



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 4135 del 11/06/2019

Fasc. n 6.2/2019/9

Oggetto: Approvazione in linea tecnica dello studio per la programmazione della spesa con il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato agli investimenti per i lavori di ristrutturazione degli edifici e degli spazi esterni destinati al progetto di valorizzazione dell'archivio storico "Acquabella"

IL DIRETTORE DELL'AREA INFRASTRUTTURA

Visti:

- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e s.m.i. che dispone all'art.1 comma 16 il subentro dal 1 gennaio 2015 delle Città Metropolitane alle Province omonime succedendone ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni proprie ed attribuite;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza Metropolitana dei Sindaci in data 22/12/2014 con deliberazione R.G. n. 2/2014.

Preso atto che, al subentro della Città Metropolitana di Milano alla Provincia omonima, vengono assunti inoltre, quali riferimenti, i Regolamenti e le Direttive assunte dall'Ente sostituito nelle more di nuovi atti organizzativi del nuovo Ente. Visto il vigente regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

Vista altresì la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 20/2019 del 01/04/2019, atti 73784/5.3\2019\6, che ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021
- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 19/2019 del 01/04/2019, atti 73739/5.4\2019\1.che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021
- il decreto del Sindaco metropolitano RG n. 70/2019 del 16/04/2019, atti 93479/5.4/2019/1, che ha approvato il PEG 2019-2021",

Richiamati

- il decreto del Sindaco metropolitano RG 161/2018 avente ad oggetto "Modifica alla macrostruttura della Città metropolitana" con cui è stato approvato l'assetto organizzativo dell'ente con decorrenza dal 1. Ottobre 2018;
- il decreto del Sindaco 174/2018 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali" con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale alla dott.ssa Maria Cristina Pinoschi per l'Area Infrastrutture;
- R.G. n 207/2018 del 7 settembre 2018 avente ad oggetto "Prima modifica della macrostruttura della Città metropolitana approvata con decreto R.G. n.161/2018 del 5 luglio 2018;
- decreto del Sindaco metropolitano 209/2018 con cui è stato conferito alla direttrice Maria Cristina Pinoschi la direzione del progetto "Semplificazione e digitalizzazione";
- R.G. n. 224/2018 del 2 ottobre 2018 avente ad oggetto "Seconda modifica alla macrostruttura della Città metropolitana approvata con decreto R.G. n. 161/2018 del 5 luglio 2018;
- R.G. n. 241/2018 del 18 ottobre 2018 avente ad oggetto "Nomina del responsabile per la transizione al digitale (RTD) alla Città metropolitana di Milano ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. n.82/2005" alla dott.ssa Maria Cristina Pinoschi;
- Richiamato altresì il decreto dirigenziale del Direttore Generale R.G. n. 6502 del 17 settembre 2018 avente ad oggetto "Revisione della microstruttura della Città metropolitana a seguito degli interventi organizzativi sulla macro struttura approvati con decreti del Sindaco metropolitano R.G. n. 161/2018 e n. 207/2018" che istituisce con decorrenza dal 1° ottobre 2018 posizioni organizzative con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e di risultato;

Ricordate le molteplici attività svolte dall' Area Infrastrutture ad essa facenti capo in base alle diverse tematiche trattate dai differenti Settori dell'Area.

Evidenziato che l'Area Infrastrutture ha tra le sue competenze dell'archivio storico, in quanto all'interno dell'Area si trova un Ufficio denominato "Manutenzione, valorizzazione e gestione dell'archivio storico ex brefotrofia"

Evidenziando inoltre che nel Piano Strategico triennale (2016-2018) della Città Metropolitana di Milano, atto d'indirizzo dell'Ente, adottato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 16/2016 il 11.04.2016, definisce all'interno dell'indirizzo d'azione 5.4 "Milano metropoli intelligente e sostenibile" l'obiettivo strategico della valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e che questo obiettivo strategico viene successivamente declinato all'interno del DUP (Documento Unico di Programmazione 2019-2021) con l'obiettivo operativo di "Diffondere e promuovere la conoscenza delle informazioni dell'archivio storico-brefotrofia".

Richiamato inoltre il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 70/2019 del 16/04/2019 in atti n. 93479/5.4/2019 / 1 avente ad oggetto l' Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2019 -2021 con particolare riferimento all'ob. n. 17006

Richiamato il decreto del sindaco Rep. nr. 15/2019, prot. nr. 14087/2019 avente titolo "Approvazione delle linee d'indirizzo per la stesura di un progetto di valorizzazione dell'archivio storico del brefotrofia della Città metropolitana di Milano" in cui si prende atto dell'importanza di aprire alla cittadinanza in una forma appropriata il patrimonio storico culturale raccolto all'interno dell'archivio storico e si approva un primo progetto di valorizzazione dell'archivio storico;

Richiamato il decreto dirigenziale RG. 528 del 28/01/2019 con cui si è istituito un gruppo di lavoro interdisciplinare e intersettoriale per il coordinamento del progetto di valorizzazione dell'archivio storico Acquabella con lo scopo di accompagnare la progettazione di valorizzazione dell'archivio storico e di identificare strumenti, fonti di finanziamento, modalità operative e iter amministrativi adeguati.

Richiamato il decreto dirigenziale RG. 1341/2019 con cui il gruppo di coordinamento è stato integrato con la presenza dell'architetto Cristiano Leonardo Macchi e con cui si è dato avvio alla manifestazione d'interesse rivolta ai dipendenti della Città metropolitana di Milano per la formazione di un gruppo di lavoro intersettoriale e interdisciplinare per la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnica, costituito conseguentemente con il decreto dirigenziale RG 2034/2019.

Dato atto che il gruppo di lavoro per la realizzazione del progetto di fattibilità ha elaborato uno progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ad interventi di ristrutturazione di seguenti immobili situati nello stabile di viale Piceno: edificio denominato "Ex convitto", spazio denominato "Ex-teatrino", la chiesa con rispettivo corridoio e gli spazi esterni: tutti spazi da recuperare e rendere fruibili per il progetto Acquabella.

Acquisito il progetto di fattibilità tecnica ed economica Archivio e Museo Acquabella prot.n. 0135423 del 6/6/2019, Allegato 1 parte sostanziale e integrante di questo atto, che è stato redatto dal gruppo di lavoro composto da Felice Bonizzoni, Barbara Canova, Cristiano Macchi, Daniela Di Gregorio, Giuseppe Arena, Antonino Tripodi, Alda Scacciantè, Roberta Gadda, Giovanni Chiurazzi, Elena Ferrari, Simona Cranchi e Roberto Bono.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito da seguenti elaborati:

- una relazione tecnica e descrittiva comprensiva di una descrizione della normativa di riferimento e degli interventi (il giardino, l'adeguamento sismico e il rinforzo statico, prime indicazioni antincendio, distribuzione degli spazi, studio energetico e scelta dei materiali)
- elenco prezzi;
- computo metrico;
- quadro economico ;

Il progetto di riqualificazione e valorizzazione dei beni immobili dell'Ente all'interno del progetto Acquabella è stato presentato in data 5 giugno alla Vicesindaca, ai consiglieri delegati, al Direttore Generale e al Direttore dell'Area finanziaria.

Il progetto ha riscontrato pareri favorevoli in quanto valorizzazione positiva del patrimonio immobiliare dell'Ente per i seguenti elementi salienti:

- modularità, flessibilità e fruibilità urbana degli spazi: un'edificio così riqualificato torna ad essere a disposizione della comunità
- sicurezza della struttura ottenuta con l'adeguamento della struttura alla normativa anti-simica e prevenzione antincendio
- adozioni di tecnologie innovative che rendono l'edificio sostenibile dal punto di vista energetico e ambientale, oltre ad essere rivolto al futuro

- attenzione all'economia circolare ed alle scelte di materiali eco-sostenibili
- ripristino della valenza storica dell'edificio e promozione dell'eredità culturale con la valorizzazione d'arredi d'epoca, quadri e strutture storiche.

Considerato che nel progetto verranno adottate tecnologie e tecniche costruttive innovative, oltre a rispettare i C.A.M. (criteri ambientali minimi), i protocolli di sostenibilità, il processo life cycle al fine di realizzare un edificio energeticamente efficiente (edificio nZEB - Nearly Zero Energy Building).

Dato atto che il progetto prevede l'installazione di sistemi VRV che permettono il contemporaneo raffrescamento e riscaldamento di diversi ambienti, con recupero dell'energia termica, grazie anche all'installazione di un impianto fotovoltaico.

Considerato che la ristrutturazione degli edifici abbandonati riduce l'inevitabile drastico depauperamento, aumentandone il valore, li rende altamente performanti apportando così un beneficio all'ente proprietario rispetto ai costi vivi e di gestione, in termini di riscaldamento, elettricità, spese di telefonia e di connessione ecc.

Considerato che gli obiettivi di sostenibilità ambientale, energetica, di sicurezza ed adeguamento normativo perseguiti nel progetto permetteranno allo stesso di candidarsi su diverse linee di finanziamento nazionali e internazionali.

Verificato che l'opera, oggetto del progetto in approvazione, risponde quindi alle esigenze di valorizzazione del patrimonio dell'Ente, è in linea con il progetto di valorizzazione dell'archivio storico "Acquabella"

Precisato che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del procedimento e dell'istruttoria è il Direttore dell'Area Infrastrutture Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi;

Dato atto che si provvede alla sola approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto e che quindi il presente provvedimento non comporta riflessi finanziari diretti o indiretti e non è quindi richiesto alcun parere contabile;

Atteso che il progetto verrà inserito nella programmazione triennale dei LLPP dell'Ente solo a seguito del reperimento di finanziamenti

Dato atto che il presente provvedimento non va pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Visti e richiamati

- la Legge n. 56 del 7/4/2014;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione R.G. n. 2/2014 del 22.12.2014
- il Testo Unificato del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e s.m.i.;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2019-2021 approvato con decreto sindacale Rep. Gen. n. 9/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente vigente;
- l'art. 11 comma 5, del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 del 12/04/2006 e s.m.i per le parti ancora vigenti a seguito dell'approvazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Attestato che

- il presente provvedimento non è classificato a rischio in quanto non rientra tra le tipologie elencate dall'art. 5 del vigente PTPCT;
- il presente provvedimento è assunto nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 e del D.Lgs n. 101/2018;
- risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della L.241/1990, nonché dall'articolo 14 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, e che il procedimento non è elencato nella tabella A del Regolamento stesso;
- che il Responsabile del procedimento e il Responsabile dell'istruttoria non incorrono nei doveri di astensione di astensione, sanciti dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lgs. 267/2000

DECRETA

Per le ragioni indicate in premessa:

1. di approvare solo ed esclusivamente in linea tecnica lo studio per la programmazione della spesa con il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato per i lavori di ristrutturazione degli edifici e degli spazi esterni destinati al progetto di valorizzazione dell'archivio storico "Acquabella", allegato1 parte sostanziale e integrante del presente atto
2. di dare atto che si procederà con successivo provvedimento alle nomine ai sensi dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line della Città metropolitana di Milano.
4. Si dà atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è incluso tra quelli a rischio di corruzione elencati nell'art. 5 del PTPC sono comunque stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni e rispettato quanto previsto dal PTPCT (2019-2021) e dalle Direttive interne.

IL DIRETTORE DELL'AREA INFRASTRUTTURE (dr.ssa Maria Cristina Pinoschi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate