

Angelo



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 10/107

Atti n° 77807/06/2.8/05/3939

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 5 MAR. 2007

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA**

Consiglieri

CARLA ANDENA	ANTONELLO PATA	ASSENTE
GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO	
RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI	
PAOLO DEL NERO	FRANCO TAGLIAFERRI	
ANDREA GAIARDELLI		

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Pieve Emanuele, conformità al P.T.C. per realizzazione nuova azienda agricola in Pieve Emanuele località Via di Tolcinasco, richiedente Impresa Agricola Campari Anna (delibera immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 6 pagine di cui pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Azienda Agricola della Sig.ra Campari Anna di Certificazione di Conformità, per la realizzazione della nuova sede dell'azienda Agricola con annesse strutture per l'esercizio di attività agricola, al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano in data 28/3/2006 e successiva documentazione integrativa presentata in data 27/9/2006;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, Specialista tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 20 febbraio 2007, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade in area di "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25), confinante con "Sub-zona parchi urbani – Impianti sportivi e ricreativi esistenti" (art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Pieve Emanuele, in Località Tolcinasco, è situata un'area a destinazione agricola di superficie di circa 33.000 mq;

L'Azienda Agricola della Sig.ra Campari Anna è proprietaria e coltiva terreni per un'estensione di 14.8 ha (nel Comune di Pieve Em.), 75.5 ha (nel Comune di Rozzano) e 43.4 ha (nel Comune di Basiglio) per una totalità di 133.7 ha;

Nello specifico è prevista la realizzazione di n. 1 edificio a forma di "C" con corpo centrale e n. 2 ali laterali, che comprende nel corpo centrale l'abitazione del conduttore e gli uffici, quindi il corpo delle scuderie e il corpo dei servizi per le scuderie. Si prevede inoltre la costruzione di un ulteriore edificio, con annessa torretta, posizionato all'entrata del complesso rurale e con la funzione di guardiania. Il progetto risulta essere dell'arch. Maurizio Bonizzoni;

Il corpo destinato ad uffici e residenza è previsto a tre piani fuori terra, con porticato e loggiato a colonne di pietra. L'edificio principale, di notevoli dimensioni e molto impattante per il suo carattere monumentale, prevede n. 2 porticati ai lati che si collegano ai due volumi agricoli destinati alle scuderie e servizi per le scuderie. Le scuderie sono a portico con copertura a doppia falda, con annesso spazio cantina per deposito mezzi agricoli a cui si accede con n. 2 rampe. Si prevede inoltre la realizzazione di recinzione in muratura con arco di accesso, nella zona antistante il cortile dell'edificato, nonché n. 2 tratti di recinzione, in muratura e finestre ovali la prima, in muratura e cancellata in ferro la seconda, a circondare e chiudere il terreno di proprietà;

Il volume totale da costruire è pari a 7.800 mc, la superficie coperta corrisponde a 2.250 mq e la s.l.p. è pari a 2.600 mq;

L'intervento ricade in area di "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25), confinante con "Sub-zona parchi urbani – Impianti sportivi e ricreativi esistenti" (art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Ai sensi dell'art. 25 comma 4 delle NTA del PTC del Parco, si precisa che, per gli "interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola, sono sempre ammessi gli ampliamenti di edifici esistenti e le ristrutturazioni; le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni:

- a) di norma devono essere effettuate in prossimità ed a completamento di insediamenti agricoli preesistenti, salvo documentate esigenze;
- b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione del verde circostante;
- c) i manufatti agricoli realizzati nell'ambito delle preesistenti costruzioni agricole devono conformarsi alle tipologie costruttive presenti nell'area sud Milano;
- d) per quanto riguarda le tipologie residenziali è preferibile, qualora esse siano accompagnate da altri manufatti necessari alla gestione dell'azienda, che le abitazioni si inseriscano in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area sud-Milano;
- e) la tipologia dei manufatti agricoli (capannoni, tettoie, stalle, ecc.) può essere realizzata con sistemi di costruzione prefabbricati a condizione che siano accompagnati da interventi di inserimento ambientale e paesaggistico;
- f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali."

Considerato che si tratta di nuovo insediamento per l'esercizio dell'attività agricola, l'intervento è da considerarsi conforme alle NTA del PTC, a condizione che:

Il progetto si adegui alle tipologie costruttive caratteristiche delle strutture agricole presenti nell'area sud-Milano, prevedendo strutture per dimensioni e impatto più consone all'attività agricola, con l'edificio principale dedicato alla residenza con tipologia a due piani e prospetti prive di loggiati e colonnati, senza tettoie di collegamento alle scuderie;

L'edificio di portineria/custode sia accorpato agli altri edifici, con una soluzione planivolumetrica che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine della pianura lombarda;

I rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;

La recinzione del lotto e le recinzioni all'interno dell'area di intervento devono essere realizzate mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe, escludendo quindi la realizzazione di muri, archi, cancellate in ferro battuto ecc.;

Si preveda uno studio di inserimento ambientale del nuovo insediamento, compresa adeguata documentazione planimetrica, con piantumazioni di essenze autoctone e fascia di rispetto boscata di almeno 20 metri lungo il corso della Roggia Carlesca, prevedendo quindi anche l'arretramento del corpo di fabbrica rispetto alla roggia;

La scelta delle piante deve essere fatto secondo il seguente elenco:

Essenze arboree:

- Acero campestre (*Acer campestre* L.)
- Carpino bianco (*Carpinus betulus* L.)
- Ciliegio selvatico (*Prunus avium* L.)
- Ciliegio pado (*Prunus padus* L.)
- Farnia (*Quercus robur* L.)
- Frassino comune (*Fraxinus excelsior* L.)

- Olmo campestre (*Ulmus campestris* Auct.)
- Ontano nero (*Alnus glutinosa* Gaertn.)
- Pioppo bianco (*Populus alba* L.)
- Pioppo nero (*Populus nigra* L.)
- Pioppo grigio (*Populus canescens* Sm.)
- Salice grigio (*Salix cinerea* L.)
- Salice bianco (*Salix alba* L.)

Essenze arbustive:

- Biancospino comune (*Crataegus monogyna* Jacq.)
- Berretto da prete (*Euonymus europaeus* L.)
- Frangola comune (*Frangula alnus* Miller.)
- Ligustro (*Ligustrum vulgare* L.)
- Nocciolo comune (*Corylus avellana* L.)
- Prugnolo (*Prunus spinosa* L.)
- Salicone (*Salix caprea* L.)
- Sanguinella (*Cornus sanguinea* L.)

Ai sensi dell'art. 25 comma 4, si specifica che le nuove costruzioni sono ammesse solo se relative all'esercizio dell'attività agricola, previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Si rimanda quindi al Settore Agricoltura della Provincia di Milano la verifica degli aspetti tecnico-agronomici e relativi al dimensionamento delle strutture che deve possedere l'azienda agricola in questione;

Si richiede inoltre che l'insediamento sia dotato di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica ecc.) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23/10/2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art. 1 della Legge Finanziaria n. 296/2006; Si specifica inoltre che tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesistica relativa al progetto in questione.

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Cristina Melchiorri, in data 26 febbraio 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10 , contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. vista la relazione del tecnico fortemente condizionata, di certificare **non conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano l'intervento relativo alla realizzazione della nuova sede dell'azienda Agricola della Sig.ra Campari Anna con annesse strutture per l'esercizio di attività agricola, prevista nel Comune di Pieve Emanuele Località Tolcinasco, per i seguenti motivi:

- Il progetto non è adeguato alle tipologie costruttive caratteristiche delle strutture agricole presenti nell'area sud-Milano, e non prevede strutture per dimensioni e impatto consone all'attività agricola;
- L'edificio di portineria/custode non è accorpato agli altri edifici, con una soluzione planivolumetrica che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine della pianura lombarda;
- La recinzione del lotto e le recinzioni all'interno dell'area di intervento non sono realizzate mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;
- Il progetto è privo di uno studio di inserimento ambientale del nuovo insediamento che dovrebbe prevedere una fascia di rispetto boscata di almeno 20 metri lungo il corso della Roggia Carlesca;

2. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;

3. La trasmissione del provvedimento al Comune di Pieve Emanuele e All'Azienda Agricola Sig.ra Campari Anna, P.zza Falcone n° 5, 20090 Opera (Mi);

4. Di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	26 FEB. 2007
		Data

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 16/03/07

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 27/3/07
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 2 APR. 2007

Esponi all'Albo pretorio dal 16/3
senza seguito d'opposizione.

31/3/07
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
Culov