



DELIBERAZIONE N° ..20..../06...

Atti n° 57688/06/2.8/2005/3940.....

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ...2.0...GIU..2006

*Presidente* **BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente* **GIACOMO BERETTA**

*Consiglieri* **ASSENTE** **CARLA ANDENA**  
**GIANCARLO CAPELLI**

**RENATO CIPOLLA**

**PAOLO DEL NERO**

**ANDREA GAIARDELLI**

**ANTONELLO PATTA** **ASSENTE**

**DARIO OLIVERO**

**PAOLO ROMITI**

**FRANCO TAGLIAFERRI** **ASSENTE**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Comune di Vermezzo (MI) – Variante al vigente P.R.G. ex art. 2, comma 2, L.R. n. 23/97.**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani*

*L'atto si compone di 4 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 "Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale", e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette", che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 "Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Premesso che:

- il Comune di Vermezzo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 02.03.2006, la richiesta di parere inerente le Varianti al P.R.G. adottate con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 09.02.2006, per l'espressione del parere del Parco Agricolo Sud Milano;
- le Varianti previste dal Comune di Vermezzo risultano in numero di 11 di cui le Varianti n.1, n.2, n.7, n.10 riguardano il territorio del P.T.C. del Parco;

Considerato che:

- la Variante n.1 riguarda la previsione di un'area a parcheggio e verde da realizzarsi a nord della via Tavolera, ad est dell'abitato, della profondità di mt. 7,74 per una superficie pari a mq. 2.111,04 in ambito del P.T.C. del Parco destinato a "Territori agricoli di cintura metropolitana", regolamentato dall'art.25 delle N.T.A.; in questo caso le previsioni del P.T.C. del Parco riguardano i parcheggi per la destinazione a verde per gioco e sport e alla creazione di parchi urbani, mentre non è consentita per aree a parcheggi di servizio per aree di espansione o di completamento abitativo esterne al Parco;
- la Variante n.2 riguarda la modifica di tipologia di Piano Attuativo per la Cascina Casone, da Piano di Recupero a Piano Particolareggiato (di Recupero), al fine di consentire un intervento diretto dell'Ente Pubblico; si fa presente che per la Cascina Casone, ubicata a nord-est dell'abitato, è prevista la destinazione di P.T.C. del Parco a "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" ai sensi dell'art.39 delle N.T.A.;
- la Variante n.7 riguarda la rettifica del perimetro del Parco per quanto riguarda l'area interessata dalla Società Caparol Italia che con delibera del Consiglio Direttivo del Parco del 18.04.2001, ai sensi dell'art.3, comma 5, delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, ha espresso parere favorevole alla rettifica dei confini del P.T.C. del Parco, in quanto l'area in oggetto, indicata come "Zona D2 - area industriale di espansione", è stata già oggetto di Piano di Lottizzazione con convenzione stipulata in data 10.06.1999, confermata dalla Unità Organizzativa Regionale per la Pianificazione ambientale e la gestione dei Parchi in data 24.11.2004;
- la Variante n.10 riguarda la Cascina Tavolera il cui Piano Particolareggiato, prescritto dall'art.15.2.1 delle N.T.A. del P.R.G. per le zone PR (Piano di Recupero), sarà redatta secondo le disposizioni stabilite dalle norme del Parco, ai sensi dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco "Territori agricoli di cintura metropolitana";

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 03.05.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Renzo Compiani, in data ~~14.06.2006~~ **14.06.2008** atti;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari   , astenuti    espressi nei modi di legge;

#### D E L I B E R A

- 1) di esprimere parere favorevole alle Varianti al P.R.G. nn. 1, 2, 7, 10 in quanto conformi alle disposizioni del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, a condizione che non sia consentita, per la Variante n.1, la utilizzazione delle aree a parcheggi di servizio per aree di espansione o di completamento abitativo esterne al Parco, ai sensi dell'art.25 e dell'art.5 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Vermezzo (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

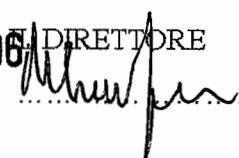
Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL RAGIONIERE CAPO

14 GIU. 2006 IL DIRETTORE

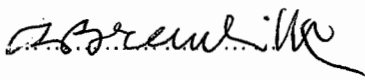
Data.....

Data ..... 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



.....

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li. 22/6/06.....

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 3/7/2006.....  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

10 LUG. 2006

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal 22/6..... al 2/7/06.....

senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
