzionari uffici tecnici

REGIONI
ENEA
Professionisti ed ESCO

- Funzionari uffici tecnici
- RUP
- Energy Manager

AGGREGATORI DEGLI
ACQUISTI
Professionisti ed ESCO

- Funzionari servizi appalti
- Funzionari Uffici tecnici
- Energy Manager

ESCo e imprese

- Funzionari uffici tecnici
- RUP
- Energy Manager



Programmazione

Iscrizione a bilancio

Progettazione

Appalto



Realizzazione progetti

Un moltiplicatore speciale: le Regioni



- Le Regioni hanno competenze di **programmazione** in materia di energia, ma anche in materia di **scuola, sanità, edilizia residenziale pubblica, luoghi della cultura e impianti sportivi**. Per questi settori stabiliscono linee di indirizzo e finanziano gli Enti Territoriali che si occupano dei beni e servizi pubblici ad essi connessi.
- Tutte gestiscono centrali uniche di committenza e sono tradizionalmente un interlocutori degli Enti Locali per il finanziamento di interventi
- Creare sinergia con le Regioni può:
 - accelerare l'inclusione della **riqualificazione energetica come dimensione trasversale alla gestione di tutti gli interventi sul patrimonio pubblico** e, conseguentemente,
 - trasformare gli **incentivi per rinnovabili ed efficienza in un'opportunità per rafforzare le dotazioni finanziarie regionali** dedicate al patrimonio pubblico **in tutti i settori**,
 - favorire un'azione congiunta verso gli **Enti Locali** che ne accelera la capacità di attrarre sul territorio le risorse nazionali allocate con i meccanismi di incentivo, moltiplicando gli interventi di efficienza.

I servizi GSE per le Regioni



DAGLI INCENTIVI ALLA
SOSTENIBILITÀ



Regione Lombardia: alcuni frutti della collaborazione



- **Programmazione triennale per l'edilizia scolastica 2018/2020 e al POR/FESR integrate con il Conto Termico**
- **Supporto individuale per l'accesso agli incentivi GSE attivati su oltre 100 Enti Locali sul territorio regionale**
- **Dal 2013, oltre 1.300 interventi pubblici finanziati per quasi 58 milioni di euro: 50% DOPO L'11 DICEMBRE 2017...**



Bilanci, opportunità e prospettive per l'edilizia scolastica
Milano, 11 dicembre 2017

Da Regione Lombardia a Italiassicura e al Conto Termico i finanziamenti per scuole belle, sicure e sostenibili

Ruolo esemplare degli Enti Locali nella riqualificazione

**ENERGIE
IN MOVIMENTO**



GSE per la PA: una strategia per l'efficienza che parte dagli edifici

Il GSE al fianco degli Enti Locali lungo tutto il ciclo di progetto

Partire dai fabbisogni e dalle priorità della Programmazione

- Ricognizione insieme agli Enti degli interventi che possono accedere agli incentivi per l'efficienza

Per prima cosa, rigenerare le risorse per fare altri interventi

- Recuperare con il Conto Termico le risorse proprie già stanziare per progetti in corso sugli immobili

Scegliere l'incentivo più adatto per ogni progetto

- Check-list per valutare l'applicabilità di diversi strumenti di incentivo GSE ai singoli progetti

Trovare le risorse che mancano

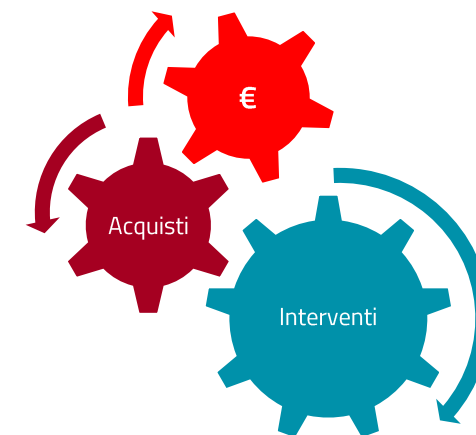
- Disegnare il percorso per integrare gli incentivi con altre risorse

Fare gli acquisti giusti

- Definire capitolati e bandi profilati sui meccanismi di incentivo GSE

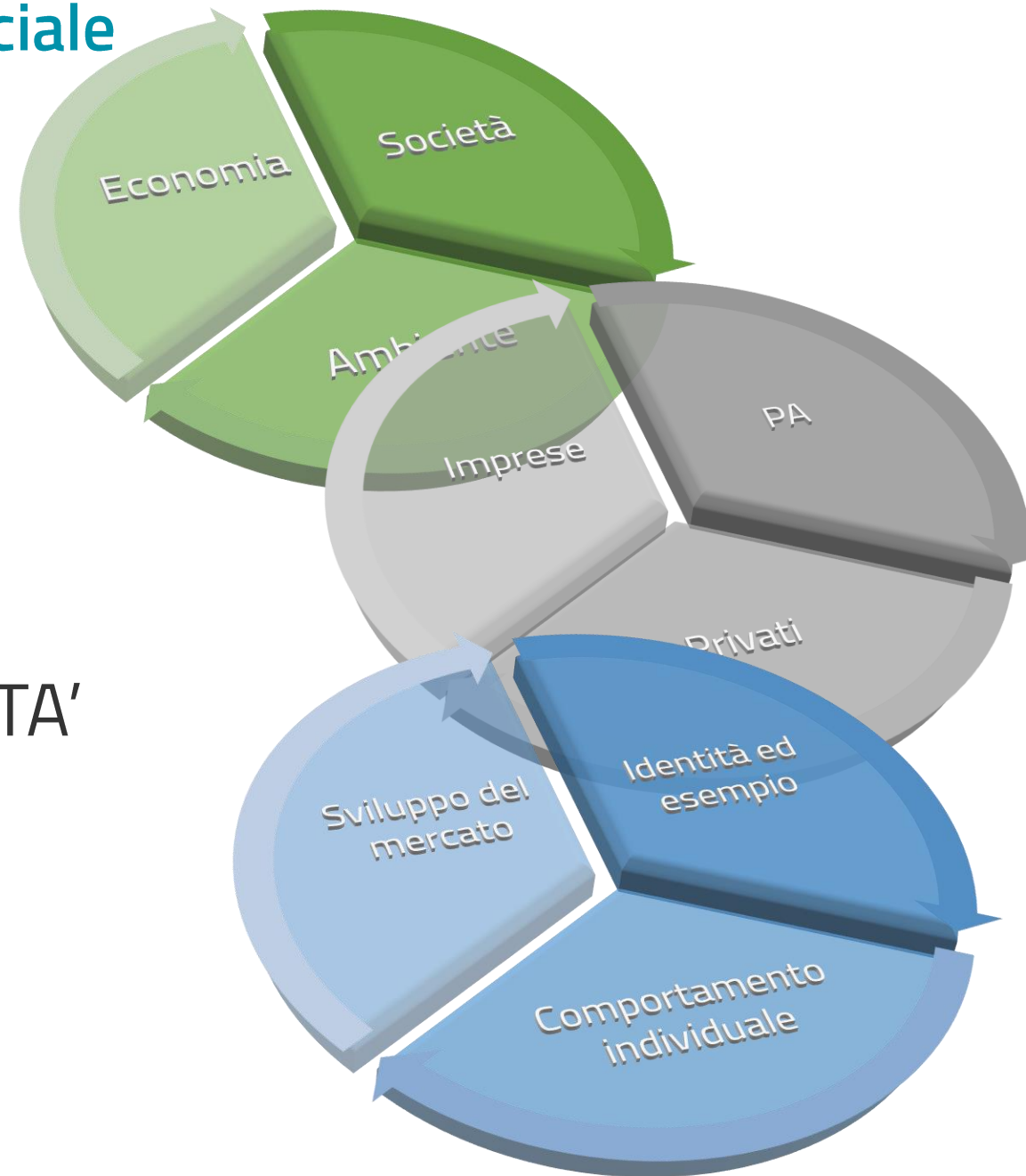
Diventare un esempio per gli altri

- Progetto Sostenibilità in Comune, Progetto Targhe



Enti Locali: Beni Comuni e innovazione sociale

UN'AMMINISTRAZIONE PUO'
MODIFICARE LO SPAZIO URBANO
E I COMPORTAMENTI DELLA COMUNITA'
DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE



Il Comune di Milano...



EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO



MOBILITA' SOSTENIBILE



AZIONI PER MILANO SOSTENIBILE DEL
2030-2050



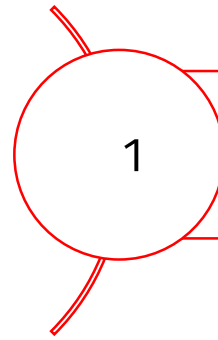
Da marzo 2019 insieme a ENEA
un progetto per la città...



...e la Città Metropolitana di Milano



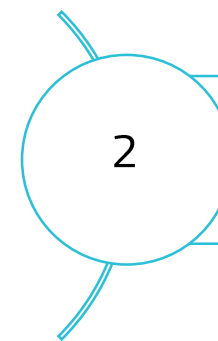
**EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO**



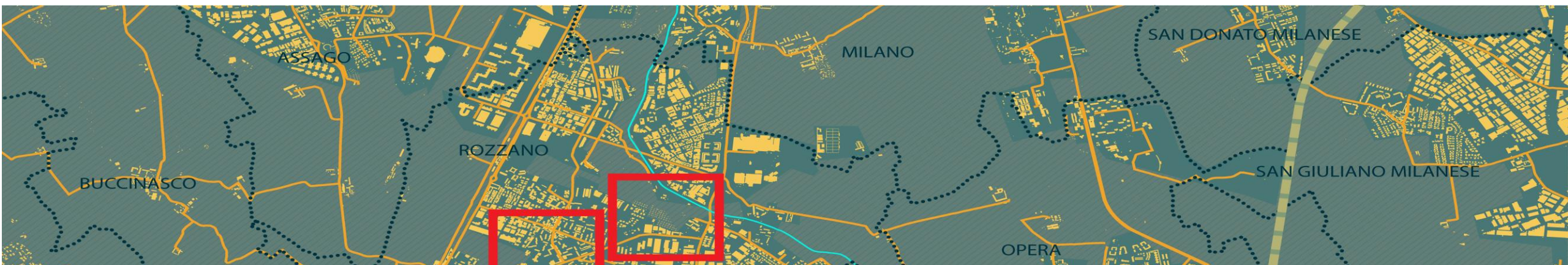
Supporto per l'integrazione degli incentivi nel bando per la riqualificazione delle scuole, nel quadro del programma Territori Virtuosi



AUTORIZZAZIONE IMPIANTI A BIOMETANO



Confronto sui criteri di qualifica





2020

2050

ENERGIE
IN MOVIMENTO

ENERGIE
IN MOVIMENTO