



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° .....6.....1.07...

Atti n° 28114/07/2.8/05/8115

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del .....13 FEB. 2007.....

*Presidente*

**BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente*

**GIACOMO BERETTA ASSENTE**

*Consiglieri*

**CARLA ANDENA**

**ANTONELLO PATA**

**GLANCARLO CAPELLI**

**DARIO OLIVERO**

**RENATO CIPOLLA**

**PAOLO ROMITI**

**PAOLO DEL NERO**

**FRANCO TAGLIAFERRI**

**ANDREA GAIARDELLI**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Protocollo di intesa tra il Parco Agricolo Sud Milano, ente gestore Provincia di Milano, il Comune di Opera e la Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena per la redazione di uno studio di fattibilità per l'utilizzo dell'Abbazia di Mirasole**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri*

*L'atto si compone di 8 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Richiamata la L.R.n.24 del 23.04.1990 “Istituzione del parco agricolo di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” e considerato che tra le finalità del Parco, come recita l’art. 2, rientra la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini, la promozione, la divulgazione dell’immagine del Parco ed in particolare dei suoi aspetti territoriali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000 ed in particolare l’art. 6 del Piano Territoriale di Coordinamento nel quale si stabilisce che l’ente gestore promuove la concessione di incentivi e contributi a coloro che collaborano alla salvaguardia dell’ambiente;

Visto il D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- tra le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, L. R. n. 24/1990, rientrano *“la tutela ed il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché la connessione delle aree esterne con i sistemi verdi urbani; l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana; la salvaguardia, la qualificazione ed il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, in coerenza con la destinazione dell’area; la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.”*;

nel territorio del Parco sono compresi importanti complessi monastici, tra cui l’Abbazia di Mirasole, in comune di Opera, con annessi gli edifici della grangia;

il complesso, di proprietà dell’Ospedale Maggiore, trasformato con decreto del Ministero della Salute del 29.12.2004 in Fondazione IRCCS (Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico) “Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena”, è stato di recente restaurato ed è in attesa di una destinazione definitiva;

la Fondazione è proprietaria, nel Comune di Opera, di diversi poderi tra cui il “podere Mirasole” dove insiste l’Abbazia di Mirasole, bene artistico tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e come tale, destinato “alla fruizione della collettività, compatibilmente con le esigenze di uso istituzionale e sempre che non vi ostino ragioni di tutela” (art. 2 D.Lgs. 42/2004);

le finalità di suddetta Fondazione sono l’eccellenza e l’alta specializzazione assistenziali, la ricerca in campo biomedico e l’organizzazione e gestione dei servizi sanitari. Tra i compiti della fondazione rientra anche la produzione di conoscenza tecnico-scientifica mirata ai bisogni di salute, valutando e proponendo percorsi assistenziali e terapeutici innovativi, nonché il perseguimento

dell'innovazione delle conoscenze attraverso programmi in collaborazione con l'Università Statale di Milano di formazione pre e post laurea, nonché attività formative di alto livello;

a seguito degli incontri con rappresentanti del Comune di Opera e della Fondazione IRCCS "Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" è emersa la volontà di sottoscrivere un protocollo d'intesa al fine di predisporre uno studio di fattibilità per l'efficace utilizzo dell'Abbazia di Mirasole;

il protocollo d'intesa prevede, in sintesi, la convergenza delle parti sul tema della valorizzazione dell'Abbazia attraverso un utilizzo funzionale, consono ai valori artistici e culturali del bene, la fruizione da parte degli enti locali, la valorizzazione dei fabbricati adiacenti, da attuare anche con il concorso di soggetti privati, nell'ambito di un progetto di educazione/formazione alimentare con finalità mediche, l'attuazione di interventi finalizzati alla valorizzazione dei prodotti tipici del Parco, il tutto all'interno dei dettami di *Agenda 21* per la promozione di uno sviluppo sostenibile. A questi impegni si aggiunge poi l'impegno a perseguire il progetto di *Metrobosco* come parte rilevante degli interventi di valorizzazione del complesso dell'Abbazia, di favorire le attività agricole nelle proprietà fondiari della Fondazione ricadenti nel Parco e di prevedere, infine, la nascita di un *Punto Parco* al suo interno;

le eventuali coperture finanziarie che i 3 enti si impegnano a reperire saranno meglio definite nello studio di fattibilità che verrà predisposto;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il protocollo d'intesa approvato dalla Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena con delibera n. 47 del 13/11/2006 nel quale si ritengono rilevanti i seguenti obiettivi:

- il completamento del recupero funzionale dell'abbazia al fine di agevolarne un utilizzo efficace e consono al contenuto artistico e culturale del bene;
  - il completamento delle opere finalizzate all'esposizione della quadreria e di altri beni di proprietà della Fondazione;
  - la fruizione da parte degli enti locali ed in particolare da parte del Parco agricolo Sud Milano del complesso dell'Abbazia di Mirasole;
  - la valorizzazione dei fabbricati adiacenti l'abbazia costituenti la cascina Mirasole mediante una serie di interventi, attuati anche con la collaborazione di soggetti privati da individuare, volti alla realizzazione di un progetto di educazione/formazione alimentare al fine di prevenire patologie e/o disfunzioni correlate;
  - la realizzazione di opere ed interventi finalizzati alla valorizzazione della localizzazione entro il Parco Sud con particolare attenzione all'utilizzo per scopi educativi, ricreativo-culturali e socio-sanitari;
  - la realizzazione di opere ed interventi finalizzati alla valorizzazione dei prodotti del Parco Sud;
  - l'utilizzo di sinergie tra enti locali e realtà produttive agricole;
  - la promozione di interventi coerenti con i principi di sviluppo sostenibile;
- 3) di ritenere il progetto di forestazione della Provincia di Milano denominato "Metrobosco" parte rilevante degli interventi di valorizzazione del complesso dell'Abbazia;
  - 4) di prevedere presso l'abbazia stessa un punto parco gestito dai soggetti individuati dall'ente locale con il nulla osta della Fondazione;
  - 5) di favorire presso le proprietà della Fondazione, citate in premessa, le attività agricole comprese nel Parco agricolo Sud Milano;
  - 6) di predisporre uno studio di fattibilità per le attività sopra citate al fine di definire finalità, costi, tempi di realizzazione e possibili soggetti attuatori;

7) di impegnarsi a reperire le coperture finanziarie che saranno meglio definite nello studio di fattibilità da attuare per realizzare gli obiettivi sopra indicati;

Vista la relazione predisposta dal dr Fabrizio Scelsi, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, e dal dr Alberto Di Cataldo, Direttore Programmazione e Controllo, in data 6 febbraio 2007 in atti;

Visto il parere del Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri in data.....~~1.2.FEB.2007~~..., che prende atto della relazione di cui sopra;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la bozza del protocollo d'intesa per la redazione di uno studio di fattibilità per l'utilizzo e la valorizzazione del complesso dell'Abbazia di Mirasole, allegata in atti 1099/2006 al n. 11;
2. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Parco Agricolo Sud Milano, Provincia di Milano;
3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Opera ed alla Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	.....	12 FEB. 2007	<i>[Signature]</i>
		Data .....	.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 21/02/07

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 4/3/07  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 9 MAR. 2007

**9 MAR. 2007**

Esposta all'Albo pretorio dal 21/2 al 8/3/07  
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO

*[Signature]*

**PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL "PARCO AGRICOLA SUD-MILANO", ENTE GESTORE PROVINCIA DI MILANO, IL COMUNE DI OPERA E LA FONDAZIONE IRCCS "OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA" PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER L'UTILIZZO DELL'ABBAZIA DI MIRASOLE**

Il                    giorno                    .....                    presso                    la  
sede.....

..... :

- il "Parco agricolo Sud-Milano", ente gestore Provincia di Milano (di seguito denominato Parco Sud) rappresentato dal presidente Bruna Brembilla assessora all'Ambiente, Risorse naturali e idraulica, Cave e Parco Sud della Provincia di Milano;
- la Fondazione IRCCS "Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" (di seguito denominata Fondazione) rappresentata dal presidente Carlo Tognoli;
- il Comune di Opera rappresentato dal sindaco Alessandro Ramazzotti;

**PREMESSO CHE:**

- con L.R n. 24 del 23.4.1990 è stato istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco agricolo Sud-Milano" la cui finalità è quella di "salvaguardare le attività agricole, le colture e i boschi, tutelare i luoghi naturali, valorizzare il patrimonio storico architettonico, recuperare l'ambiente e il paesaggio nelle aree degradate, informare e guidare gli utenti ad un uso rispettoso delle risorse ambientali";
- con decreto del Ministero della Salute del 29.12.2004 l'IRCCS "Ospedale Maggiore di Milano" si è trasformato in Fondazione IRCCS "Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena";
- le finalità della Fondazione sono l'eccellenza e l'alta specializzazione assistenziali, la ricerca prevalentemente clinica e traslazionale in campo biomedico e l'organizzazione e gestione dei servizi sanitari. Tra i compiti della Fondazione vi è la produzione di conoscenza tecnico-scientifica mirata ai bisogni di salute valutando e proponendo percorsi assistenziali e terapeutici innovativi sulla base dell'attività prodotta dalla ricerca di base, traslazionale, clinica e dell'innovazione biotecnologica. Con l'Università

Statale di Milano viene perseguito, inoltre, l'obiettivo dell'innovazione di conoscenza attraverso programmi di formazione pre e post laurea, secondo gli accordi convenzionati tra Università e Fondazione, e attività formative di alto livello;

- la Fondazione è proprietaria, nel Comune di Opera, dei seguenti poderi: podere Mirasole con abbazia (1.516.752 m<sup>2</sup>), podere Montalbano (795.776 m<sup>2</sup>), podere Opera (409.090 m<sup>2</sup>) e podere Resentera (18.146 m<sup>2</sup>);

- la Fondazione è proprietaria del complesso abbaziale di Mirasole, bene artistico tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e come tale, destinato "alla fruizione della collettività, compatibilmente con le esigenze di uso istituzionale e sempre che non vi ostino ragioni di tutela" (art. 2 D.Lgs. 42/2004);

- gli Enti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa si impegnano a condividere ed a promuovere i principi dettati da "Agenda 21", il programma delle Nazioni Unite per lo sviluppo sostenibile nel 21° secolo. In particolare, per gli aspetti di coinvolgimento delle comunità locali e programmazione degli interventi a garanzia di uno sviluppo sostenibile.

**LE PARTI COME SOPRA RAPPRESENTATE CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente intesa;

2) di valorizzare il complesso dell'abbazia di Mirasole mediante:

- il completamento del recupero funzionale dell'abbazia al fine di agevolarne un utilizzo efficace e consono al contenuto artistico e culturale del bene;

- il completamento delle opere finalizzate all'esposizione della quadreria e di altri beni di proprietà della Fondazione;

- la fruizione da parte degli enti locali ed in particolare da parte del Parco agricolo Sud Milano del complesso dell'Abbazia di Mirasole;

- la valorizzazione dei fabbricati adiacenti l'abbazia costituenti la cascina Mirasole mediante una serie di interventi, attuati anche con la collaborazione di soggetti privati da individuare, volti alla realizzazione di un progetto di educazione/formazione alimentare al fine di prevenire patologie e/o disfunzioni correlate;

- la realizzazione di opere ed interventi finalizzati alla valorizzazione della localizzazione entro il Parco Sud con particolare attenzione all'utilizzo per scopi educativi, ricreativo-culturali e socio-sanitari;
  - la realizzazione di opere ed interventi finalizzati alla valorizzazione dei prodotti del Parco Sud;
  - l'utilizzo di sinergie tra enti locali e realtà produttive agricole;
  - la promozione di interventi coerenti con i principi di sviluppo sostenibile;
- 3) di ritenere il progetto di forestazione della Provincia di Milano denominato "Metrobosco" parte rilevante degli interventi di valorizzazione del complesso dell'Abbazia;
  - 4) di prevedere presso l'abbazia stessa un punto parco gestito dai soggetti individuati dall'ente locale con il nulla osta della Fondazione;
  - 5) di favorire presso le proprietà della Fondazione, citate in premessa, le attività agricole comprese nel Parco agricolo Sud Milano;
  - 6) di predisporre uno studio di fattibilità per le attività sopra citate al fine di definire finalità, costi, tempi di realizzazione e possibili soggetti attuatori;
  - 7) di impegnarsi a reperire le coperture finanziarie che saranno meglio definite nello studio di fattibilità da attuare per realizzare gli obiettivi sopra indicati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li

Bruna Brembilla (Parco Sud) \_\_\_\_\_

Carlo Tognoli (Fondazione) \_\_\_\_\_

Alessandro Ramazzotti (Comune di Opera) \_\_\_\_\_