



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N°7...../07.

Atti n° 8773/07/2.8/05/8155

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del13 FEB. 2007

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA ASSENTE**

Consiglieri

CARLA ANDENA	ANTONELLO PATA ASSENTE
GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
PAOLO DEL NERO	FRANCO TAGLIAFERRI
ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Cusago (MI) – Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco per la realizzazione nuova Azienda Agricola in Via Cisliano – Richiedenti Gian Luca e Paola Roberti Bergamasca (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

- per la edificazione del nuovo insediamento agricolo occorre far riferimento al comma 4 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco in cui "le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza";
- in tale comma "le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni: a) di norma devono essere effettuate in prossimità...di insediamenti agricoli preesistenti...; b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione del verde circostante...; e) la tipologia dei manufatti agricoli (capannoni, tettoie, stalle, ecc.) può essere realizzata con sistemi di costruzione prefabbricati a condizione che siano accompagnati da interventi di inserimento ambientale e paesaggistico; f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali.";
- va rispettato quanto richiesto dal comma 6 dell'art.41 "Fontanili e zone umide" circa la fascia di rispetto di mt.10 che deve essere mantenuta con inserimento di vegetazione autoctona dal fontanile Gadola, ubicato a sud dell'insediamento agricolo;
- circa le nuove essenze da impiantare queste dovranno essere tra quelle autoctone previste dal Parco;
- occorre prevedere per i nuovi edifici dei sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica, ecc.) seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di Giunta Provinciale n.739/06 del 23.10.2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art.1 della Legge Finanziaria n.296/2006;
- tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione dell'istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto in questione.

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 12 febbraio 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4, art.12 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7 , contrari // , astenuti 2 (Carla Andena e Paolo Romiti) espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) **di certificare conforme con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la realizzazione della nuova sede dell'Azienda Agricola Roberti, da realizzarsi nel Comune di Cusago (MI) in via Cisliano, a condizione che:**

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r.30 novembre 1983, n.86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6 della l.r.28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette” che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n.24 “Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Azienda Agricola Roberti del Comune di Cusago di Certificazione di Conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano per la realizzazione della nuova sede dell’Azienda Agricola con strutture per l’esercizio delle attività agricole e le abitazioni, pervenuta a questo Ufficio in data 12.01.2007;

Vista la relazione predisposta dall’arch. Giuseppe Romanelli, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 12.01.2007, in atti;

Dato atto che l’intervento di cui trattasi ricade all’interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area definita dal P.T.C. come “Territori agricoli di cintura metropolitana” ai sensi dell’art.25 delle N.T.A.; inoltre, l’art.41 “Fontanili e zone umide” delle N.T.A. del P.T.C. del Parco riguarda l’area al margine ubicata a sud e ovest del nuovo insediamento dell’azienda;

Considerato che:

- l’Azienda Agricola Roberti svolge le proprie coltivazioni nei terreni di proprietà nel Comune di Cusago, corrispondenti al suolo agricolo nel Parco Agricolo Sud Milano, ubicato a nord del fontanile Gadola, di estensione pari a ha 36,90;
- su parte di tale terreno dell’azienda, pari a ha 7,84, è stata prevista la nuova costruzione dell’Azienda Agricola Roberti, in prossimità della Cascina Stampa e compresa tra il fontanile Gadola a sud e il fontanile Nuovo ad ovest;
- l’insediamento che l’Azienda Agricola Roberti ha previsto è costituito da una doppia corte interna composta dagli impianti rurali e dalle residenze e attrezzature di servizio;
- l’ampia corte interna rurale è costituita dai fabbricati A, B, C, D, E, F, G, Q, R, S, U, V, ed è destinata principalmente alle costruzioni agricole, mentre la corte interna più piccola è costituita dai fabbricati H, I, L, M, N, O, P, T, ed è destinata alle abitazioni, uffici e ricovero auto dei proprietari dell’azienda;
- per i capannoni agricoli si è previsto l’utilizzo di lesene in mattoni a vista, con le falde delle coperture coperte con coppi; cotto e legno saranno i materiali a cui affidare l’immagine del costruito mentre cotto e pietra sarà usato per le pavimentazioni interne ed esterne mentre le coloriture degli intonaci saranno realizzate con tinte tradizionali;
- oltre le previsioni edilizie della nuova cascina agricola è stata prevista la sistemazione della piantumazione a contorno dell’area lungo la fascia impegnata dai fontanili Gadola e Nuovo;

Valutato che:

- i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici si uniformino ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;
 - la recinzione del lotto oggetto di intervento venga realizzata mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;
 - la piantumazione arbustiva in forma di siepe e le alberature debbano essere di tipo autoctono, evitando le piante previste di magnolia che non risultano adatte;
 - la distanza della strada in pietrischetto stabilizzato dal fontanile Gadola, ubicato a sud dello stesso insediamento, venga portata dai previsti 1,5/2,0 mt. ai 10,0 mt. per tutta la sua lunghezza, attrezzando tale fascia di rispetto con piantumazioni autoctone;
 - i nuovi edifici siano dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica, ecc.) seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di Giunta Provinciale n.739/06 del 23.10.2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art.1 della Legge Finanziaria n.296/2006;
 - tali prescrizioni indicate dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto in questione;
- 2) che il presente parere di conformità rimane condizionato all'acquisizione del parere da parte del competente Settore Agricoltura, come previsto dal comma 4 dell'art. 25 del P.T.C., che dovrà essere acquisito prima del rilascio dell'autorizzazione paesistica;
 - 3) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
 - 4) la trasmissione del provvedimento al Comune di Cusago (MI) e all'Azienda Agricola Roberti in viale Regina Margherita, 30 20100 Milano;
 - 5) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n.1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL RAGIONIERE CAPO

IL DIRETTORE

Data.....

.....

12 FEB. 2007
Data

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

[Signature]

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li 21/02/07

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 4/3/07
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li 9 MAR. 2007

Esposta all'Albo pretorio dal 21/2 al 8/3/07
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DEL P.M.
[Signature]