

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N°5...../2006

Atti n° 1960/2006/2.8/2005/10042

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ...3.1.GEN. 2006

Presidente *BRUNA BREMBILLA*

Vice Presidente *GIACOMO BERETTA* **ASSENTE**

Consiglieri

<i>CARLA ANDENA</i>	<i>ANTONELLO PATA</i>	ASSENTE
<i>GIANCARLO CAPELLI</i>	<i>DARIO OLIVERO</i>	
<i>RENATO CIPOLLA</i>	<i>PAOLO ROMITI</i>	
<i>PAOLO DEL NERO</i>	ASSENTE	<i>FRANCO TAGLIAFERRI</i> ASSENTE
<i>ANDREA GAIARDELLI</i>		

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Milano, conformità al P.T.C. per impianto autodemolitore, Via Bardolino n. 90, ditta Bersanetti Iolindo, approvazione di bozza di convenzione (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 8 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Ditta Bersanetti Iolindo, con sede in Via Bardolino n. 90 in Milano, di certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano, in data 4/1/06, pervenutaci in data 5/1/06;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, istruttore direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, in data 23 gennaio 2006, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli e verde di cintura urbana – Ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26) e in "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34 delle N.T.A del P.T.C. del Parco, approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Milano e precisamente in Via Bardolino n. 90, è situato un impianto di Autodemolizione, gestito dalla Ditta Bersanetti Iolindo;
- L'impianto consta di una superficie complessiva di circa 3300 mq. E' composto da spazi aperti adibiti alla sosta degli automezzi da demolire, una tettoia per il deposito di materiale da riciclare, un edificio destinato ad ufficio e servizi, recinzione in rete metallica e l'area occupata è in parte pavimentata in c.a.;
- Dalla documentazione presentata, risulta che l'impianto è esistente precedentemente all'istituzione dell'Ente Parco Sud. Dalla documentazione presentata risulta che il Questore della Provincia di Milano ha autorizzato l'impianto per "auto da demolire e per il commercio di materiale ferroso" a partire dal il 2/9/1976, nella sede attuale;
- Come dalle "Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti, autodemolizione, centri per il riciclaggio, deposito e vagliatura inerti ecc., per aree comprese all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvate con Delibera di Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005, l'orientamento generale dell'Ente Parco è che non via siano nuove localizzazioni di impianti all'interno del parco, né ampliamenti di quelli esistenti né l'aumento delle superfici coperte. Inoltre gli impianti per i rifiuti che sono stati realizzati in data precedente all'istituzione del parco, e che possono documentare tale fatto, possono rimanere, previa realizzazione di opere di inserimento ambientale e presentazione di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco;
- Con delibera di Consiglio Direttivo n. 35/2005 dell'11 ottobre 2005, l'impianto ha già ottenuto un parere positivo inerente la Conformità al PTC, con prescrizioni che prevedevano la

- realizzazione di opere di inserimento paesaggistico dell'impianto ed escludevano la realizzazione di nuove superfici coperte, in aumento rispetto alle esistenti;
- Il progetto prevede in sostanza una variante rispetto al progetto già visionato, contemplando la ristrutturazione di parte di capannone esistente adattandolo in funzione del posizionamento di una pressa per le carcasse di automobili, evitando così la realizzazione di nuove superfici coperte;
 - Tra la documentazione presentata vi è inoltre la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco, e relativa convenzione con le specifiche per le opere di inserimento ambientale proposte;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile per esprimere parere in prossima ed imminente Conferenza di Servizi relativa alle opere in oggetto;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Renzo Compiani, in data **30 GEN. 2006** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 4, contrari /, astenuti / espressi nei modi di legge;


DELIBERA

- 1) di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la variante all'impianto di autodemolizione situato in Via Bardolino n. 90, gestito dal Sig. Bersanetti Iolindo, e approvare la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e relativa Convenzione, allegata alla presente, con le seguenti condizioni:
 - come da delibera di Consiglio Direttivo n. 35/2005 dell'11 ottobre 2005, si ribadisce che le opere di inserimento ambientale prevedano la piantumazione lungo la recinzione di n. 200 essenze arbustive, piantumate ogni metro, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 25 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*.
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) la trasmissione del provvedimento al Comune di Milano e al Sig. Bersanetti Iolindo, Via Bardolino n. 90, 20100 Milano;
- 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al

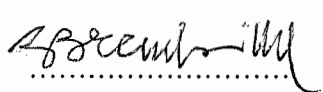
Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	Data 30/1/06	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE
.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 08/01/06

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 14/01/06
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 24 FEB. 2006

Esposita all'Albo pretorio dal 08/01 al 13/01/06
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO


SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI MILANO PARCO AGRICOLO SUD MILANO E LA DITTA BERSANETTI IOLINDO AUTODEMOLIZIONE INDIVIDUALE, PER IL RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE CON COPERTURA DI UN AREA DI LAVORO RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO DI BONIFICA E RECUPERO VEICOLI DISMESSI NEL COMUNE DI MILANO VIA BARDOLINO 90.

Tra

La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio 1 – CF e P.IVA 02120090150 – in persona del direttore del Parco dr Renzo Compiani e la ditta Bersanetti Iolindo, P.IVA 04741060158 individuale iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Milano, n. 1033821, nella persona del titolare sig. Bersanetti Iolindo C.F. BRSLND39M12F205W, congiuntamente definite le “Parti”

Premesso

- che il sig. Bersanetti Iolindo è locatario dell'area sita in via Bardolino 90, identificata al locale catasto terreni al mappali 9/17/1436/37/38/39/40 e 48 in parte del foglio 642;
- che tale area è classificata nel vigente PRG comunale come zona a suolo agricolo – B1;
- che l'art. 26 delle NTA, al comma quinto, specifica che “fino all'approvazione del piano di cintura urbana è ammesso l'ampliamento del 20% delle strutture edilizie residenziali e, previa DCA, ai sensi dell'art. 14 del PTC, di quelle ad uso produttivo extra agricolo;”
- che fino all'approvazione del piano di cintura urbana le localizzazioni di aree per autodemolizioni ed altre attrezzature di interesse generale sono ammesse previa DCA di cui all'art. 14;
- che ai sensi dell'art. 14, terzo comma, delle NTA, gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate nella DCA sono trasfusi in una convenzione da stipularsi con l'ente gestore;
- che dalle risultanze dello studio gli effetti indesiderati sono minimi e trascurabili;
- che nelle immediate vicinanze non sono presenti strutture ospedaliere, scuole, asili, case di riposo, ecc.;

- che non si rilevano esistere problemi generati dall'attività in oggetto relativamente alla flora, fauna e al suolo, come evidenziato dalla DCA;
- che, comunque, come evidenziato dalla DCA, risulta opportuno procedere ad opere di mitigazione e miglioramento dell'area in senso paesaggistico con risvolti anche ecologici;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le parti si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1 – Miglioramento paesaggistico dell'area

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico di percezione estetico-visuale dell'area, la ditta Bersanetti Iolindo si impegna a implementare il verde presente lungo la recinzione perimetrale con essenze arboree e arbustive autoctone, prevedendo la piantumazione lungo la recinzione di n. 200 essenze arbustive, piantumate ogni metro, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 25 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*.

Art. 2 – Attutimento dei rumori

Fermo restando che l'attività di cui trattasi, con riferimento alle emissioni sonore non risulta avere effetti rilevanti e deve essere svolta nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti, la ditta Bersanetti Iolindo, allo scopo di produrre un ulteriore miglioramento e minimizzare gli effetti sull'ambiente, si impegna a realizzare la barriera arborea sopra detta, che risulta essere idonea anche come mezzo di attutimento dei rumori.

Art. 3 – Sistemazione dell'area interna

La ditta Bersanetti Iolindo dispone di una idonea pavimentazione e di un sistema di raccolta delle acque, come evidenziato nella relazione tecnica allegata; si impegna ad un costante monitoraggio dello stato di conservazione e ad una costante e regolare manutenzione.

Art. 4 – Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'esercizio

Nell'ipotesi di cessazione dell'attività la ditta Bersanetti Iolindo si impegna al ripristino dell'intera area mediante la rimozione della pavimentazione e la successiva formazione di un prato.

Art. 5 – Copertura assicurativa

La copertura assicurativa, come previsto dall'art. 13 delle N.T.A. del P.T.C. è già prevista dalla Provincia in funzione del rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di autodemolizione.

Art. 6 – Clausola arbitrale

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione, venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'ente Parco Sud e da parte della ditta Bersanetti Iolindo, e il terzo di comune accordo e/o, in caso di disaccordo da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto confermato e sottoscritto

Milano,

Per la Provincia di Milano

Il Direttore Centrale
Risorse Ambientali
dr Renzo Compiani

Per la ditta

Bersanetti Iolindo

.....