



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° .....18...../.....0.f.....

Atti n° 18705/07/2.8/05/8116

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del .....17 APR. 2007

*Presidente*

*BRUNA BREMBILLA*

*Vice Presidente*

*GIACOMO BERETTA*

*Consiglieri*

*CARLA ANDENA*

*ANTONELLO PATTA*

*GIANCARLO CAPELLI*

*DARIO OLIVERO*

*RENATO CIPOLLA*

*PAOLO ROMITI*

*PAOLO DEL NERO*

*FRANCO TAGLIAFERRI*

*ANDREA GAIARDELLI*

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**Oggetto: Comune di Gorgonzola (MI) – Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco la realizzazione dell'Azienda Agricola Invernizzi Francesco nella Cascina Mugnaga nel Comune di Gorgonzola. (deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri*

*L'atto si compone di 5 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.*

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r.30 novembre 1983, n.86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6 della l.r.28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materie di aree regionali protette” che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r.23 aprile 1990, n.24 “Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Azienda Agricola Invernizzi Francesco del Comune di Gorgonzola (MI) di Certificazione di Conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano per la realizzazione della nuova sede della stessa azienda agricola con strutture per l’abitazione in sostituzione di una medesima cubatura esistente per box trattori e silos verticale da anni in disuso;

Visto il verbale della deliberazione del Consiglio Comunale n.112 del 13.11.2006 in merito all’adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata proprietà Invernizzi nella Cascina Mugnaga nel Comune di Gorgonzola;

Visto il verbale della deliberazione della Commissione Edilizia Comunale n.16 del 04.09.2006;

Vista la relazione predisposta dall’arch. Giuseppe Romanelli, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 30 marzo 2007, in atti;

Dato atto che l’intervento di cui trattasi ricade all’interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area definita dal P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano come “Territori agricoli di cintura metropolitana” ai sensi dell’art.25 delle N.T.A.;

Considerato che:

- l’Azienda Agricola Invernizzi Francesco svolge le proprie coltivazioni nei terreni di proprietà ubicati nel Comune di Gorgonzola in prossimità della Cascina Mugnaga di estensione pari a mq.11.320, mentre per gli altri mq.890 sono presenti all’interno della stessa cascina;
- su parte dei mq. 890 presenti nella cascina è stata prevista la demolizione del box trattori e del silos verticale da anni in disuso per mc.457,64 con conseguente costruzione di abitazione agricola a piano terra e primo piano di un volume pari a mc.457,85;

Valutato che:

- per la edificazione della nuova costruzione abitativa agricola occorre far riferimento al comma 4) dell’art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco in cui “le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza”;
- in tale comma “le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni: b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione del verde circostante...; f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell’architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;

- circa le nuove essenze da impiantare queste dovranno essere tra quelle autoctone previste dal Parco Agricolo Sud Milano;
- occorre prevedere per i nuovi edifici dei sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica, ecc.) seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di Giunta Provinciale n.739/06 del 23.10.2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art.1 della Legge Finanziaria n.296/2006;
- tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione dell'istanza con il progetto per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica relativa all'opera in questione;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 13 aprile 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti 1 (Paolo Romiti) espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

**1) di certificare conforme con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la sostituzione edilizia per la realizzazione della abitazione rurale della Azienda Agricola di Invernizzi Francesco presso la Cascina Mugnaga nel Comune di Gorgonzola (MI), a condizione che:**

- i rivestimenti esterni e la colorazione dell'edificio sia uniformato ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali;
- la piantumazione arborea e arbustiva debba essere indicata nella planimetria del lotto, scegliendo solo essenze di tipo autoctono;
- il nuovo edificio sia dotato di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- la recinzione del lotto oggetto dell'intervento venga realizzata mediante siepi;
- tali prescrizioni indicate dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento della successiva Autorizzazione Paesaggistica previo parere tecnico-agronomico del competente servizio della Provincia di Milano;

2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;

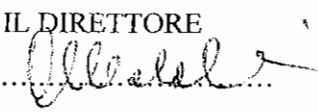
3) la trasmissione del provvedimento al Comune di Gorgonzola (MI) e all'Azienda Agricola Invernizzi Francesco presso Cascina Mugnaga – Gorgonzola;

4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R.24.11.71 n.1199.

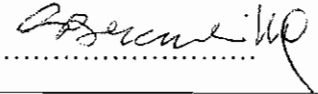
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	.....	13 APR. 2007 Data .....	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 15/05/07

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 26/05/07  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

31 MAG 2007  
Milano, li. ....

Esposta all'Albo pretorio dal 15/05 al 30/05/07  
senza seguito d'opposizioni.

CAPIENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE  
