

Deputato



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° *34...107...*

Atti n° 245779/06/2.8/05/3939

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ...*1...7...LUG. 2007*

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA**

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Milano, conformità al P.T.C. per Centro Raccolta Rifiuti, richiedente AutoparcoDino, Via Molinetto 53 – Approvazione di bozza dichiarazione di compatibilità ambientale e bozza di convenzione (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 9 pagine di cui 4 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Ditta AutoparcoDino srl, con sede operativa in Via Molinetto n. 53 in Milano, ha richiesto la certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco dell'intervento in oggetto, da situarsi nel Comune di Milano in Via Molinetto n. 53, di certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano, in data 27/11/06, pervenutaci in data 28/11/06. Inseguito a richiesta di integrazioni, la documentazione progettuale è stata completata in data 25/5/07;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, istruttore direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, in data 25 giugno 2007, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26 delle N.T.A del P.T.C. del Parco, approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Milano e precisamente in Via Molinetto n. 53, è situata un'area di circa 1.500 mq occupata da una serie di edifici, in cui viene svolta l'attività di autodemolizione da parte della Ditta AutoparcoDino Srl;
- Attualmente l'area è occupata da n. 2 tettoie e n. 1 officina per lo smontaggio dei veicoli. L'area è impermeabilizzata e recintata; La superficie coperta risulta attualmente essere pari a 311 mq, di cui 163 mq per la prima tettoia, di 60 mq per la seconda e di 88 mq per l'officina;
- Il progetto prevede l'ampliamento della prima tettoia, che da una larghezza di 2,8 m passerebbe a 4,00 m, e l'altezza varierebbe da 1,8/2,5 m a 2,5/3,5 m; la seconda tettoia varierebbe solo in altezza, passando da 4 m di colmo a 5 m;
- Si prevede inoltre la realizzazione di nuova copertura a tettoia per il ricovero della pressa per il compattamento delle auto, con una superficie di mq 20 ed altezza al colmo pari a 6,60 m;
- Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un intervento di mitigazione così composto: piantumazione di siepe con arbusti e alberi di specie autoctone prevedendo n. 27 alberi d'alto fusto e n. 100 arbusti, da prevedersi lungo la recinzione e il fosso che scorre lateralmente all'impianto;
- Dalla documentazione presentata risulta che l'impianto ha già ottenuto la Conformità al PTC del Parco con Delibera di Consiglio Direttivo n. atti 77582/00/6013/00 del 11/12/2001 ed è stato in seguito firmata apposita convenzione in data 17/1/2002. La convenzione risulta essere firmata con la Ditta Delfino Giuseppe e, in seguito a riassetto proprietario, l'attività è attualmente gestita dalla Ditta AutoparcoDino Srl;

- Come dalle "Linee Guida per la localizzazione di attività di trattamento e smaltimento rifiuti, autodemolizione, centri per il riciclaggio, deposito e vagliatura inerti ecc., per aree comprese all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano", approvate con Delibera di Consiglio Direttivo n. 29/2005 del 27/9/2005, l'orientamento generale dell'Ente Parco è che non via siano nuove localizzazioni di impianti all'interno del parco, né ampliamenti di quelli esistenti, né l'aumento delle superfici coperte, né cambi di destinazione d'uso. Inoltre gli impianti per i rifiuti che sono stati realizzati in data precedente all'istituzione del parco, e che possono documentare tale fatto, possono rimanere, previa realizzazione di opere di inserimento ambientale e presentazione di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco;
- Tra la documentazione presentata dal richiedente vi è inoltre la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco, e relativa convenzione con le specifiche per le opere di inserimento ambientale proposte;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile per esprimere parere in prossima ed imminente Conferenza di Servizi relativa alle opere in oggetto;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Cristina Melchiorri, in data**2.06.11.2007**... ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore

Con voti favorevoli 11, contrari 2, astenuti 2 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di esprimere parere **favorevole**, certificandone conseguentemente la conformità al Piano del Parco, per l'impianto di autodemolizione sito in Milano Via Molinetto n. 53 su richiesta della Ditta AuotparcoDino Srl, approvando altresì la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco, e relativa bozza di convenzione, per le motivazioni sopra esposte, con le seguenti condizioni:

- non venga realizzata la nuova tettoia in progetto e l'aumento di superficie delle tettoie esistenti, in quanto non previsti dalla Delibera di C.D. n. 29/2005 del 27 settembre 2005, in cui si specifica che l'Ente Parco non prevede l'aumento delle superfici coperte esistenti e la realizzazione di nuove coperture;
- le coperture in fase di ristrutturazione siano realizzate con manto di copertura che riproduca, nel colore e nella forma, il coppo canale, prevedendo inoltre la sostituzione di quelle esistenti per un miglior impatto visivo e paesaggistico delle strutture;
- le opere di inserimento ambientale prevedano la piantumazione lungo la recinzione di n. 100 essenze arbustive di tipo autoctono e n. 30 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri;
- la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 7.500,00.=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della Convenzione allegata alla delibera;

2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;

3) la trasmissione del provvedimento al Comune di Milano e alla Ditta AutoparcoDino Srl, con sede in Via Molinetto n. 53 in Milano;

4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

**SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA,
DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD
MILANO**

Tra

la Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano, Via Principe Eugenio 53 (C.F. e partita IVA 02120090150) in questo atto rappresentato dalla dr Cristina Melchiorri Direttore Centrale Risorse Ambientali

e

la ditta AUTOPARCO DINO O.M.C. R.A.D.E. S.r.l con sede legale a Milano, Via Molinetto 51 tel. 02.33910938 P.IVA 03745450969, legale rappresentante Sig.ra Saccà Vincenza, nata a Messina il 12.01.1951 riguardante l'area di cui è affittuaria e l'impianto di autodemolizione sita in Via Molinetto, 51.

Premesso che:

- la ditta AUTOPARCO DINO O.M.C. R.A.D.E. S.r.l. (già Ditta Delfino Giuseppe) ha la piena disponibilità dell'area sita in Milano, Via Molinetto,51 identificata catastalmente come segue: foglio 162, mappali 75,77, 83, 84, meglio identificata sull'allegata planimetria catastale con profilo in rosso, di proprietà della stessa Signora Saccà Vincenza;
- che tale area è inclusa nel PTC del Parco Sud e azionata come *"territori agricoli e verde di cintura urbana, ambito dei piani di cintura urbana"* di cui all'art. 26 delle NTA;
- che su detta area da oltre 25 anni viene esercitata attività di autodemolizione le cui strutture edilizie sono state regolarizzate con Concessione n. 6938 del 23.11.00 ai sensi della legge 47/85;
- che l'art. 26 al quinto comma specifica che *"omissis....fino all'approvazione del piano di cintura urbana le localizzazioni di aree per autodemolizioni e altre attrezzature di interesse generale sono ammesse previa dichiarazione di compatibilità ambientale di cui all'art. 14"*;

- che in data 17.01.2002 è stata già stipulata convenzione ex art. 14 delle N.T.A. suddette tra lo stesso Parco Sud e la stessa Ditta (allora denominata Ditta Delfino Giuseppe);
- che la Ditta suddetta ha presentato all'Ente Parco Sud di Milano nuova relazione con studio di compatibilità ambientale redatta dall'Arch. Vito Antonio Greco;
- che dalle risultanze dello studio gli effetti indesiderati sarebbero riconducibili al rumore;
- che relativamente all'emissione di rumore, tale fenomeno tale fenomeno è riconducibile soprattutto ai rumori emessi dalle macchie operatrici che caricano e scaricano le carcasse che peraltro devono essere in regola con le disposizioni normative di settore vigenti;
- che nelle immediate vicinanze non sono presenti strutture ospedaliere, scuola, asili, ecc.;
- che non si rilevano esistere problemi particolari, generati dall'attività in essere, relativamente alla flora, fauna, e al suolo come evidenziato dalla dichiarazione di compatibilità ambientale;
- che in merito agli scarichi di fognatura, è stata concessa autorizzazione dal servizio Tutela Acque Superficiali della Provincia di Milano n. 125 del 22.04.04, lo scarico nella roggia esistente lungo il confine di proprietà;

Tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Miglioramento paesistico dell'area)

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico e di percezione estetico-visuale dell'area, Autoparco Dino S.r.l. si impegna a realizzare una piantumazione secondo il seguente schema: le opere di inserimento ambientale prevedano la piantumazione lungo la recinzione di

n. 100 essenze arbustive di tipo autoctono e n. 30 essenze arboree, piantumate ogni 5 metri.

Articolo 2 (Attenuazione dei rumori)

Fermo restando che l'attività di cui trattasi, con riferimento alle emissioni sonore, non risulta avere effetti rilevanti, e che comunque deve essere svolta nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti, la società Autoparco Dino OMCR s.r.l., allo scopo di produrre un ulteriore miglioramento e minimizzare gli effetti sull'ambiente, si impegna a realizzare la barriera arborea sopradetta, che risulta essere idonea anche come mezzo di attenuazione dei rumori.

Con la pavimentazione dell'area di lavoro di cui al successivo articolo 3, la società Autoparco Dino s.r.l. prevede inoltre un miglioramento sotto il profilo della rumorosità dei mezzi in fase di transito, manovra, carico e scarico.

Articolo 3 (Sistemazione dell'area interna all'impianto)

La società Autoparco Dino OMCR S.r.l., prevede inoltre la sistemazione interna dell'area e la realizzazione di un adeguato sistema di drenaggio delle acque meteoriche e pavimentazione dell'area di lavoro, come da documentazione progettuale allegata alla dichiarazione di compatibilità ambientale.

Articolo 4 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della società Autoparco Dino s.r.l., per l'attività in premessa, la società stessa si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali in lavorazione e a ripristinare l'area mediante la rimozione di tutte le opere (pavimentazione, uffici, depositi, servizi e spogliatoi, ecc.) ed alla successiva formazione di un prato o di quanto decideranno in accordo il Comune di Milano ed il Parco Sud Milano.

Articolo 5 (Clausula arbitrale)

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore ed all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Regionale Agricolo Sud Milano e da parte della società

Autoparco Dino s.r.l., ed il terzo in comune accordo, o, in caso di disaccordo da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

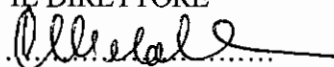
Milano,

Per la Provincia di Milano

Il Direttore Centrale
Risorse Ambientali
dr Cristina Melchiorri

Per la ditta
Autoparco Dino

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

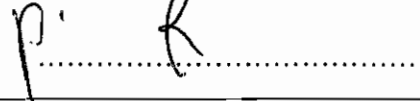
Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	20 GIU. 2007 Data	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



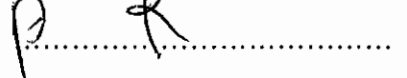
CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

30 LUG. 2007

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **22 AGO. 2007**

22 AGO. 2007

Esposta all'Albo pretorio dal **30/7** al **14/8/07**
senza seguito d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE

