

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 02 /2010

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 14690 /7.4/2009/371

Seduta del 21/01/2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

**OGGETTO: Parere di Conformità in merito alla realizzazione di manufatti edilizi ed opere connesse ad uso attività ortoflorovivaistica in comune di Milano, via Airaghi – Rich. Sinergy Azienda Agricola di Andrea Strippoli & C. s.a.s.
(Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 5 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza di nuovo insediamento agricolo aziendale soggetto ad autorizzazione paesaggistica presentata dalla società Sinergy Azienda Agricola di Andrea Strippoli & C. s.a.s., prot. n. 185619 del 12/08/2009, avente per oggetto la realizzazione di "manufatti edilizi ed opere connesse ad uso attività ortoflorovivaistica" in comune di Milano, via Airaghi, individuato in catasto al foglio 365, mappali 4, 8, 9, 29, 30, 31 e 54;

Vista la nota del Parco in data 23/09/2009, prot. n. 206110, nella quale è stato richiesto Parere tecnico agronomico di competenza dal Settore Agricoltura della Provincia di Milano;

Vista la nota in data 03/11/2009, prot. n. 193313, del Settore agricoltura che precisa la non necessità di parere tecnico agronomico per interventi localizzati in Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana (art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco);

Considerato che l'intervento interessa una superficie di 54.000 mq e che ricade nel P.T.C. del Parco nell'ambito dei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura", ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, e sono presenti inoltre, all'interno dello stesso ambito, "Fontanili e zone umide" e "Navigli e corsi d'acqua" rispettivamente ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 42 delle suddette N.T.A. del P.T.C.;

Vista la relazione predisposta dal funzionario dott. Carlo Guzzetti del Parco Agricolo Sud Milano, in data 14/01/2010, Prot. 8261/2010/7.4/2009/371, in atti da cui si evince che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel comune di Milano, è situata un'area destinata dal PRG vigente a verde agricolo compresa nei parchi pubblici e territoriali di superficie di circa 54.000 mq sulla quale si collocherà il nuovo insediamento. La nuova azienda è posta ai margini dell'area periurbana nei pressi della Tangenziale Ovest;
- Il progetto comporta un consistente ampliamento della sede aziendale, costituendo di fatto una nuova localizzazione che ha come obiettivi il recupero paesistico-ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, in grado di riqualificare i margini urbani e di definire le

componenti paesistiche per il recupero delle fasce di collegamento tra città e campagna del Parco;

- Il progetto intende inoltre costituire un modello insediativo sostenibile fondato su un più equilibrato rapporto tra le funzioni produttive agricole, quelle ecologiche e quelle economiche insediative, integrato con il paesaggio.
- L'azienda, che sarà costituita principalmente da attività florovivaistica in parte già presente, prevede un consistente ampliamento di strutture, integrate da attività agricole multifunzionali. Attenta al contenimento delle risorse e dei consumi energetici, in particolare si prevedono: orti in affitto ad uso pubblico ed orti privi di barriere architettoniche; struttura per la "pet therapy"; area adibita a prodotti biologici; City Farm svolgendo e applicando un progetto didattico; utilizzo ed auto-produzione di fonti rinnovabili;
- I manufatti che interesseranno la superficie aziendale di 54.000 mq sono: due residenze per gli imprenditori (Slp 349,58 mq), attrezzature produttive (Sc 185,03 mq) e casa del custode (Slp 95,52 mq), capannone (Sc 1.100,00 mq), serra (già presente Sc 617,16 mq), residenze per i dipendenti (Slp 277,20 mq), serra per la coltivazione di ortaggi e fiori (Sc 284,13 mq) e spazio polifunzionale (Sc 148,34 mq). Sc totale pari a 3.035,18 mq;
- Nelle parti interne è prevista la messa a dimora di elementi arborei tra gli insediamenti e le aree libere, aventi funzione di "filtro" e separazione. Il corso d'acqua è ripristinato sia nel mantenimento degli argini sia come corso d'acqua attualmente asciutto;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli in data 18/01/2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione della successiva Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Vista l'urgenza di approvare la presente **Delibera immediatamente eseguibile** per permettere il rilascio della relativa Autorizzazione Paesaggistica;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli ___10___, contrari ___//___ astenuti ___//___ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

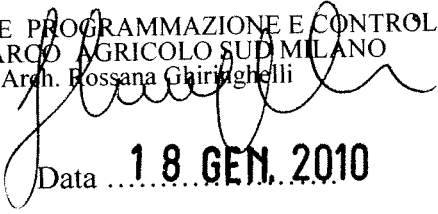
1. di esprimere **parere favorevole** all'intervento della sede aziendale della Soc. Sinergy in oggetto in quanto conforme alle N.T.A. del P.T.C. del Parco, con localizzazione prevista nel comune di Milano, via Airaghi;
2. di riservare l'approfondimento nel dettaglio del progetto alle prescrizioni che verranno rese nel giudizio di autorizzazione paesaggistica;
3. di trasmettere il presente provvedimento alla Società Sinergy Azienda Agricola di Andrea Strippoli & C. s.a.s. – via delle Ande n. 5, 20151 Milano (Mi);

4. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

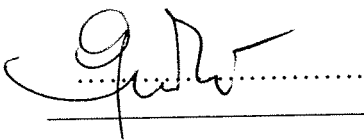
La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

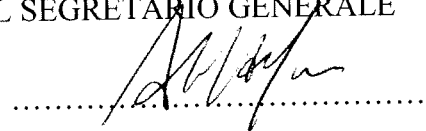
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghirighelli

Data **1 8 GEN. 2010**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



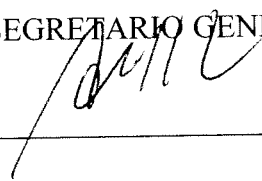
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....