



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...48.../06..

Atti n° 176313/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ...5-D-I-C-2006

<i>Presidente</i>	BRUNA BREMBILLA	
<i>Vice Presidente</i>	GIACOMO BERETTA	ASSENTE
<i>Consiglieri</i>	<i>CARLA ANDENA</i>	<i>ANTONELLO PATA</i>
	<i>GIANCARLO CAPELLI</i>	<i>DARIO OLIVERO</i>
	<i>RENATO CIPOLLA</i>	<i>PAOLO ROMITI</i>
	<i>PAOLO DEL NERO</i>	<i>FRANCO TAGLIAFERRI</i>
	<i>ANDREA GALARDELLI</i>	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Zibido San Giacomo (MI) - Variante generale al PRG approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione 7/3210 del 22.11.2000 – Adozione Variante n.16 ai sensi dell'art.2 della L.R.23/97 (delibera immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 4 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali protette.Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta regionale l’approvazione dei piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 “Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Prèmesso che:

- il Comune di Zibido San Giacomo inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 10.08.2006, la richiesta di parere inerente la Variante n.16 al PRG, adottato con delibera del Consiglio Comunale n.46 del 28.07.2006;
- tale Variante n.16 riguarda la modifica dell’art.11 “Zone B1 di recupero edilizio esistente” delle NTA del PRG vigente, riguardanti anche territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Considerato che:

- l’art.11 “Zone B1 di recupero edilizio esistente” modificato dalla Variante n.16 al PRG vigente si configura anche come parziale adeguamento ai contenuti del PTC del Parco Agricolo Sud Milano;
- gli obiettivi del nuovo articolo 11 delle NTA del PRG del Comune di Zibido S.Giacomo si riassumono nella esigenza di raccogliere in un unico articolo le prescrizioni relative al recupero degli immobili, anche con riferimento al PTC del Parco, e chiarire le modalità di recupero dei complessi edilizi di valenza paesaggistica e di calcolo del volume esistente e da conservare per tali interventi;
- i progetti di recupero dovranno essere corredati oltre che dagli elaborati previsti dal comma 8 dell’art.11 anche, se inviati per il parere del Parco Agricolo Sud Milano, dalla seguente documentazione: delibera di adozione del Comune, relazione tecnica con estratto del PTC del Parco, norme tecniche di attuazione, simulazione fotografica e prospettive o assonometrie del progetto del Piano di Recupero della cascina;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 05.09.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dr Cristina Melchiorri, in data 30/10/2006, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** alla Variante n.16 al PRG vigente di Zibido San Giacomo (MI) relativa alla modifica dell'art.11 delle NTA del PRG, richiedendo che venga integrata la stesura del comma 8 con l'elenco completo degli elaborati richiesti dal Parco Agricolo Sud Milano per i piani di recupero previsti;
- 2) La trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Zibido San Giacomo;
- 3) Di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL RAGIONIERE CAPO	30 OTT 2006 IL DIRETTORE
Data.....	Data <i>Allesol</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. *20/12/06*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: *31/12/06*
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **5 GEN. 2007**

Esposta all'Albo pretorio dal *20/12/06* al *4/1/07*
senza seguite d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE

[Signature]