

*Original*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° .....56...106..

Atti n° 183050/06/2.8/05/3940

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del .....22 DIC 2006

*Presidente*

**BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente*

**GIACOMO BERETTA**

*Consiglieri*

**CARLA ANDENA**

**ANTONELLO PATTA**

**GIANCARLO CAPELLI**

**DARIO OLIVERO**

**RENATO CIPOLLA**

**PAOLO ROMITI**

**PAOLO DEL NERO**

**FRANCO TAGLIAFERRI**

**ANDREA GALARDELLI ASSENTE**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Comune di Buccinasco (MI) – Piano di Governo del Territorio (deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri*

*L'atto si compone di \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 "Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 "Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R.n.12 dell'11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Premesso che:

- il Comune di Buccinasco (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 01.09.2006, la richiesta di parere inerente il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera del Consiglio Comunale n.84 del 13.07.2006;
- tale Piano di Governo del Territorio riguarda tutto il territorio comunale di Buccinasco e in particolare l'ambito ricadente all'interno del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) tiene conto di quanto deliberato dalla L.R.n.12 dell'11 marzo 2005;
- nel P.G.T. le previsioni urbanistiche riguardanti l'ambito territoriale del Parco Agricolo Sud Milano si articolano nelle seguenti fasi: il Documento di Piano (DP) che recepisce i beni di interesse paesaggistico, naturalistico e storico monumentale, il Piano delle Regole (PR) che tiene conto del territorio agricolo, dei vincoli e tutele ambientali presenti, il Piano dei Servizi (PS) che valuta le aree per attrezzature pubbliche e d'uso pubblico negli insediamenti sparsi;

Considerato che:

- l'ambito delle disposizioni previste dal P.G.T. relative al Parco Agricolo Sud Milano riguardano il territorio del Parco definito nel P.T.C. sia come "Territori agricoli di cintura metropolitana" ai sensi dell'art.25 delle N.T.A., sia come "Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei Piani di Cintura Urbana" ai sensi dell'art.26 delle N.T.A., sia come "Territori di collegamento tra città e campagna-fruizione" ai sensi dell'art.27 delle N.T.A.;
- con riferimento al Documento di Piano previsto dall'art.8 della L.R.12/2005 si rileva che in ottemperanza a quanto definito al comma 2f, il P.G.T. dovrebbe determinare "le modalità di recepimento delle previsioni prevalenti contenute nei piani di livello sovracomunale e la eventuale proposizione, a tali livelli, di obiettivi di interesse comunale";
- nella definizione del Parco Agricolo Sud Milano esistono componenti che la pianificazione comunale deve recepire direttamente dalla articolazione data dal P.T.C. del Parco sia come grafici che come disposizioni normative riguardanti (vedi comma 5, art.1 Del.G.R. 3.8.2000 n.7/818 approvazione del PTC del Parco):

la distinzione in Territori di cintura metropolitana, di cintura urbana, di collegamento tra città e campagna, vedi artt.25, 26, 27 delle N.T.A.;

gli Ambiti di tutela relativa alle aree di transizione agricolo-naturalistica e di tutela e valorizzazione paesistica, vedi artt.32, 34;

le aree attrezzate per la fruizione, vedi Comparto e;

le Sub-zone cave cessate, vedi art.37;

la classificazione dei complessi e dei beni costituenti il patrimonio storico, vedi artt.38, 40;

in particolare per quanto riguarda l'art.37 "Sub-zona cave cessate" lo specchio d'acqua denominato lago Santa Maria, dovrà essere disciplinato secondo i punti indicati dal comma 3 dello stesso art.37;

mentre per quanto riguarda l'ipotesi di progetto degli insediamenti di Gudo Gambaredo e di Buccinasco Castello occorre tener presente quanto previsto dall'art.38 "Nuclei rurali di interesse paesistico" e dall'art.40 "Manufatti della storia agraria" circa la necessità di un preventivo piano attuativo esteso all'intero insediamento, corredato da appositi studi storico iconografici attraverso i quali garantire la conservazione e la salvaguardia dei caratteri morfologici, tipologici e stilistici dell'insediamento;

- nel Documento di Piano con riferimento alla tavola 2.2 "Recepimento con correzioni PASM" e alla tavola 2.2b "PTPASM proposta di modifica" sono riportate le seguenti modifiche non motivate né descritte all'interno dello stesso documento:
  - 1) le aree definite come "Marcite e prati marcitori" ai sensi dell'art.44 del P.T.C. del Parco sono state rettificare in sede di P.G.T.;
  - 2) i corsi d'acqua intesi come "Fontanili e zone umide" e "Navigli e corsi d'acqua" previsti dal P.T.C. del Parco ai sensi degli artt.41 e 42 delle N.T.A. sono stati previsti modificati;
  - 3) il "Percorso di interesse storico-paesaggistico" previsto dal P.T.C. ai sensi dell'art.43 è stato modificato per limitate porzioni del suo tragitto;
  
- con riferimento al Piano dei Servizi viene evidenziata una nuova previsione di viabilità che dalla Tangenziale Ovest attraversa l'area del Parco Agricolo Sud Milano fino allo svincolo con la strada Via De Amicis; tale previsione, che non risulta riportata nella tavola 2.2b del Parco riguardante la "Proposta di modifica" del P.T.C., costituisce una profonda alterazione del territorio agricolo che non è ammissibile anche ai sensi del comma 4 dell'art.32 delle N.T.A. del Parco;
  
- per quanto riguarda l'ambito territoriale del Parco ubicato al confine nord-ovest del Comune di Buccinasco, previsto dal P.T.C. del Parco come "Territori di collegamento tra città e campagna-Fruizione", va ribadita la necessità di avviare all'interno del Comparto e) in accordo con i comuni di Corsico e Trezzano le ipotesi inerenti le possibili destinazioni delle aree racchiuse dalla Tangenziale Ovest, evitando destinazioni finalizzate al solo territorio di Buccinasco;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo sud Milano, arch.Giuseppe Romanelli, in data 11.12.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data ..2.1.2006....., ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come *immediatamente eseguibile*;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari /, astenuti / espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** al Piano di Governo del Territorio, adottato dal Comune di Buccinasco (MI) con delibera di Consiglio Comunale n.84 del 13.07.2006, a condizione che vengano recepiti all'interno dello stesso Piano di Governo del Territorio i seguenti punti:
  - a) le disposizioni normative riguardanti il PTC del Parco Agricolo Sud Milano in merito alla distinzione in Territori di cintura metropolitana, di cintura urbana, di collegamento tra città e campagna, ai sensi degli artt.25, 26, 27 delle N.T.A.; gli Ambiti di tutela relativa alle aree di transizione agricolo-naturalistica e di tutela e valorizzazione paesistica, ai sensi degli artt.32, 34 delle N.T.A.; le aree attrezzate per la fruizione, vedi Comparto e); le Sub-zone cave cessate, ai sensi dell'art.37 delle N.T.A.; la classificazione dei complessi e dei beni costituenti il patrimonio storico, ai sensi degli artt.38, 40 delle N.T.A.;
  - b) le motivazioni giustificative riguardanti la tavola 2.2b "PTPASM proposta di modifica" del Documento di Piano;
  - c) la eliminazione della viabilità che dalla Tangenziale Ovest attraversa l'area del Parco fino allo svincolo con la strada Via De Amicis, per evitare una profonda alterazione del territorio agricolo del Parco, ai sensi del comma 4 dell'art.32 delle N.T.A.;
  - d) la necessità di avviare all'interno del Comparto e) in ambito dei Territori di collegamento tra città e campagna, ai sensi dell'art.27 delle N.T.A., un accordo con i comuni di Corsico e Trezzano circa le ipotesi inerenti le possibili destinazioni all'interno di tali superfici racchiuse dalla Tangenziale Ovest.
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Buccinasco;
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL RAGIONIERE CAPO

21 DIC 2006 IL DIRETTORE

Data.....

Data .....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

.....

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 22/01/2007

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 02/02/2007  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. - 7 FEB. 2007

Esposta all'Albo pretorio dal 22/01 al 06/02/2007  
senza seguito d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE

*[Signature]*