



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. VARALLI**



Comune	via Dini, 7 - Milano
Dirigente Scolastico	Enrica Minori
Contatti	www.iisvaralli.it 02.89 54 01 72 miis05100c@istruzione.it
Indirizzi formativi	Turismo; Liceo linguistico

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	1973
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	47
N. laboratori	9
Palestra	2 palestre Utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	550 posti (in comune con Istituti Allende e Torricelli)
Classi A.S.	46
Studenti A.S	1.112



edificio

Succursale	no
Indirizzo	



auditorium

Totale classi autonomia	46
Totale studenti autonomia	1.112

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. VARALLI

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		<ul style="list-style-type: none"> richiesta di effettuare un intervento sulla pianta della magnolia la fibra ottica funziona bene ma non copre le palestre
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	taglio siepi (tot. metri 270)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/> presente		

Area Infrastrutture Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22 02 7740.6893 02 7740.3734 segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	<p>L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive <p>Nello specifico, si aggiungono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - messa in sicurezza delle fasce marcapiano dell'edificio scolastico corpo alto e dei corpi bassi zona palestre, lab. di chimica, lab. Meccanica; - parapetti di sicurezza delle scale di emergenza; - riqualificazione ingresso principale del C.S.; - eliminazione scritte e imbiancatura. <p>Inoltre è previsto il rifacimento dei controsoffitti dei piani primo, secondo e terzo.</p>	<p>Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021</p> <p><input type="checkbox"/> Entro il 2019 per gli interventi specifici</p> <p>È in corso la definizione della documentazione di gara</p>	<p>30.000 €</p> <p>600.000€ ripartito tra gli Istituti del C.S. Puecher</p>	<ul style="list-style-type: none"> posizionare nel campetto esterno i pali per la rete per la pallavolo in una delle porte di accesso alle palestre vi è la presenza di un gradino alcune prese elettriche da mantenere nella palestra malfunzionamento di un bagno adiacente alla palestra alcune aule al piano terra (lato bar) hanno problemi di acustica richiesta di provvedere a imbiancare l'Aula magna e di interventi vari in alcune aule
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica. Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica Direttore Rossana Ghiringhelli 02 7740.2896 02 7740.4602 r.segalini@cittametropolitana.milano.it
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		<ul style="list-style-type: none"> • nell'aula 4L la presa di corrente per la LIM non funziona correttamente • malfunzionamento di alcune porte tagliafuoco
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione (riqualifica centrale termica e regolazione temperature ambiente), efficientamento dei sistemi di illuminazione, interventi sull'involucro (isolamento copertura (pr. Territori virtuosi)	<input type="checkbox"/> inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	280.000 €	
Bonifica amianto				

Settore Impianti tecnologici e reti	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--	--------------------------------	------------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				<ul style="list-style-type: none"> • poter utilizzare la saletta dell'ex manutentore adiacente alla palestra come deposito di materiali per le attività sportive
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/> 2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	4.086 €	
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
---	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------



Data: 16 settembre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Enrica Minori - Dirigente scolastica Istituto Varalli
Alessandro Gullo – Dirigente scolastico Istituto Allende

Antonella Corti - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona c
Angelo Bottillo – Responsabile del Servizio Impiantistica innovativa, elevatori e F.E.R
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna alla Dirigente scolastica la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Varalli.

Rispetto agli interventi programmati, la Dirigente scolastica segnala:

- la richiesta di poter utilizzare la saletta dell'ex manutentore adiacente alla palestra come **deposito** di materiali per le attività sportive. Si evidenzia che, al momento, il suddetto spazio è utilizzato come deposito per le ditte che effettuano la manutenzione;
- la richiesta di posizionare nel campo esterno i pali per la rete per la **pallavolo**;
- che in una delle porte di accesso alle palestre vi è la presenza di un gradino. Verrà ordinato l'intervento per consentire l'accesso ai **disabili**;
- la presenza di alcune **prese elettriche** da mantenere nella palestra;
- il malfunzionamento di un **bagno** adiacente alla palestra;
- che alcune aule al piano terra (lato bar) hanno problemi di acustica;
- la richiesta di provvedere a **imbiancare** l'Aula magna e di interventi vari in alcune aule;
- che nell'aula 4L la presa di corrente per la LIM non funziona correttamente;
- il malfunzionamento di alcune **porte tagliafuoco**;

Settori di riferimento

Settore Patrimonio e
programmazione scolastica
Direttore Claudio Martino

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari



- la richiesta di effettuare un intervento sulla pianta della **magnolia** (è stato informato il Dott. Rasini che si occupa della manutenzione del verde);

- che la **fibra ottica** funziona bene ma non copre le palestre (il Dott. Mastrilli che si occupa della rete effettuerà un sopralluogo);

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP "Metrogreen"** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi