

Quignone



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...*20*...../.....*2007*

Atti n° 227932/*07*2.8/05/3939

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del **8 MAG. 2007**

666

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

ASSENTE

RENATO CIPOLLA ASSENTE

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Zibido San Giacomo (MI) – Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco per la realizzazione di nuova Azienda Agricola di Enrica Raggi nel Comune di Zibido San Giacomo (MI) in località Badile

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r.30 novembre 1983, n.86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6 della l.r.28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette” che ha posto in capo alla Giunta regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n.24 “Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta dell’Azienda Agricola Enrica Raggi del Comune di Zibido San Giacomo, in località Badile, di Certificazione di Conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano per la realizzazione della nuova sede della stessa Azienda Agricola con strutture edilizie per l’attività agricola e per le abitazioni, pervenuta a questo Ufficio in data 16.02.2007 prot.n.227932/2.8/05/3939 e, successivamente, in data 23.03.2007 con il completamento degli elaborati di progetto;

Vista la relazione predisposta dall’arch. Giuseppe Romanelli, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 22.03.2007, in atti;

Dato atto che l’intervento di cui trattasi ricade all’interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in area definita dal P.T.C. del Parco come “Territori agricoli di cintura metropolitana” di cui all’art.25 delle N.T.A. e, specificamente, come “Zona di tutela e valorizzazione paesistica” di cui all’art.34 delle N.T.A.;

Considerato che:

- l’Azienda Agricola Enrica Raggi svolge le proprie coltivazioni nei terreni di proprietà nel Comune di Zibido San Giacomo, in località Badile, ad est della stessa frazione;
- tale azienda ha una estensione lorda pari a circa 75 ettari di territorio agricolo coltivato in proprietà e circa 9 ettari di territorio in affitto;
- il territorio coltivato dall’azienda Enrica Raggi non ha alcuna struttura edilizia presente nello stesso ambito;
- l’Azienda Agricola ha previsto la costruzione del nuovo centro aziendale in posizione baricentrica rispetto all’estensione dei terreni agricoli di proprietà, ma soprattutto in corrispondenza dell’area già precedentemente occupata dall’Eni, su di una estensione di terreno non coltivato;
- il nuovo insediamento agricolo che l’Azienda Agricola Enrica Raggi ha previsto è costituito da un doppio nucleo separato, abitativo e agricolo, distanti tra loro circa 30 mt.;
- il progetto dell’insediamento del nuovo centro aziendale è stato impostato tenendo separate le due funzioni abitative e agricole, costituite l’una da tre edifici a corte aperta e l’altra da un unico grande capannone a “C” destinato a stalla, depositi vari, stoccaggio e essiccatoio;
- circa la viabilità interna di progetto sono state previste strade a funzione separata di sezione varia tra i 7,00 mt. e i 5,50 mt. di collegamento con la struttura produttiva e con la residenza;

Valutato che:

- per la edificazione del nuovo insediamento agricolo occorre far riferimento al comma 4) dell'art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco in cui "le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza";
- inoltre, con riferimento al comma 4) dell'art.25 delle N.T.A. occorre che "le nuove costruzioni ...devono conformarsi alle tipologie costruttive presenti nell'area sud Milano..., per quanto riguarda le tipologie residenziali è preferibile ... che le abitazioni si inseriscano in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area sud-Milano;"
- gli edifici dovranno rappresentare un'unica unità cascinale articolata e raccolta attorno alla tradizionale ampia aia in grado di adempiere ai compiti connessi sia alla residenza che a quelli legati alle attività di deposito, stoccaggio, essiccatoio e stalla, come richiesto dalle disposizioni del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
- per quanto riguarda l'insediamento abitativo si ritiene non opportuna sia la sistemazione dei pergolati sui due lati sia la previsione di una eccessiva estensione dell'uso di spazi a terrazze in corrispondenza dei tre edifici previsti;
- per quanto riguarda le nuove strade vicinali, interne all'insediamento, queste vanno previste limitando sia l'ampiezza delle stesse sia la lunghezza, onde evitare di incidere sulla attuale estensione dei territori agricoli;
- occorre prevedere per i nuovi edifici dei sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica, ecc.) seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di Giunta Provinciale n.739/06 del 23.10.2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art.1 della Legge Finanziaria n.296/2006;
- tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione dell'istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto in questione;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data**1.3.APR.2007**..., ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4, art.12 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 9, contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) di certificare conforme con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la realizzazione della nuova Azienda Agricola Enrica Raggi nel Comune di Zibido San Giacomo (MI), in località Badile, a condizione che:

- le nuove costruzioni agricole si conformino alle tipologie costruttive presenti nell'area sud di Milano, riconoscendo in essi la struttura tradizionale della cascina impostata su di un sistema unitario di edifici;
 - per quanto riguarda, in particolare, le tipologie residenziali le abitazioni previste si inseriscono in un sistema complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area sud di Milano;
 - per quanto riguarda l'insediamento abitativo previsto sia esclusa sia la sistemazione dei pergolati sui due lati sia la previsione di una eccessiva estensione dell'uso di spazi a terrazze in corrispondenza dei tre distinti edifici;
 - per quanto riguarda le nuove strade interne vicinali sia prevista una rilevante riduzione del numero, oltre che delle sezioni delle stesse che non dovrebbero essere superiori ai mt. 4,50/5,00 onde rendere possibile il semplice collegamento con la strada campestre esistente;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
 - 3) di trasmettere il provvedimento al Comune di Zibido San Giacomo (MI) e all'Azienda Agricola Enrica Raggi, via De Gasperi, 8 - 20084 Lacchiarella (MI);
 - 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R.24.11.71 n.1199.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	13 APR. 2007 Data	<i>[Signature]</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 13/05/07

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 26/05/07
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

31 MAG 2007

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal 13/05 al 30/05/07
senza seguito d'opposizione

[Signature]
CAPIFISCALE DELL'ARCHIVIO
GENERALE