

Origine



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ..56.....1.07..

Atti n8771/07/2.8/05/8153

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 1.1 DIC 2007

Presidente	BRUNA BREMBILLA	
Vice Presidente	GIACOMO BERETTA	ASSENTE
Consiglieri	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA ASSENTE
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO	ASSENTE FRANCO TAGLIAFERRI
	ANDREA GALARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Richiesta di certificazione di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e approvazione della bozza di convenzione ex art. 14

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 "Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la richiesta della Società Fen Energia di certificazione di conformità al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano richiesta in prima istanza in data 12.1.07; Accertato tuttavia che non era stata verificata preventivamente la certificazione di conformità dell'intervento rispetto al piano territoriale di coordinamento del Parco; si richiedeva in data 25 maggio 2007 la presentazione di una Dichiarazione di compatibilità ambientale ex art.14 redatta da professionisti abilitati in materia ambientale e pianificatoria. Contestualmente abbiamo provveduto a richiedere un incontro con il settore "lotta all'inquinamento ed energie alternative" per verificare quali erano le richieste particolari o le procedure che era necessario seguire. In data 11 ottobre abbiamo quindi verificato con i suddetti che l'impianto di teleriscaldamento non prevedendo la produzione anche di energia elettrica non necessita di autorizzazione. Trattandosi, quindi, di una centrale di produzione e distribuzione di calore l'impianto è soggetto alle normative in vigore (DPR 412/93, D.Lgs 192/2005) ovvero certificazione risparmio energetico

Vista la relazione predisposta dall'arch. Cristina Boca, istruttore direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00.

Considerato che:

- il presente progetto da realizzarsi in un'area regolata dall'art.25 non presenta particolari problemi in quanto lo stesso articolo prevede la localizzazione di impianti tecnologici a cui questa centrale può essere assimilata.
- E' stata prodotta una Dichiarazione di compatibilità ambientale con la quale si conferma che l'incidenza del progetto a livello paesistico è quasi nulla in quanto la rete del teleriscaldamento resterà in ogni sua parte sotto il livello stradale.

- Dalla DCA è stata estrapolata una bozza di convenzione che definisce quali debbano essere le mitigazioni previste e quali siano i danni da quantificare e dalla quale particolarmente risulta che per le opere di inserimento ambientale si richiede la piantumazione all'interno delle aree di n. 300 essenze arbustive, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 200 essenze arboree, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*.
- Per quanto riguarda poi la progettazione architettonica dell'edificio in oggetto ci lascia qualche dubbio che vorremmo risolvere prima della presentazione del progetto esecutivo per l'autorizzazione paesistica. Anche il Comune di Peschiera Borromeo infatti ha sottolineato l'altezza eccessiva delle torri tecnologiche e dell'edificio che raggiunge i 5,5 metri e risulta essere visibile anche da lontano. Chiediamo quindi che venga abbassata l'altezza dei fronti e delle torri il più possibile, rivendendo nel contempo anche le finiture delle facciate proposte.
- Proponiamo che, si ritiene che le stesse possano essere trattate da professionisti del colore e con materiali idonei che permettono di renderle cangianti a seconda delle diverse condizioni di luminosità.

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 26 DIC 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4 art. 12 delle N.T.A. del P.T.C., entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile per esprimere parere in prossima ed imminente Conferenza di Servizi relativa alle opere in oggetto;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore

Con voti favorevoli 7, contrari 0 astenuti 1 espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di certificare **conforme** con il Piano territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, la localizzazione di una centrale produttiva per teleriscaldamento a Peschiera Borromeo come da progetto allegato a condizione che,

1. come opere di mitigazione ambientale dell'impianto venga prevista la piantumazione di un'area boscata composta da n. 300 essenze arbustive, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Salix caprea* e n. 200 essenze arboree, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Carpinus betulus*, *Alnus glutinosa* e *Quercus robur*.
approvando altresì la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del Parco, e relativa bozza di convenzione, per le motivazioni sopra esposte, con le seguenti condizioni:
 2. la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 10.000=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della Convenzione allegata alla delibera.
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
3. la trasmissione del provvedimento al Comune di Peschiera Borromeo, per quanto di competenza e alla Fen Energia via nazionale 2/b 25052 Piancogno Brescia
4. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL RAGIONIERE CAPO

IL DIRETTORE

Data.....

.....

Data

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 24/1/08.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 24/1/08.....
* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 06 FEB. 2008

Esposta all'Albo pretorio dal al
senza seguito d'opposizione.

24/1 al 5/2/08

[Signature]
DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE

**BOZZA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA,
DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD
MILANO**

Tra

La Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano,
..... e la ditta FEN ENERGIA SPA via Nazionale
2B 25052 Piancogno (BS) legale rappresentante Sig. Elio Gheza nato a
Esine (BS) in data 8 aprile 1954 riguardante l'area per l'insediamento di
una centrale di cogenerazione per teleriscaldamento in Comune di
Peschiera Borromeo

Premesso che:

- la FEN ENERGIA intende localizzare la centrale di cui all'oggetto tra la
SS415 Paullese e il fiume Lambro a Sud , identificata nel N.C.T.R. al
foglio 73 mappali 20 di superficie complessiva mq 3100 , meglio
identificata nell'allegata planimetria
- tale area è inclusa nel PTC del Parco Regionale Agricolo Sud Milano,
approvato il 3 ottobre 2000 con delibera di Giunta Regionale n°VII/818, e
azonata come "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25 delle
N.T.A del P.T.C. del Parco);
- la società FEN ENERGIA . ha presentato all'ente Parco Regionale
Agricolo Sud Milano una relazione tecnica con studio di compatibilità
ambientale, e richiamato come parte integrante e sostanziale del presente
atto;
- ai sensi dell'articolo 14 terzo comma della NTA gli elementi essenziali e
le soluzioni tecniche adottate della dichiarazione di compatibilità
ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente
gestore;
- dalle risultanze dello studio non sono emersi effetti indesiderati ;
- nelle immediate vicinanze non sono presenti strutture ospedaliere, scuole,
asili, ecc.;
- non si rileva l'esistenza di particolari problemi generati dall'attività in
essere, relativamente alla flora, alla fauna ed al suolo, come evidenziato
dalla dichiarazione di compatibilità ambientale;

- con delibera del Consiglio direttivo del Parco Regionale Agricolo Sud Milano del _____, prot. _____ è stato approvato il predetto studio e relativo schema di convenzione;

L'insediamento:

L'area sede dell'impianto di 3100 mq, si trova tra la statale SS415 (Paullese nord) e il fiume Lambro, presso il depuratore Cap di Peschiera Borromeo. A margine si trova anche la lottizzazione per la creazione di un nuovo centro commerciale (PL in attuazione).

Non vi è presenza di beni storici, artistici, archeologici o paleontologici.

Miglioramento paesaggistico dell'area

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico e di percezione estetico-visuale dell'area, FEN Energia spa si impegna a realizzare una piantumazione con essenze arboree ed arbustive autoctone ad integrazione delle attuali essenze vegetali pure autoctone, secondo l'elenco proposto dallo stesso Parco Sud Milano.

Per le opere di inserimento ambientale si prevede la piantumazione all'interno delle aree di n. 300 essenze arbustive, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea* e n. 200 essenze arboree, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus* e *Carpinus betulus*.

Tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Miglioramento paesistico dell'area)

Onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico e di percezione estetico-visuale dell'area, la FEN ENERGIA spa si impegna a realizzare una piantumazione con essenze arboree ed arbustive autoctone ad integrazione delle attuali essenze vegetali pure autoctone, secondo l'elenco proposto dallo stesso Parco Sud Milano.

Per le opere di inserimento ambientale si prevede la piantumazione all'interno delle aree di n. 300 essenze arbustive, mescolando *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Salix caprea* e n. 200 essenze arboree, mescolando *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Carpinus betulus*, *Alnus glutinosa* e *Quercus robur*.

Articolo 2 (Attenuazione dei rumori)

Fermo restando che l'attività di cui trattasi, con riferimento alle emissioni sonore, non risulta avere effetti rilevanti, e che comunque deve essere svolta nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti, la società FEN ENERGIA spa allo scopo di produrre un ulteriore miglioramento e minimizzare gli effetti sull'ambiente, si impegna a realizzare la barriera arborea sopradetta, che risulta essere idonea anche come mezzo di attenuazione dei rumori.

Articolo 3 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della società FEN ENERGIA Spa, per l'attività in premessa, la società stessa si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali in lavorazione e a ripristinare l'area mediante la rimozione di tutte le strutture legate alla sua attività. A garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, si richiede la presentazione alla firma della Convenzione allegata alla delibera di una Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di Euro 10.000=,

Articolo 4 (Clausula arbitrale)

Le parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore ed all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un collegio arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Regionale Agricolo Sud Milano e da parte della società FEN ENERGIA spa ed il terzo in comune accordo, o, in caso di disaccordo da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano,.....

Il Direttore del Parco Regionale
Agricolo Sud Milano
(Dott.ssa Cristina Melchiorri)

La Società FEN ENERGIA SPA